

Årsredovisning

för

Westra Aros Fastighetstjänst AB

559180-1807

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westra Aros Fastighetstjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-09-30



Kevin Ljunggren

Årsredovisning

för

Westra Aros Fastighetstjänst AB

559180-1807

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Styrelsen för Westra Aros Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsrelaterade stödtjänster som innefattar fastighetsskötsel och byggservice åt föreningar och fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förbrukat sitt egna kapital, men återställt det med aktieägartillskott. Resultat- och likviditetssituationen är fortsatt ansträngd och det föreligger därför osäkerhet kopplat till den fortsatta driften av bolaget.

Styrelsen arbetar aktivt med att se över finansieringssituationen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020
Nettoomsättning	15 629	12 716	11 358	4 597
Resultat efter finansiella poster	-150	-296	284	7
Soliditet (%)	1	2	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 389	-225 171	90 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-225 171	225 171	0
Erhållna aktieägartillskott		205 000		205 000
Årets resultat			-220 850	-220 850
Belopp vid årets utgång	50 000	245 218	-220 850	74 368

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 424 500 kr(219 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 218
årets förlust	-220 850

24 368

disponeras så att
i ny räkning överföres

24 368

24 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100404508

Resultaträkning	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 628 700	12 716 073
Övriga rörelseintäkter		891 329	644 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 520 029	13 360 227
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 786 536	-3 216 677
Övriga externa kostnader		-4 080 096	-2 966 978
Personalkostnader	2	-8 950 077	-6 750 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-609 736	-571 386
Övriga rörelsekostnader		0	-12 600
Summa rörelsekostnader		-16 426 445	-13 517 847
Rörelseresultat		93 584	-157 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	16 548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 440	-155 104
Summa finansiella poster		-243 429	-138 556
Resultat efter finansiella poster		-149 845	-296 176
Resultat före skatt		-149 845	-296 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 005	71 005
Årets resultat		-220 850	-225 171

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 053 064	3 631 393
Inventarier, verktyg och installationer	4	426 114	457 486
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	438 822	101 009
Summa materiella anläggningstillgångar		3 918 000	4 189 888
Summa anläggningstillgångar		3 918 000	4 189 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 859 626	609 652
Övriga fordringar		31 404	2 049
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6	788 072	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	333 300	901 429
Summa kortfristiga fordringar		3 012 402	1 513 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 484
Summa kassa och bank		0	2 484
Summa omsättningstillgångar		3 012 402	1 515 614
SUMMA TILLGÅNGAR		6 930 402	5 705 502

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		245 218	265 389
Årets resultat		-220 850	-225 171
Summa fritt eget kapital		24 368	40 218
Summa eget kapital		74 368	90 218
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 609 863	1 781 928
Övriga skulder		446 000	711 000
Summa långfristiga skulder		2 055 863	2 492 928
Kortfristiga skulder			
	8		
Checkräkningskredit		72 272	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 105 197	951 222
Leverantörsskulder		1 252 631	525 253
Skatteskulder		17 699	21 381
Övriga skulder		994 682	822 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 357 690	802 399
Summa kortfristiga skulder		4 800 171	3 122 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 930 402	5 705 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Skattereduktion för inventarier som inte kan användas mot inkomsskatt återförs.

Intäkter

Företagets intäkter från pågående arbeten till fast och löpande pris redovisas enligt huvudregeln. Rättning har i balansräkningen gjorts mot föregående år där upparbetat ej fakturerat, flyttats från upplupna intäkter till "Upparbetat ej fakturerat".

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	23	18

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 719 225	4 167 925
Inköp	133 736	789 800
Försäljningar/utrangeringar	-425 167	-238 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 427 794	4 719 225
Ingående avskrivningar	-1 087 832	-734 267
Försäljningar/utrangeringar	183 419	
Årets avskrivningar	-470 317	-353 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 374 730	-1 087 832
Utgående redovisat värde	3 053 064	3 631 393

2024100404512

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	599 176	457 000
Inköp	98 530	226 176
Försäljningar/utrangeringar	0	-84 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 706	599 176
Ingående avskrivningar	-141 690	-74 517
Försäljningar/utrangeringar	0	46 400
Årets avskrivningar	-129 902	-113 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 592	-141 690
Utgående redovisat värde	426 114	457 486

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	103 895	0
Inköp	347 330	103 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	451 225	103 895
Ingående avskrivningar	-2 886	0
Årets avskrivningar	-9 517	-2 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 403	-2 886
Utgående redovisat värde	438 822	101 009

Not 6 Jämförelsestörande poster

	2024-02-29	2023-02-28
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	788 072	0
Upparbete men ej fakturerad intäkt	0	863 641
	788 072	863 641

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-02-29	2023-02-28
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	75 000	75 000
Utnyttjad kredit uppgår till	72 272	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Resultat och likviditetssituationen är fortsatt ansträngd och det föreligger därför osäkerheter kopplat till den fortsatta driften av bolaget. Det egna kapitalet är förbrukat och det arbetas med kontrollbalansberäkningsprocessen.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Företagsinteckning	160 000	160 000
Belånade kundfordringar	570 656	315 875
	730 656	475 875

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kevin Ljunggren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Jim Hansson
Auktoriserad revisor

2024100404514

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Kevin Ljunggren

VD

Serienummer: 55fcc42fc22667[...]978739ac9585d

IP: 46.195.xxx.xxx

2024-09-30 14:17:44 UTC



Jim Eddi Hansson

Auktoriserad Revisor

Serienummer: d2e455572f4b24[...]f4beaa9dec9f8

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-09-30 14:19:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 64DIG-53UDE-SX4ZH-6WZ1E-PVEF7-E5KIW

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westra Aros Fastighetstjänst AB, org. nr 559180-1807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westra Aros Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2023-03-01—2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westra Aros Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westra Aros Fastighetstjänst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi fäster uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget under räkenskapsåret har förbrukat sitt egna kapital men återställt det med aktieägartillskott, att resultat- och likviditetssituationen är ansträngd, att det föreligger osäkerhet kopplat till den fortsatta driften av bolaget och att styrelsen arbetar aktivt med att se över finansieringssituationen. Vidare framgår det av not 9, Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut, att resultat och likviditetssituationen är fortsatt ansträngd och att det egna kapitalet är återigen förbrukat. Dessa förhållanden som presenterats i förvaltningsberättelsen samt not 9 tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024100404516

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westra Aros Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2023-03-01—2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westra Aros Fastighetstjänst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnings sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås datum enligt digital signatur

KPMG AB

Jim Hansson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jim Eddi Hansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: d2e455572f4b24[...]f4beaa9dec9f8

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-09-30 14:18:46 UTC



2024100404517

Penneo dokumentnyckel: YPJIT-GU7SG-BSVDJ-WFU2Q-EK707-4EM34

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>