

Årsredovisning för

Vethur AB

556316-7203

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Anstrén
Styrelseledamot

2024-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vethur AB, 556316-7203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver veterinärverksamhet och konsultverksamhet kopplad till denna samt handel med värdepapper och liknande finansiella instrument. Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 präglades av fortsatt avveckling i Kullavik och uppbyggnad i Östra Harg Östergötland. Den nya veterinärkliniken är nästan färdig, infrastruktur klar för att börja bygga 4 nya enfamiljshus för försäljning. Ev kan markområdet detaljplaneras och då tillkommer 4-8 ytterligare hus. 2024 kommer den nya veterinär rörelsen att starta upp och det första huset att levereras. Planerad försäljning av det första huset är 2026 och därefter 1 hus per år. Tre dotterbolag är på plats för att hantera dessa hus. Finansiellt är företaget skuldfritt och klarar byggnationen av det första huset utan lån. När klinik inkl mark är såld i Kullavik så tillkommer ca 4 milj och detta kapitaltillskott kommer att användas för de kommande husen 2025 och 2026.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 592 264 | 1 668 629 | 2 853 329 | 2 189 477 |
| Resultat efter finansiella poster | 117 200 | 1 363 806 | 9 517 680 | 910 298 |
| Soliditet % | 69,7 | 68,5 | 71,5 | 16,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 13 026 | 5 589 685 | 794 349 |
| Balanseras i ny räkning | | | 794 348 | -794 349 |
| Utdelning | | | -300 000 | |
| Årets resultat | | | | 19 356 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 13 026 | 6 084 033 | 19 356 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 6 084 033 |
| Årets resultat | 19 356 |
| Summa | 6 103 389 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 5 803 389 |
| Summa | 6 103 389 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 592 264 | 1 668 629 |
| Övriga rörelseintäkter | | 312 000 | 384 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 904 264 | 2 052 629 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 090 654 | -1 410 688 |
| Personalkostnader | 2 | -885 151 | -983 412 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -508 675 | -145 612 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 484 480 | -2 539 712 |
| Rörelseresultat | | -2 580 216 | -487 083 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 2 786 845 | 1 895 581 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 066 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -90 495 | -44 692 |
| Summa finansiella poster | | 2 697 416 | 1 850 889 |
| Resultat efter finansiella poster | | 117 200 | 1 363 806 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -60 000 | -350 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -60 000 | -350 000 |
| Resultat före skatt | | 57 200 | 1 013 806 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -37 844 | -219 457 |
| Årets resultat | | 19 356 | 794 349 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 648 112 | 5 232 585 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 293 920 | 124 000 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 5 008 093 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 950 125 | 5 356 585 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 673 080 | 6 257 871 |
| Andra långfristiga fordringar | | 315 000 | 315 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 988 080 | 6 572 871 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 938 205 | 11 929 456 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 175 768 | 559 265 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 175 768 | 559 265 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 545 | 183 800 |
| Summa kassa och bank | | 3 545 | 183 800 |
| Summa omsättningstillgångar | | 179 313 | 743 065 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 117 518 | 12 672 521 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 13 026 | 13 026 |
| Summa bundet eget kapital | | 113 026 | 113 026 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 084 033 | 5 589 685 |
| Årets resultat | | 19 356 | 794 349 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 103 389 | 6 384 034 |
| Summa eget kapital | | 6 216 415 | 6 497 060 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 810 000 | 2 750 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 810 000 | 2 750 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 846 699 | 410 926 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 846 699 | 410 926 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 903 882 | 1 173 527 |
| Skatteskulder | | 282 602 | 1 753 729 |
| Övriga skulder | | 51 920 | 81 280 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 5 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 244 404 | 3 014 535 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 117 518 | 12 672 521 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 25 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 101 854 | 6 164 857 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 346 921 | 2 436 997 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 500 000 |
| Omklassificeringar | -718 867 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 729 908 | 7 101 854 |
| Ingående avskrivningar | -1 869 269 | -1 759 657 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -212 527 | -109 612 |
| Utgående avskrivningar | -2 081 796 | -1 869 269 |
| Ingående uppskrivningar | | -1 500 000 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Omklassificeringar | | 1 500 000 |
| Utgående uppskrivningar | | 0 |
| Redovisat värde | 4 648 112 | 5 232 585 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 362 507 | 362 507 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 257 400 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 619 907 | 362 507 |
| Ingående avskrivningar | -238 507 | -202 507 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -87 480 | -36 000 |
| Utgående avskrivningar | -325 987 | -238 507 |
| Redovisat värde | 293 920 | 124 000 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 4 497 894 | 0 |
| Omklassificeringar | 718 867 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 216 761 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -208 668 | |
| Utgående avskrivningar | -208 668 | |
| Redovisat värde | 5 008 093 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 257 871 | 7 915 703 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 842 014 | 359 996 |
| Försäljningar | -5 426 805 | -2 017 828 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 673 080 | 6 257 871 |
| Redovisat värde | 1 673 080 | 6 257 871 |

Underskrifter

Linköping

Johan Anstrén 2024-03-08
Johan Anstrén Datum
Styrelseordförande

Per Lundkvist 2024-03-08
Per Lundkvist Datum
Styrelseledamot