

# ÅRSREDOVISNING

## för Coremeum AB

Org.nr. 559181-3240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Marius Vuc, Styrelseledamot

2024-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Anette Svärd, Ekonomihuset Redovisning i Hbg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning samt inkomstdeklaration.

Företagets säte är Skåne län, Helsingborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen av bostadsrättslokalen har medfört att bolaget har minskat omsättningen med mer än 30% jämfört med föregående år. Under föregående räkenskapsår gjordes det en större tillbyggnad i bostadsrättslokalen.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	149 998	327 997	89 998	8 999
Resultat efter finansiella poster	-647 431	140 672	-106 035	3 969 645
Soliditet (%)	99,14	98,53	99,53	99,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 015 301	140 672	4 205 973
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		140 672	-140 672	0
Årets resultat			-647 431	-647 431
Belopp vid årets utgång	50 000	3 905 973	-647 431	3 308 542

Coremeum AB  
Org.nr. 559181-3240

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 905 973
Årets resultat	<u>-647 431</u>
	<b>3 258 542</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 258 542</u>
	<b>3 258 542</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		149 998	327 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>149 998</u>	<u>327 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 257	-114 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 428	-82 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-215 685</u>	<u>-197 336</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-65 687	130 661
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-537 197	10 382
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-43 915	0
Räntekostnader		-632	-371
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-581 744</u>	<u>10 011</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-647 431	140 672
<b>Resultat före skatt</b>		-647 431	140 672
<b>Årets resultat</b>		<u>-647 431</u>	<u>140 672</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 522	17 922
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	244 488	333 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>255 010</u>	<u>351 438</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	509 758	376 465
Andelar i bostadsrättsförening	5	1 375 000	1 375 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 148 000	1 148 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 032 758</u>	<u>2 899 465</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 287 768</b>	<b>3 250 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 603	6 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 603</u>	<u>1 006 063</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 552	11 409
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>43 552</u>	<u>11 409</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 155</b>	<b>1 017 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 336 923</b>	<b>4 268 375</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 905 973	4 015 302
Årets resultat		-647 431	140 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 258 542</u>	<u>4 155 974</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 308 542	4 205 974
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 638	438
Övriga skulder		9 843	51 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 900	10 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>28 381</u>	<u>62 401</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 336 923</b>	<b>4 268 375</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 078	-11 678
Årets avskrivningar	-7 400	-7 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 478</b>	<b>-19 078</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 522</b>	<b>17 922</b>
<b>Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	445 138	306 338
Inköp	0	138 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>445 138</b>	<b>445 138</b>
Ingående avskrivningar	-111 622	-36 321
Årets avskrivningar	-89 028	-75 301
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 650</b>	<b>-111 622</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>244 488</b>	<b>333 516</b>
<b>Not 5 Andelar i bostadsrättsförening</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	1 375 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 148 000	2 148 000
	Omklassificeringar	0	-1 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 148 000</u>	<u>1 148 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 148 000	1 148 000

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Marius Vuc

Marius Vuc

2024-02-28