

# Årsredovisning

för

## Grundexperten i Jämtland AB

559178-5109

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christian Hansen, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för Grundexperten i Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### *Allmänt om verksamheten*

Byggande av bostadshus och andra byggnader

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	17 428	14 533	11 339	9 279
Resultat efter finansiella poster	760	2 953	745	2 508
Soliditet (%)	57,9	61,6	49,9	47,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 805 528	1 647 826	<b>4 503 354</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 647 826	-1 647 826	<b>0</b>
Årets resultat			1 013 286	<b>1 013 286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 453 354</b>	<b>1 013 286</b>	<b>5 516 640</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 453 354
årets vinst	1 013 286
	<b>5 466 640</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 466 640
	<b>5 466 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 427 786	14 532 548
Övriga rörelseintäkter		22 120	31 511
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 449 906</b>	<b>14 564 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 152 447	-8 620 738
Övriga externa kostnader		-2 270 987	-738 662
Personalkostnader	1	-1 903 746	-2 009 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 606	-231 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 681 786</b>	<b>-11 600 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>768 120</b>	<b>2 963 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 754	-11 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 730</b>	<b>-11 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>760 390</b>	<b>2 952 684</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-695 000
Förändring av överavskrivningar		0	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>-875 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 260 390</b>	<b>2 077 684</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-247 104	-429 858
<b>Årets resultat</b>		<b>1 013 286</b>	<b>1 647 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	697 500	693 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	440 060	456 434
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 560</b>	<b>1 149 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 560</b>	<b>1 149 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 803 749	3 304 643
Övriga fordringar		184 136	55 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 616	30 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 073 501</b>	<b>3 390 417</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 832 236	3 895 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 832 236</b>	<b>3 895 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 905 737</b>	<b>7 285 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 043 297</b>	<b>8 435 280</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 453 354	2 805 528
Årets resultat		1 013 286	1 647 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 466 640</b>	<b>4 453 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 516 640</b>	<b>4 503 354</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		195 000	695 000
Ackumulerade överavskrivningar		180 000	180 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>375 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 504 018	1 366 362
Skatteskulder		121 377	180 091
Övriga skulder		1 366 057	1 323 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 205	186 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 151 657</b>	<b>3 056 926</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 043 297</b>	<b>8 435 280</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Inköp	250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-306 667	-106 667
Årets avskrivningar	-245 833	-200 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-552 500</b>	<b>-306 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>697 500</b>	<b>693 333</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	491 000	26 000
Inköp	92 399	465 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>583 399</b>	<b>491 000</b>
Ingående avskrivningar	-34 566	-3 033
Årets avskrivningar	-108 773	-31 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 339</b>	<b>-34 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 060</b>	<b>456 434</b>

Östersund 2023-06-30

*Christian Hansen*  
Christian Hansen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Jessica Aldefelt*  
Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundexperten i Jämtland AB  
Org.nr 559178-5109

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grundexperten i Jämtland AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundexperten i Jämtland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grundexperten i Jämtland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grundexperten i Jämtland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grundexperten i Jämtland AB enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-06-30

*Jessica Aldefelt*

---

Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor