

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund
556016-8337

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Jacobson, Verkställande direktör
2025-12-12

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Philip Jacobson äger 50,8%, Jacob Jacobson äger 26,9% och Cecilia Edler äger 18,8%.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 242	2 489	2 569	2 266	2 015
Resultat efter finansiella poster	21	592	694	-394	494
Balansomslutning	13 643	13 209	13 400	13 846	14 401
Avkastning på eget kap. (%)	1	15	19	-14	15
Avkastning på totalt kap. (%)	2	6	7	3	4
Soliditet (%)	32	30	27	20	23
Kassalikviditet (%)	77	23	170	156	162

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	4 440 775	600 000	-4 441 176	340 723	3 940 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				340 723	-340 723	0
Årets resultat					385 825	385 825
Belopp vid årets utgång	3 000 000	4 440 775	600 000	-4 100 453	385 825	4 326 147

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 979 515
årets vinst	385 825
	-3 593 690
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 593 690
	-3 593 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 241 172	2 475 299
Övriga rörelseintäkter		1 837	14 104
		2 243 009	2 489 403
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-5 452	-5 951
Övriga externa kostnader		-1 536 841	-918 455
Personalkostnader	2	5 815	-302 915
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-702 156	-425 493
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-11 160	0
		-2 249 794	-1 652 814
Rörelseresultat		-6 785	836 589
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	230 924	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 170	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 070	-244 678
		28 024	-244 422
Resultat efter finansiella poster		21 239	592 167
Resultat före skatt		21 239	592 167
Skatt på årets resultat		364 586	-251 444
Årets resultat		385 825	340 723

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 727 179

10 306 751

Inventarier, verktyg och installationer

5

515 741

30 773

11 242 920

10 337 524

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 039 289

962 651

Andra långfristiga fordringar

6

512 181

539 203

1 551 470

1 501 854

Summa anläggningstillgångar

12 794 390

11 839 378

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

133 352

137 475

133 352

137 475

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

269 604

227 030

Aktuella skattefordringar

0

3 767

Övriga fordringar

5 381

21 561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 465

12 772

294 450

265 130

Kassa och bank

420 543

967 042

Summa omsättningstillgångar

848 345

1 369 647

SUMMA TILLGÅNGAR

13 642 735

13 209 025

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond	7	4 319 836	4 440 775
Reservfond		600 000	600 000
		7 919 836	8 040 775
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 979 515	-4 441 176
Årets resultat		385 825	340 723
		-3 593 690	-4 100 453
Summa eget kapital		4 326 146	3 940 322
Avsättningar			
	8		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		0	10 548
Uppskjuten skatteskuld		320 199	608 147
Summa avsättningar		320 199	618 695
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		8 063 198	3 291 860
Summa långfristiga skulder		8 063 198	3 291 860
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400 352	4 727 042
Leverantörsskulder		70 662	65 010
Aktuella skatteskulder		31 093	0
Övriga skulder		49 665	83 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 420	482 163
Summa kortfristiga skulder		933 192	5 358 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 642 735	13 209 025

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och fasad	75 år	1,33
Tak	40 år	2,5
Fönster	40 år	2,5
Inre ytskick, installationer, anpassningar	15-30 år	6,66-3,33
Inventarier	5 år	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	10 422 000	10 422 000
	10 422 000	10 422 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Erhållna utdelningar	230 924	0
	230 924	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 838 541	10 792 729
Inköp	880 100	45 812
Omklassificeringar	1 406	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 720 047	10 838 541
Ingående avskrivningar	-3 599 211	-3 294 656
Omklassificeringar	-3 195	0
Årets avskrivningar	-336 945	-304 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 939 351	-3 599 211
Ingående uppskrivningar	6 046 914	6 046 914
Ack avskrivningar på uppskrivningar	-2 979 493	-2 858 555
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 938	-120 938
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 946 483	3 067 421
Utgående redovisat värde	10 727 179	10 306 751

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	361 583	361 583
Inköp	727 452	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 089 035	361 583
Ingående avskrivningar	-330 810	-330 810
Årets avskrivningar	-242 484	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 294	-330 810
Utgående redovisat värde	515 741	30 773

I bokfört värde på balansdagen ingår ej avskrivningsgrundade tillgångar med 30 773.

Not 6 Kapitalförsäkring

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Kapitalförsäkring Nordnet	539 203	512 181	512 181
	539 203	512 181	512 181

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	4 440 775	4 561 713
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-120 938	-120 938
Belopp vid årets utgång	4 319 837	4 440 775

Not 8 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	10 548	66 728
Under året ianspråktagna belopp	-10 548	-56 180
	0	10 548
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	608 147	588 852
Årets avsättningar	0	19 295
Under året återförda belopp	-287 948	0
	320 199	608 147

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 756 790	0
	1 756 790	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Östersund

Philip Jacobson
Philip Jacobson
Verkställande direktör
2025-12-11

Christina Jacobson
Christina Jacobson
2025-12-11

Cecilia Edler
Cecilia Edler
2025-12-11