

# Årsredovisning

för

## Nordstein Investment AB

559049-6922

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dov Steinbock, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen för Nordstein Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	788	49	660	488
Soliditet (%)	88,0	92,0	92,0	89,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 673 403	24 910	<b>30 748 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 910	-24 910	<b>0</b>
Årets resultat			773 280	<b>773 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 698 313</b>	<b>773 280</b>	<b>31 521 593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 698 312
årets vinst	773 280
	<b>31 471 592</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 471 592
	<b>31 471 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 494

-80 537

**Summa rörelsekostnader**

**-107 494**

**-80 537**

**Rörelseresultat**

**-107 495**

**-80 537**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

921 362

165 533

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 147

-36 281

**Summa finansiella poster**

**895 215**

**129 252**

**Resultat efter finansiella poster**

**787 720**

**48 715**

**Resultat före skatt**

**787 720**

**48 715**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 440

-23 805

**Årets resultat**

**773 280**

**24 910**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	19 605 866	19 105 866
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	502 575	157 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 134 056	2 714 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 242 497</b>	<b>21 977 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 242 497</b>	<b>21 977 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 109 335	8 338 350
Övriga fordringar		53 750	28 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 163 085</b>	<b>8 367 100</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 047 358	4 348 059
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 047 358</b>	<b>4 348 059</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 639	-1 338 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376 639</b>	<b>-1 338 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 587 082</b>	<b>11 376 585</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 829 579</b>	<b>33 354 411</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 698 312	30 673 403
Årets resultat		773 280	24 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 471 592</b>	<b>30 698 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 521 592</b>	<b>30 748 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		3 388 758	1 338 758
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 388 758</b>	<b>1 338 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		38 245	23 805
Övriga skulder		9 738	374 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		871 246	868 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>919 229</b>	<b>1 267 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 829 579</b>	<b>33 354 411</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 305 868	19 305 868
Inköp	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 805 868</b>	<b>19 305 868</b>
Ingående nedskrivningar	-200 002	-200 002
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 002</b>	<b>-200 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 605 866</b>	<b>19 105 866</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Säkra Kyberget AB	100%	100%	1 000	1 669 626
Taxwise Investment AB	100%	100%	1 000	1 381 962
D Steinbock Advisory Group AB	100%	100%	5 000	5 310 000
Gaudius AB i KK	100%	100%	100 000	0
Storhogna Winterlodge AB	100%	100%	1 000	10 000 000
Nordstein förvaltning	100%	100%	500	744 278
Inovia I o T	100%	100%	50 000	500 000
				<b>19 605 866</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 560	7 575
Inköp	345 015	149 985
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 575</b>	<b>157 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 575</b>	<b>157 560</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 714 400	78 600
Inköp	1 180 640	2 635 800
Försäljningar	-1 760 984	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 134 056</b>	<b>2 714 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 134 056</b>	<b>2 714 400</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	3 388 758	1 338 758
	<b>3 388 758</b>	<b>1 338 758</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg 2023-06-30

*Dov Steinbock*  
Dov Steinbock