

Årsredovisning

för

Erik Hus AB

559352-3102

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Persson, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Erik Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erik Persson Holding AB, org. nr. 559394-4233, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	275	287	61
Resultat efter finansiella poster	4	-26	45
Soliditet (%)	1,6	1,5	7,2

Den ökade omsättningen beror på att bolaget endast hade hyresintäkter för en del av det första räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 442	-26 483	33 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 483	26 483	0
Årets resultat			1 667	1 667
Belopp vid årets utgång	25 000	8 959	1 667	35 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 959
årets vinst	1 667
	10 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 626
	10 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

275 240

287 116

Övriga rörelseintäkter

506

60

Summa rörelseintäkter

275 746

287 177

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 851

-210 244

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 934

-10 934

Summa rörelsekostnader

-143 785

-221 178

Rörelseresultat

131 961

65 998

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 347

-92 481

Summa finansiella poster

-128 347

-92 481

Resultat efter finansiella poster

3 613

-26 483

Resultat före skatt

3 613

-26 483

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 946

0

Årets resultat

1 667

-26 483

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	723 393	734 327
Summa materiella anläggningstillgångar		723 393	734 327
Summa anläggningstillgångar		723 393	734 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 716	12 150
Fordringar hos koncernföretag		1 416 828	1 511 828
Övriga fordringar		47 392	47 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 246	5 452
Summa kortfristiga fordringar		1 491 182	1 576 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 905	3 265
Summa kassa och bank		17 905	3 265
Summa omsättningstillgångar		1 509 087	1 580 086
SUMMA TILLGÅNGAR		2 232 480	2 314 413

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 959	35 442
Årets resultat		1 667	-26 483
Summa fritt eget kapital		10 626	8 959
Summa eget kapital		35 626	33 959
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 017 540	2 094 924
Summa långfristiga skulder		2 017 540	2 094 924
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		77 384	77 384
Leverantörsskulder		0	1 900
Skulder till koncernföretag		15 000	10 000
Skatteskulder		10 088	13 264
Övriga skulder		50 305	50 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 537	32 677
Summa kortfristiga skulder		179 314	185 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 232 480	2 314 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 905	748 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 905	748 905
Ingående avskrivningar	-14 578	-3 644
Årets avskrivningar	-10 934	-10 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 512	-14 578
Utgående redovisat värde	723 393	734 327

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 708 004	1 785 388
	1 708 004	1 785 388

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 094 924 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 017 540	2 094 924
	2 017 540	2 094 924
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 384	77 384
	77 384	77 384

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 211 000	2 211 000
	2 211 000	2 211 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Persson
Erik Persson

2025-05-28