

Årsredovisning

för

K-H Hjertbergs Fastighetsförvaltning AB

556737-2379

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Hjertberg, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för K-H Hjärtbergs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning av de egna fastigheterna i Lidköping.

Bolaget är dotterbolag till AMRE Bergochdahl i Lisch AB.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget avyttrat en fastighet samt fått en nya ägare, AMRE Bergochdahl i Lisch AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 292	2 136	1 605	3 805
Resultat efter finansiella poster	-141	479	-458	9 247
Soliditet (%)	71,6	61,3	57,6	55,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 020 047	1 665 612	10 785 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 665 612	-1 665 612	0
Årets resultat			-171 530	-171 530
Belopp vid årets utgång	100 000	10 685 659	-171 530	10 614 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 685 660
årets förlust	-171 530
	10 514 130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 514 130
	10 514 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 292 242	2 136 278
Övriga rörelseintäkter		0	85 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 292 242	2 221 278
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 430 670	-1 108 199
Personalkostnader	2	-266 556	-191 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 000	-325 141
Övriga rörelsekostnader		-287 752	0
Summa rörelsekostnader		-2 314 978	-1 625 250
Rörelseresultat		-22 736	596 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 042	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 633	-116 529
Summa finansiella poster		-118 591	-116 529
Resultat efter finansiella poster		-141 327	479 499
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 621 500
Summa bokslutsdispositioner		0	1 621 500
Resultat före skatt		-141 327	2 100 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 203	-435 387
Årets resultat		-171 530	1 665 612

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 696 066	13 578 818
Summa materiella anläggningstillgångar		12 696 066	13 578 818
Summa anläggningstillgångar		12 696 066	13 578 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 916	634 297
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		0	42 921
Summa kortfristiga fordringar		86 916	677 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 047 288	3 335 385
Summa kassa och bank		2 047 288	3 335 385
Summa omsättningstillgångar		2 134 204	4 012 603
SUMMA TILLGÅNGAR		14 830 270	17 591 421

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 685 660

9 020 048

Årets resultat

-171 530

1 665 612

Summa fritt eget kapital

10 514 130

10 685 660

Summa eget kapital

10 614 130

10 785 660

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 954 220

5 518 220

Summa långfristiga skulder

2 954 220

5 518 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

564 000

564 000

Leverantörsskulder

105 659

76 598

Skatteskulder

395 254

406 247

Övriga skulder

11 490

57 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 517

182 756

Summa kortfristiga skulder

1 261 920

1 287 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 830 270

17 591 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 069 159	18 069 159
Försäljningar/utrangeringar	-716 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 353 159	18 069 159
Ingående avskrivningar	-4 490 341	-4 165 200
Försäljningar/utrangeringar	163 248	
Årets avskrivningar	-330 000	-325 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 657 093	-4 490 341
Utgående redovisat värde	12 696 066	13 578 818

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 954 220	3 262 220
	2 954 220	3 262 220

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	12 791 000
	11 000 000	12 791 000

Lidköping 2023-06-21

Karl Hjertberg
Karl Hjertberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Viktor Larsson

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-H Hjertbergs Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556737-2379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-H Hjertbergs Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-H Hjertbergs Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till K-H Hjertbergs Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-H Hjertbergs Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till K-H Hjertbergs Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 21 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Viktor Larsson
Auktoriserad revisor