

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastena Stockholm Botkyrka AB

556626-5087

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastena Stockholm Botkyrka AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Jesper Johansson

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTENA STOCKHOLM BOTKYRKA AB

Styrelsen och verkställande direktören för Fastena Stockholm Botkyrka AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hantverkaren 4 i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats ihop med sitt tidigare moderbolag via nedströms fusion.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 250 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Fastena Stockholm Botkyrka AB, org nr 556626-5087, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Fastena Stockholm AB, org nr 559323-9790, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Fastena Stockholm Botkyrka AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Fastena Stockholm AB, org nr 559323-9790, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	4 413	2 025	305	377
Resultat e. finansiella poster	-239	-8 244	-2 228	-2 119
Balansomslutning	76 308	26 662	38 620	38 974

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad förlust	-11 770 306
årets förlust	-454 715
	<u>-12 225 021</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-12 225 021
	<u>-12 225 021</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i tkr			
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		4 413	2 025
Summa rörelsens intäkter		4 413	2 025
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-160	-278
Övriga externa kostnader		-271	-710
Avskrivningar	4	-1 601	-2 220
Summa rörelsens kostnader		-2 032	-3 208
Rörelseresultat		2 381	-1 183
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 636	-7 061
Summa finansiella kostnader		-2 620	-7 061
Resultat efter finansiella poster		-239	-8 244
Resultat före skatt		-239	-8 244
Skatt på årets resultat	7	-216	448
ÅRETS RESULTAT		-455	-7 796

2023070720936

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	70 888	23 928
Inventarier	9	1 571	1 991
Summa materiella anläggningstillgångar		72 459	25 919
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar	10, 11	661	661
Summa finansiella anläggningstillgångar		661	661
Summa anläggningstillgångar		73 120	26 580
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 550	-
Övriga fordringar		148	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	44
Summa kortfristiga fordringar		1 698	46
Kassa och bank		1 490	36
Summa omsättningstillgångar		3 188	82
SUMMA TILLGÅNGAR		76 308	26 662

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	12	12 193	12 193
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		12 313	12 313
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		-11 770	-730
Årets resultat		-455	-7 796
Summa ansamlad förlust		-12 225	-8 526
Summa eget kapital		88	3 787
Långfristiga skulder			
	13		
Skulder till kreditinstitut	14	44 621	21 041
Skulder till koncernföretag		28 057	-
Summa långfristiga skulder		72 678	21 041
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	230	918
Leverantörsskulder		4	-
Skulder till koncernföretag		2 491	641
Skatteskulder		216	213
Övriga kortfristiga skulder		210	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391	21
Summa kortfristiga skulder		3 542	1 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 308	26 662

2023070720937

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver*	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	12 213	-730	-7 796	3 787
Disposition enligt årsstämman			-7 796	7 796	0
Fusion			-3 494		-3 494
Erhållet aktieägartillskott			250		250
Årets resultat				-455	-455
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	12 213	-11 770	-455	88

* I bundna reserver ingår uppskrivningsfond och reservfond.

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Fusion

Fusionen har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviserar i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Inventarier mm

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:	2 %
- Installationer	15 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drifts- och underhållskostnader	-65	-183
Fastighetsskatt	-95	-95
Summa	-160	-278

Not 4 Avskrivningar

	2022	2021
Avskrivning byggnader	-1 050	-1 766
Avskrivning markanläggningar	-131	-25
Avskrivning inventarier	-420	-429
Summa	-1 601	-2 220

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	16	-
Summa	16	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-1 122	-
Räntekostnader, övriga	-1 514	-499
Övriga finansiella kostnader	-	-6 562
Summa	-2 636	-7 061

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-216	-
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-	-213
Uppskjuten skatt		
- avseende aktiverade underskottsavdrag	-	661
Summa	-216	448

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 389	21 745
Inköp	-	454
Fusion	48 141	-
Försäljningar och utranteringar	-	-2 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 530	19 389
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 654	-7 184
Försäljningar och utranteringar	-	768
Årets avskrivningar enligt plan	-688	-1 238
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-8 342	-7 654
Ingående uppskrivningar	13 179	13 179
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-493	-986
Utgående ackumulerade avskrivningar uppskrivningar	-1 479	-986
Utgående redovisat värde byggnader och mark	70 888	23 928

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 76 000 tkr (77 000). Bolagets fastighetsinnehav har värderats externt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon fastighet eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Not 9 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 973	4 509
Försäljningar/utrangeringar	-	-536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 973	3 973
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 982	-1 758
Försäljningar/utrangeringar	-	205
Årets avskrivningar enligt plan	-420	-429
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 402	-1 982
Utgående redovisat värde	1 571	1 991

Not 10 Uppskjutna skattefordringar

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	661	-	661
Netto uppskjuten skattefordran	661	0	661

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	661	-	661
Netto uppskjuten skattefordran	661	0	661

Not 11 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2022-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Underskottsavdrag	661	-	661
	661	0	661

2021-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Underskottsavdrag	0	661	661
	0	661	661

Not 12 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	12 193	13 179
Årets upplösning av uppskrivningsfonden	-	-986
Utgående balans	12 193	12 193

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	72 678	21 041
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	72 678	21 041

Not 14 Skulder som redovisas i flera poster i balansräkningen

Bolaget har ett banklån om totalt 44 985 tkr samt aktiverade låneutgifter om 135 tkr. Dessa redovisas i långfristiga skulder till kreditinstitut om 44 621 tkr och i kortfristiga skulder till kreditinstitut om 230 tkr.

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	45 900	45 900
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	45 900	45 900
Summa ställda säkerheter	45 900	45 900

2023070720941

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Not 16 Fusion

Under året har bolagets tidigare moderbolag, Fastena Stockholm Midco 1 AB fusionerats in i bolaget via nedströms fusion.

Resultat och balansräkningsposterna i det överlåtande bolaget per fusionsdagen 2022-06-09 framgår

Intäkter	0
Resultat efter finansiella poster	0
Anläggningstillgångar	52 767
Kortfristiga fordringar	255
Kassa bank	25
Eget kapital inklusive årets resultat	25
Avsättningar	0
Långfristiga skulder	23 734
Kortfristiga skulder	29 287

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jesper Johansson
Styrelseordförande

Olle Lindahl
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Electronic signature

Signed by

OLLE LINDAHL

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 15.15.27

Date of birth

1988-05-20

Signature method

BankID (SE)

Signed by

JESPER JOHANSSON

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 15.16.10

Date of birth

1988-04-22

Signature method

BankID (SE)

Signed by

KATRINE SÖDERBERG

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 15.24.24

Date of birth

1981-11-23

Signature method

BankID (SE)

2023070720934



Building a better
working world

2023070720942

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Stockholm Botkyrka AB, org.nr 556626-5087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Stockholm Botkyrka AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Stockholm Botkyrka ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Stockholm Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastena Stockholm Botkyrka AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Stockholm Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor