

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jites Fastigheter AB

Org.nr. 559101-7115

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Johan Thorén, Styrelseledamot  
2022-10-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Linköping.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	872 066	805 335	856 950	820 442
Resultat efter finansiella poster	404 083	400 119	448 216	424 171
Soliditet (%)	10,12	9,25	8,37	7,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	101 293	314 340	415 633
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		314 340	-314 340	0
Utdelning till aktieägare		-375 000		-375 000
Årets resultat			320 771	320 771
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>40 633</u>	<u>320 771</u>	<u>361 404</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 633
Årets resultat	<u>320 771</u>
	<b>361 404</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	325 000
Balanseras i ny räkning	<u>36 404</u>
	<b>361 404</b>

Jites Fastigheter AB

Org.nr. 559101-7115

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 325 000,00 kr. vilket motsvarar 650,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		872 066	805 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>872 066</u>	<u>805 335</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-258 866	-194 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-142 728</u>	<u>-142 728</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-401 594</u>	<u>-337 009</u>
<b>Rörelseresultat</b>		470 472	468 326
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-66 389</u>	<u>-68 207</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-66 389</u>	<u>-68 207</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		404 083	400 119
<b>Resultat före skatt</b>		404 083	400 119
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 312	-85 779
<b>Årets resultat</b>		<u>320 771</u>	<u>314 340</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 919 967</u>	<u>4 062 695</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 919 967</b>	<b>4 062 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 919 967</b>	<b>4 062 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 722	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 823</u>	<u>12 059</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 545</b>	<b>12 059</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>118 200</u>	<u>955 289</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 200</b>	<b>955 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 745</b>	<b>967 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 064 712</b>	<b>5 030 043</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 633	101 293
Årets resultat		320 771	314 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>361 404</u>	<u>415 633</u>
<b>Summa eget kapital</b>		411 404	465 633
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 461 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 400 000</u>	<u>2 461 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 000	84 000
Leverantörsskulder		0	6 254
Skulder till koncernföretag		1 072 610	1 879 873
Skatteskulder		0	26 315
Övriga skulder		37 027	26 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 671	80 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 253 308</u>	<u>2 103 410</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 064 712</b>	<b>5 030 043</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 695 000	4 695 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 695 000</b>	<b>4 695 000</b>
	Ingående avskrivningar	-632 305	-489 577
	Årets avskrivningar	-142 728	-142 728
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-775 033</b>	<b>-632 305</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 919 967</b>	<b>4 062 695</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 400 000	2 400 000

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

## Jites Fastigheter AB

Org.nr. 559101-7115

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 6**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jites Allservice AB, Org. nr 556611-9128, säte Linköping.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LINKÖPING

Johan Thorén

Johan Thorén

2022-10-14