

2023050202215

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Toften Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den <sup>28</sup> april 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frillesås den <sup>28</sup> april 2023

  
Kent Abrahamsson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	68	3 116	-73
Balansomslutning	1 409	1 926	1 645	1 395
Soliditet (%)	97	73	85	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under året

Bolaget har avyttrat samtliga inventarier under verksamhetsåret.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 284 414	747
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			747	-747
Årets resultat				-36 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 285 161</b>	<b>-36 230</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 285 161
årets resultat	-36 230
	1 248 931
Disponeras så att	
Till aktieägaren utdelas	950 000
i ny räkning överföres	298 931
Summa	1 248 931

2023050202217

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning			0
Övriga intäkter		5 000	110 000
		<b>5 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-40 993	-40 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-0
		<b>-40 993</b>	<b>-40790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 993</b>	<b>69 210</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237	-213
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 230</b>	<b>68 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		0	-68 000
Skatt på årets resultat		0	-250
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 230</b>	<b>747</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier		0	770 000
Byggnader och mark	1,2	162 343	162 343
		<b>162 343</b>	<b>932 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 343</b>	<b>932 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		250 002	990 000
		<b>250 002</b>	<b>990 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		996 736	3 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>996 736</b>	<b>3 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 409 081</b>	<b>1 925 878</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

---

**120 000**

---

**120 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 285 161

1 284 414

Aktieägartillskott

0

0

Årets resultat

-36 230

747

---

**1 248 931**

---

**1 285 161**

**Summa eget kapital**

**1 368 931**

**1 405 161**

***Långfristiga skulder***

Lån

0

405 771

***Kortfristiga skulder***

Skatteskulder

29 593

36 946

Övriga skulder

557

68 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

---

**Summa kortfristiga skulder**

---

**40 150**

---

**114 946**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 409 081**

**1 925 878**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de erhålles.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 353	1 598 353
Avyttring	-1 436 010	-1 436 010
Anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 343</b>	<b>162 343</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar/återföringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 343</b>	<b>162 343</b>

### Not 2 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	770 000	0
Avyttrat under året	-770 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	0	0
------------------------	---	---

Frillesås den <sup>28</sup> april 2023

Kent Abrahamsson

**Toften Förvaltning AB**  
Org nr 556087-3092

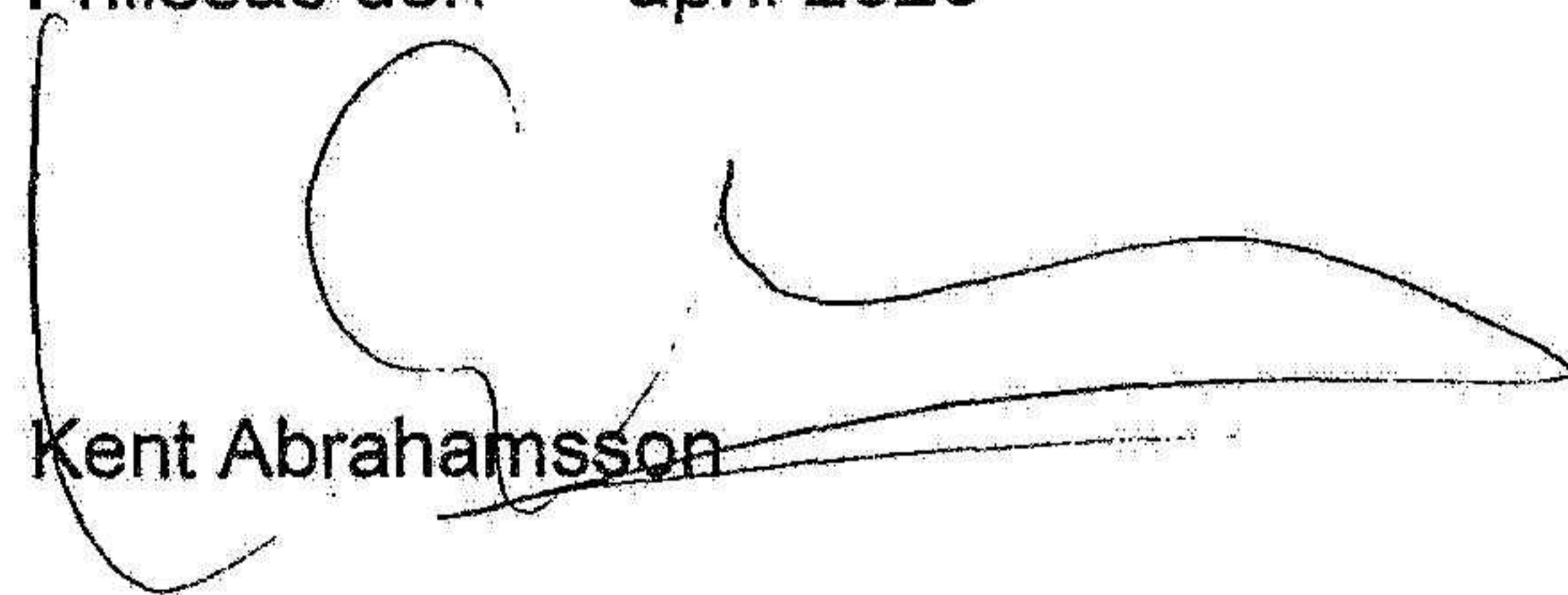
**Styrelsens förslag till vinstutdelning med redogörelse enligt 18 kap 3 - 6 § aktiebolagslagen**

Styrelsen föreslår att av de vinstmedel som enligt fastställd resultat- och balansräkning per 2022-12-31 kronor 1 248 931, skall 950 kronor per aktie, totalt 950 000 kronor, utdelas till aktieägaren omgående efter bolagsstämmans beslut.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Några händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning eller värdeöverföringar har inte skett efter balansdagen.

Frillesås den <sup>28</sup> april 2023



Kent Abrahamsson