

ÅRSREDOVISNING

för

Riverlodge i Kungsberget AB

Org.nr. 556897-9180

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lundblad, Verkställande direktör

2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter, främst så kallade fritidslägenheter.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	63 045	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 631 526	-6 464 905	9 927 847	-18 343
Soliditet (%)	63,03	24,54	99,85	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 994 124	-6 464 905	3 579 219
Balanseras i ny räkning		-6 464 905	6 464 905	0
Årets resultat			-1 631 526	-1 631 526
Belopp vid årets utgång	50 000	3 529 219	-1 631 526	1 947 693

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 529 219
Årets resultat	-1 631 526
	<u>1 897 693</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 897 693
	<u>1 897 693</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Riverlodge i Kungsberget AB

Org.nr. 556897-9180

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		63 045	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>63 045</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 811	-16 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 250	0
Summa rörelsekostnader		<u>-325 061</u>	<u>-16 739</u>
Rörelseresultat		-262 016	-16 739
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 371 669	-6 450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 159	1 834
Summa finansiella poster		<u>-1 369 510</u>	<u>-6 448 166</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 631 526	-6 464 905
Resultat före skatt		-1 631 526	-6 464 905
Årets resultat		<u>-1 631 526</u>	<u>-6 464 905</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>56 250</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		56 250	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 585 000</u>	<u>1 570 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 635 000	1 620 000
Summa anläggningstillgångar		1 691 250	1 620 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		293 093	355 098
Övriga fordringar		1 017 493	12 604 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 364</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 338 950	12 959 542
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>59 473</u>	<u>4 677</u>
Summa kassa och bank		59 473	4 677
Summa omsättningstillgångar		1 398 423	12 964 219
SUMMA TILLGÅNGAR		3 089 673	14 584 219

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 529 219	9 994 124
Årets resultat		-1 631 526	-6 464 905
Summa fritt eget kapital		1 897 693	3 529 219
Summa eget kapital		1 947 693	3 579 219
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		1 100 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		1 100 000	11 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 247	0
Övriga skulder		5 733	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		41 980	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 089 673	14 584 219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	62 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	62 500	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-6 250	0
	Utgående avskrivningar	-6 250	0
	Redovisat värde	56 250	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB			
556928-3624	500	27 172	50 000
Gävle	100,00%	-13 746	
			50 000

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Not 4	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	1 570 000	0
Inköp	<u>15 000</u>	<u>1 570 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 585 000</u>	<u>1 570 000</u>
Redovisat värde	1 585 000	1 570 000
Not 5	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Jonas Lundblad

Jonas Lundblad

Verkställande direktör

2025-06-26