

Årsredovisning

för

Birger Invest nr 71 AB

559000-6077

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Invest nr 71 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 april 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

Birger Invest nr 71 AB

559000-6077

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Birger Invest nr 71 AB. org nr 559000-6077 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

From december 2023 äger bolaget 15 andelar i Bostadsrättsföreningen Mathilda i Haga Norra fd. Keflavik Selfoss 3 i Kista, org nr 769633-7612 med säte i Stockholm samt 1 470 andelar i Bostadsrättsföreningen Alma i Haga Norra fd. SHH Projekt nr 41, org nr 769633-0864 med säte i Solna.

Under juni 2024 köpte bolaget 15 andelar i Bostadsrättsföreningen Ingetora i Haga Norra, org nr 769633-6283 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-6	42	14 080
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 756
årets förlust	-4 740
	189 016
disponeras så att i ny räkning överföres	189 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 740

-6 140

-4 740

-6 140

Rörelseresultat

-4 740

-6 140

Resultat efter finansiella poster

-4 740

-6 140

Resultat före skatt

-4 740

-6 140

Årets resultat

-4 740

-6 140

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	1 500	1 485
		1 500	1 485
Summa anläggningstillgångar		1 500	1 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		237 531	242 286
Summa omsättningstillgångar		237 531	242 286
SUMMA TILLGÅNGAR		239 031	243 771
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		193 756	199 896
Årets resultat		-4 740	-6 140
		189 016	193 756
Summa eget kapital		239 016	243 756
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	15	15
Summa kortfristiga skulder		15	15
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		239 031	243 771

Rapport över förändringar i eget kapital

2025050233197

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	199 896	249 896
Årets resultat		-6 140	-6 140
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	193 756	243 756
Årets resultat		-4 740	-4 740
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	189 016	239 016

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 485	1 485
Inköp	15	1 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	2 970
Utgående redovisat värde	1 500	2 970

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen Mathilda i Haga Norra	1	15	15
Bostadsrättsföreningen Alma i Haga Norra	98	1 470	1 470
Bostadsrättsföreningen Ingetora i Haga Norra	1	15	15
			1 500

	Org.nr	Säte
Bostadsrättsföreningen Mathilda i Haga Norra	769633-7612	Stockholm
Bostadsrättsföreningen Alma i Haga Norra	769633-0864	Stockholm
Bostadsrättsföreningen Ingetora i Haga Norra	769633-6283	Stockholm

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	193 756
årets förlust	-4 740
	189 016
 disponeras så att i ny räkning överföres	 189 016

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Solna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org. nr 559007-1824, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

2025050233200

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser


	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 22 april 2025


Fredrik Alvarsson


Ando Wikström


Martin Hildebrandt