

Årsredovisning

för

Vestab AB

559012-6800

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hedfors, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen för Vestab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	563	658	684	726
Resultat efter finansiella poster	0	-17	21	192
Soliditet (%)	28	27	27	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 262 295	-1 357	1 310 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 357	1 357	0
Årets resultat			1 716	1 716
Belopp vid årets utgång	50 000	1 260 938	1 716	1 312 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 260 938
årets vinst	1 716
	1 262 654
disponeras så att i ny räkning överföres	1 262 654
	1 262 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

562 869

657 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

562 869

657 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-403 279

-433 338

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-52 286

-52 286

Summa rörelsekostnader

-455 565

-485 624

Rörelseresultat

107 304

171 876

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

298

307

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 766

-189 034

Summa finansiella poster

-107 468

-188 727

Resultat efter finansiella poster

-164

-16 851

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

16 000

Förändring av periodiseringsfonder

3 000

0

Summa bokslutsdispositioner

3 000

16 000

Resultat före skatt

2 836

-851

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 120

-506

Årets resultat

1 716

-1 357

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 588 028	2 640 314
Summa materiella anläggningstillgångar		2 588 028	2 640 314
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 163 475	2 223 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 163 475	2 223 475
Summa anläggningstillgångar		4 751 503	4 863 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 400	48 900
Övriga fordringar		58 317	48 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 737	1 408
Summa kortfristiga fordringar		132 454	98 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 737	117 377
Summa kassa och bank		47 737	117 377
Summa omsättningstillgångar		180 191	215 753
SUMMA TILLGÅNGAR		4 931 694	5 079 542

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 260 938	1 262 295
Årets resultat		1 716	-1 357
Summa fritt eget kapital		1 262 654	1 260 938
Summa eget kapital		1 312 654	1 310 938
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		96 940	99 940
Summa obeskattade reserver		96 940	99 940
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 324 000	3 396 000
Summa långfristiga skulder		3 324 000	3 396 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Förskott från kunder		13 500	13 500
Leverantörsskulder		35 262	26 669
Skulder till koncernföretag		0	60 000
Övriga skulder		6 000	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 338	94 495
Summa kortfristiga skulder		198 100	272 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 931 694	5 079 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 058 602	3 058 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 058 602	3 058 602
Ingående avskrivningar	-418 288	-366 002
Årets avskrivningar	-52 286	-52 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 574	-418 288
Utgående redovisat värde	2 588 028	2 640 314

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 223 475	2 207 475
Tillkommande fordringar	0	16 000
Avgående fordringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 163 475	2 223 475
Utgående redovisat värde	2 163 475	2 223 475

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	3 036 000	3 108 000
	3 036 000	3 108 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.396.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 324 000	3 396 000
	3 324 000	3 396 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	72 000	72 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 575 000	3 575 000
	3 575 000	3 575 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Karlskrona

Anders Hedfors
Anders Hedfors
Ordförande
2026-02-27

Douglas Flink
Douglas Flink
2026-02-27