

Årsredovisning för

Svalet Fastigheter AB

559284-4160

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svalet Fastigheter AB, 559284-4160, med säte i Laholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och förvärvade en hyresfastighet 2021-01-26 och bedriver sedan dess uthyrning av bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	211 625	219 400	
Resultat efter finansiella poster	33 252	107 077	
Soliditet, %	10	8	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	64 515
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			46 232
Vid årets slut	25 000	-	110 747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:	
balanserat resultat	64 515
årets resultat	46 232
Totalt	110 747
disponeras för	
balanseras i ny räkning	110 747
Summa	110 747

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-20- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		211 625	219 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>211 625</u>	<u>219 400</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 441	-69 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 202	-16 955
Summa rörelsekostnader		<u>-140 643</u>	<u>-86 873</u>
Rörelseresultat		<u>70 982</u>	<u>132 527</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-37 750	-25 450
Summa finansiella poster		<u>-37 730</u>	<u>-25 450</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>33 252</u>	<u>107 077</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>25 000</u>	<u>-25 000</u>
Resultat före skatt		<u>58 252</u>	<u>82 077</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 020	-17 562
Årets resultat		<u>46 232</u>	<u>64 515</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 216 668	1 234 870
Summa materiella anläggningstillgångar		1 216 668	1 234 870
Summa anläggningstillgångar		1 216 668	1 234 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 020	-
Summa kortfristiga fordringar		20 020	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 355	142 637
Summa kassa och bank		168 355	142 637
Summa omsättningstillgångar		188 375	142 637
SUMMA TILLGÅNGAR		1 405 043	1 377 507

2023061410184

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 515	-
Årets resultat		46 232	64 515
Summa fritt eget kapital		110 747	64 515
Summa eget kapital		135 747	89 515
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	25 000
Summa obeskattade reserver		-	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	517 905	528 909
Övriga skulder	7	684 939	681 317
Summa långfristiga skulder		1 202 844	1 210 226
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 004	11 004
Skatteskulder		35 049	17 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 399	24 200
Summa kortfristiga skulder		66 452	52 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 405 043	1 377 507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-11-20- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	37 750	25 450
Summa	37 750	25 450

Noter till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 251 825	
-Nyanskaffningar		1 251 825
	1 251 825	1 251 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 955	
-Årets avskrivning enligt plan	-18 202	-16 955
	-35 157	-16 955
Redovisat värde vid årets slut	1 216 668	1 234 870

Underskrifter

Laholm 2023-06-12



Adam Jönsson

2023061410188

2023061410189

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svalet Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2023-06-12



Adam Jönsson