

Årsredovisning för
Thelandersson Industrifastigheter AB

556767-9583

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Thelander
Styrelsesuppleant

2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson Industrifastigheter AB, 556767-9583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2008 och äger och förvaltar industrifastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	689 416	498 920	682 300	602 980
Resultat efter finansiella poster	480 182	293 433	473 735	20 202
Soliditet %	38	40	40	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	907 861	34 487
Balanseras i ny räkning		34 487	-34 487
Årets resultat			23 683
Belopp vid årets utgång	100 000	942 348	23 683

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	942 348
Årets resultat	23 683
Summa	966 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	966 031
Summa	966 031

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		689 416	498 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		689 416	498 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 382	-112 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 478	-93 478
Summa rörelsekostnader		-207 860	-205 487
Rörelseresultat		481 556	293 433
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 374	0
Summa finansiella poster		-1 374	0
Resultat efter finansiella poster		480 182	293 433
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-250 000
Resultat före skatt		30 182	43 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 499	-8 946
Årets resultat		23 683	34 487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 718 121	1 811 599
Summa materiella anläggningstillgångar		1 718 121	1 811 599
Summa anläggningstillgångar		1 718 121	1 811 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	151 563
Övriga fordringar		175 672	76 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 000	0
Summa kortfristiga fordringar		675 672	227 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		399 475	599 553
Summa kassa och bank		399 475	599 553
Summa omsättningstillgångar		1 075 147	827 503
SUMMA TILLGÅNGAR		2 793 268	2 639 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		942 348	907 861
Årets resultat		23 683	34 487
Summa fritt eget kapital		966 031	942 348
Summa eget kapital		1 066 031	1 042 348
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		700 000	250 000
Skatteskulder		81 915	176 877
Övriga skulder		811 716	1 048 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 606	121 250
Summa kortfristiga skulder		1 727 237	1 596 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 793 268	2 639 102

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10
Hysesrätter och liknande rättigheter	10
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 825 408	2 825 408
Utgående anskaffningsvärden	2 825 408	2 825 408
Ingående avskrivningar	-1 013 809	-920 331
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 478	-93 478
Utgående avskrivningar	-1 107 287	-1 013 809
Redovisat värde	1 718 121	1 811 599

