

Årsredovisning för

Lusiniola AB

556880-2770

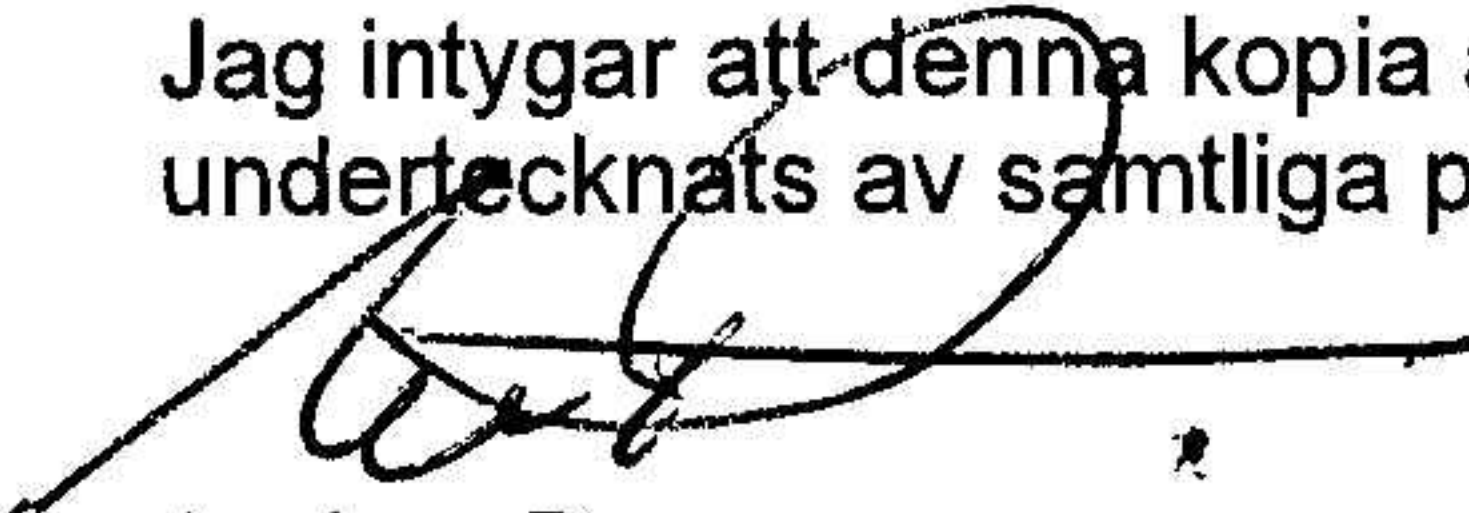
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Persson
Styrelseledamot
2025-10-14

Årsredovisning för

Lusciniola AB

556880-2770

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

*Kidimeras
Ann Wam.*

*R
HB*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lusciniola AB, 556880-2770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 231 982	3 900 302	3 634 120	3 522 964
Resultat efter finansiella poster	-1 325 551	-1 769 539	-1 448 013	1 900 212
Soliditet %	15	15	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 150 998	1 612 713	-460 462
Balanseras i ny räkning			-460 462	460 462
Förändring av uppskrivningsfond		-146 439	146 439	
Årets resultat				-429 224
Belopp vid årets utgång	50 000	10 004 559	1 298 690	-429 224

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-05-01- 2025-04-30
Balanserat resultat	1 298 690
Årets resultat	-429 224
Summa	869 466

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-05-01- 2025-04-30
Balanseras i ny räkning	869 466
Summa	869 466

Vi timmeran
Comi un vart

MB

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 231 982	3 900 302
Övriga rörelseintäkter		-	19 213
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 231 982	3 919 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 097 574	-2 407 742
Personalkostnader	2	-507 259	-444 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-758 362	-758 362
Summa rörelsekostnader		-3 363 195	-3 610 779
Rörelseresultat		868 787	308 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 326	163 114
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 303 664	-2 241 389
Summa finansiella poster		-2 194 338	-2 078 275
Resultat efter finansiella poster		-1 325 551	-1 769 539
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		898 000	1 071 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 035	238 596
Summa bokslutsdispositioner		896 965	1 309 596
Resultat före skatt		-428 586	-459 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		-638	-519
Årets resultat		-429 224	-460 462

2025101705500

V. d. h. em. s.
Camilla deus

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

49 414 709

50 173 071

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar

49 414 709

50 173 071

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

19 247 614

19 247 614

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 247 614

19 247 614

Summa anläggningstillgångar

68 662 323

69 420 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

180 269

118 470

Övriga fordringar

74 979

22

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 678

68 006

Summa kortfristiga fordringar

293 926

186 498

Kassa och bank

Kassa och bank

3 634 677

3 884 472

Summa kassa och bank

3 634 677

3 884 472

Summa omsättningstillgångar

3 928 603

4 070 970

SUMMA TILLGÅNGAR

72 590 926

73 491 655

2025101705501

Nidimorari!
Qarin Kanti.

MS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		10 004 559	10 150 998
Summa bundet eget kapital		10 054 559	10 200 998
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 298 690	1 612 713
Årets resultat		-429 224	-460 462
Summa fritt eget kapital		869 466	1 152 251
Summa eget kapital		10 924 025	11 353 249
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 035	-
Summa obeskattade reserver		1 035	-
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 202 500	37 622 500
Övriga skulder		18 416 079	18 926 079
Summa långfristiga skulder		55 618 579	56 548 579
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		430 000	440 000
Leverantörsskulder		83 656	165 926
Skulder till koncernföretag		3 629 999	3 497 497
Skatteskulder		133 226	132 276
Övriga skulder		1 273 439	888 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496 967	465 358
Summa kortfristiga skulder		6 047 287	5 589 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 590 926	73 491 655

2025101705502

Kristina
Christina

103

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K-2 reglerna)

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	59 355 204	59 355 204
Utgående anskaffningsvärden	59 355 204	59 355 204
Ingående avskrivningar	-9 182 133	-8 423 771
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-758 362	-758 362
Utgående avskrivningar	-9 940 495	-9 182 133
Redovisat värde	49 414 709	50 173 071

Redovisat värde på uppskivning uppgår till 10 004 559 kr varav räkenskapsårets avskrivningar uppgår till 146 439 kr.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	240 233	321 748

Viktor
Annamt

MS

2025101705503

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Utgående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Ingående avskrivningar	-106 250	-106 250
Utgående avskrivningar	-106 250	-106 250
Redovisat värde	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 247 614	19 247 614
Utgående anskaffningsvärden	19 247 614	19 247 614
Redovisat värde	19 247 614	19 247 614

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Stiftelsen Norra ett på Statten AB	556895-4993	Helsingborg
Villa Aeolus AB	556866-9419	Helsingborg

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Stiftelsen Norra ett på Statten AB	500	100	100
Villa Aeolus AB	500	100	100

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	35 482 500	35 862 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Fastighetsinteckningar	41 233 000	41 233 000
Summa ställda säkerheter	41 233 000	41 233 000

Borgen till förmån för koncernföretag	23 261 200	23 530 500
---------------------------------------	------------	------------

2025101705504

Västmanland
Och Väst

MS

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut långfristig del	37 202 500	37 622 500
Övriga skulder till kreditinstitut kortfristig del	430 000	440 000

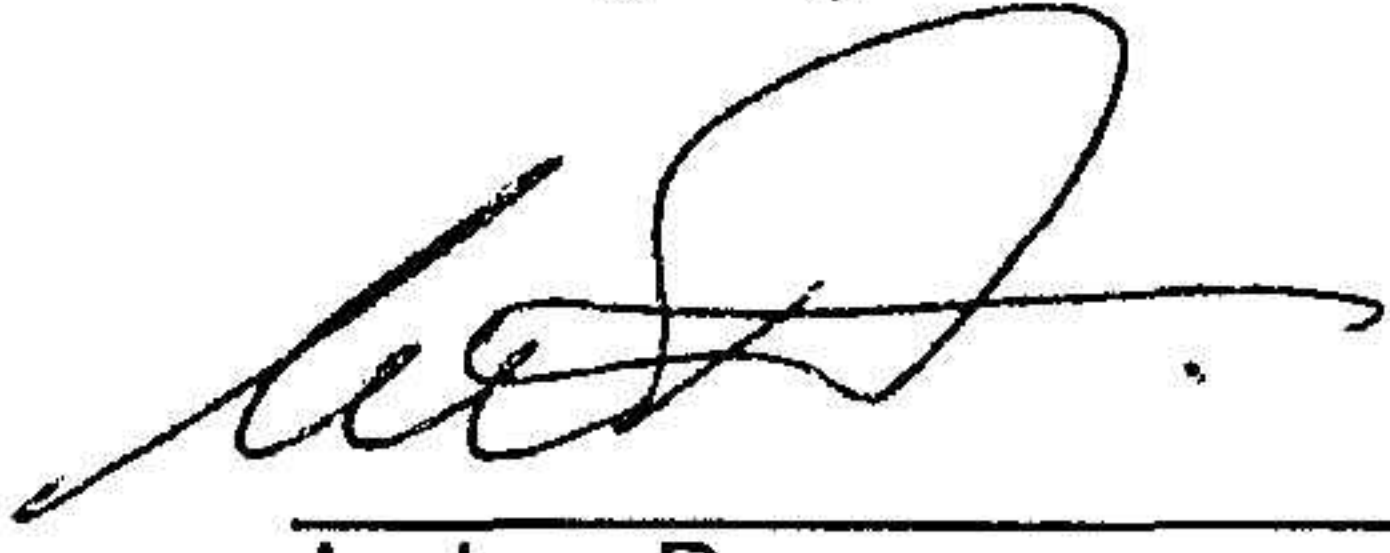
2025101705505

*Viktor
Omar Hansson*

*R
MS*

Underskrifter

Helsingborg

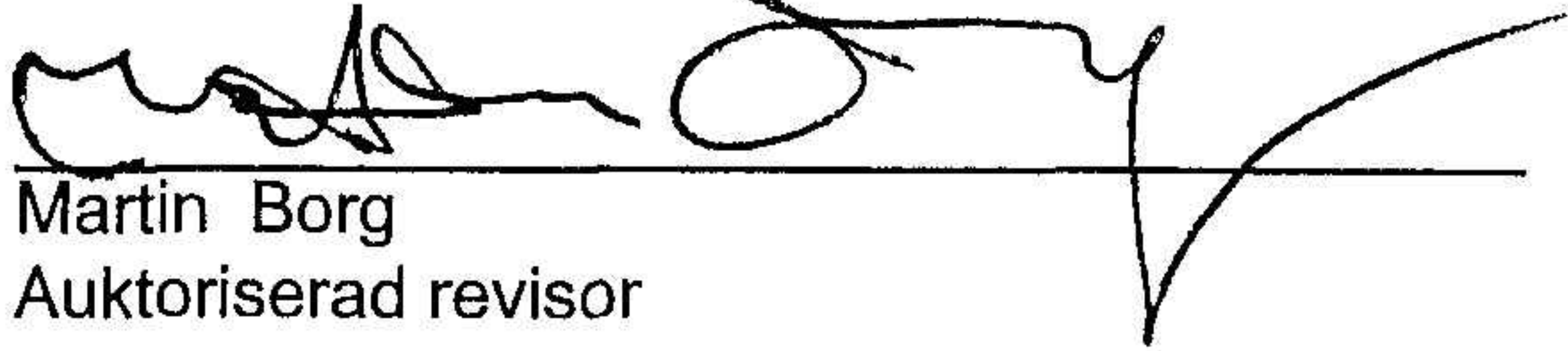


2025-10-14

Anders Persson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14



Martin Borg
Auktoriserad revisor

2025101705506

Widimern,
Antia vauo.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lusciniola AB
Org.nr. 556880-2770

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lusciniola AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lusciniola ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lusciniola AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lusciniola AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lusciniola AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

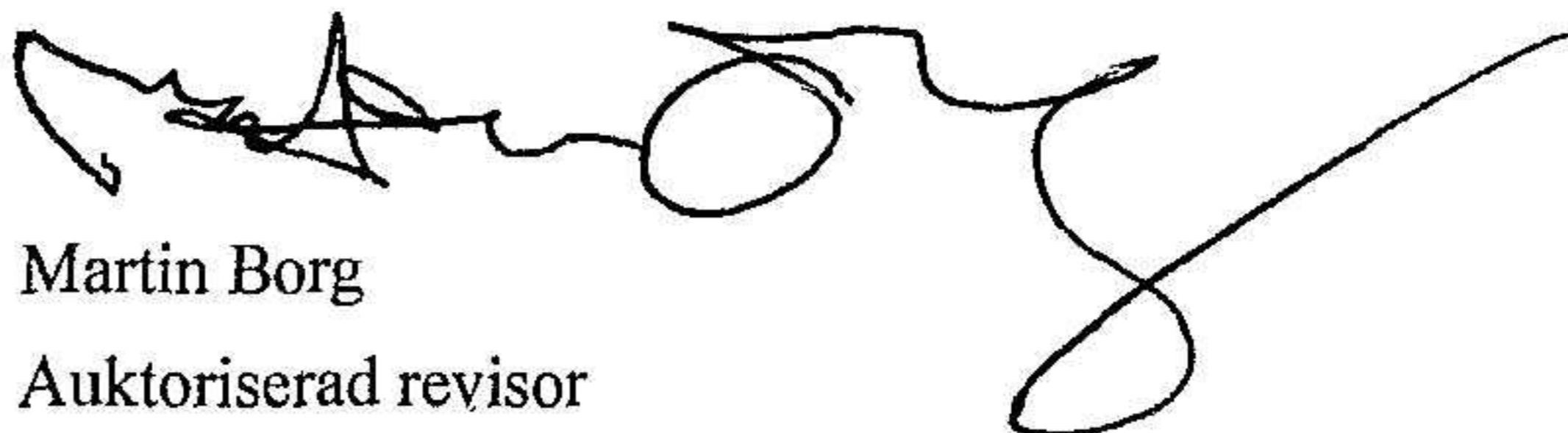
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 14 oktober 2025



Martin Borg

Auktoriserad revisor