

# Årsredovisning

## Rosenholm & Holmer fastigheter AB

Organisationsnummer: 556729-8384  
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2025-09-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Stockholm

### Flerårsöversikt

|                                         | 2024-05-01<br>-2025-04-30 | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 573                       | 579                       | 618                       | 550                       |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 37                        | 25                        | 45                        | 68                        |
| Balansomslutning (tkr)                  | 3 340                     | 3 421                     | 3 470                     | 3 498                     |
| Soliditet (%)                           | 11,0                      | 9,9                       | 9,2                       | 8,1                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa          |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>100 000</b>    | <b>218 763</b>         | <b>19 619</b>     | <b>338 382</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 19 619                 | -19 619           | 0              |
| Årets resultat                 |                   |                        | 29 508            | <b>29 508</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>238 382</b>         | <b>29 508</b>     | <b>367 890</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 238 382        |
| Årets resultat      | 29 508         |
| <b>Summa</b>        | <b>267 890</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 267 890        |
| <b>Summa</b>            | <b>267 890</b> |

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2024-05-01      | 2023-05-01      |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|
|                                                                             | 1   | 2025-04-30      | 2024-04-30      |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                              |     |                 |                 |
| Nettoomsättning                                                             |     | 573 042         | 579 388         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>573 042</b>  | <b>579 388</b>  |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                                     |     |                 |                 |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -311 786        | -311 392        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -54 306         | -54 306         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-366 092</b> | <b>-365 698</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>206 950</b>  | <b>213 690</b>  |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>                                     |     |                 |                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -169 787        | -188 982        |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>                               |     | <b>-169 787</b> | <b>-188 982</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>37 163</b>   | <b>24 708</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>37 163</b>   | <b>24 708</b>   |
| Skatt på årets resultat                                                     |     | -7 655          | -5 089          |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>29 508</b>   | <b>19 619</b>   |

## Balansräkning

|                                                | Not | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 2   | 2 209 984        | 2 264 290        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>2 209 984</b> | <b>2 264 290</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 3   | 0                | 0                |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4   | 813 445          | 813 445          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>813 445</b>   | <b>813 445</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>3 023 429</b> | <b>3 077 735</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |     | 55 000           | 55 000           |
| Aktuell skattefordran                          |     | 24 983           | 24 983           |
| Övriga fordringar                              |     | 222 095          | 241 556          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>302 078</b>   | <b>321 539</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 14 840           | 22 025           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>14 840</b>    | <b>22 025</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>316 918</b>   | <b>343 564</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>3 340 347</b> | <b>3 421 299</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital                          |     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 238 382          | 218 763          |
| Årets resultat                        |     | 29 508           | 19 619           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>267 890</b>   | <b>238 382</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>367 890</b>   | <b>338 382</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |     | 2 894 190        | 2 958 150        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |     | <b>2 894 190</b> | <b>2 958 150</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag           |     | 78 269           | 124 769          |
| Aktuella skatteskulder                |     | -2               | -2               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <b>78 267</b>    | <b>124 767</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | 5   | <b>3 340 347</b> | <b>3 421 299</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Upplysningar första gången K3 tillämpas*

Detta är bolagets första år med tillämpning av K3 regelverket. Bytet har inte föranlett några ändringar i jämförelsesiffror.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

### Not 2. Byggnader och mark

|                                    | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 3 009 502        | 3 009 502        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 009 502</b> | <b>3 009 502</b> |
| Ingående avskrivningar             | -745 212         | -690 906         |
| Årets avskrivningar                | -54 306          | -54 306          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-799 518</b>  | <b>-745 212</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 209 984</b> | <b>2 264 290</b> |

**Not 3. Andelar i koncernföretag**

|                                    | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 4. Andra långfristiga fordringar**

|                                    | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 813 445           | 813 445           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>813 445</b>    | <b>813 445</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>813 445</b>    | <b>813 445</b>    |

**Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2025-04-30**      **2024-04-30**

Stockholm

*Peter Bruzelius*  
Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2025-09-23

*Peter Bruzelius*  
Peter Bruzelius  
Verkställande direktör, styrelseordförande  
2025-09-23