

# Årsredovisning

för

## Stelias Fastigheter AB

559318-4301

Räkenskapsåret

**2025**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stelias Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ambjörnarp den 25 februari 2026

  
Stefan Börjesson

Styrelsen för Stelias Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järpesbo 1:65

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget påverkas fortfarande negativt av de höga räntorna vilket resulterat i ett negativt resultat. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	232	229	228	74
Resultat efter finansiella poster	-58	-57	-58	-155
Soliditet (%)	3	4	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	178 164	-56 587	146 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 587	56 587	0
Årets resultat			-58 475	-58 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>121 577</b>	<b>-58 475</b>	<b>88 102</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 577
årets förlust	-58 475
	<b>63 102</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 102
	<b>63 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

232 120

228 541

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**232 120**

**228 541**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 001

-55 598

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-85 394

-85 394

**Summa rörelsekostnader**

**-148 395**

**-140 992**

**Rörelseresultat**

**83 725**

**87 549**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 202

-144 149

**Summa finansiella poster**

**-142 201**

**-144 136**

**Resultat efter finansiella poster**

**-58 476**

**-56 587**

**Resultat före skatt**

**-58 476**

**-56 587**

**Årets resultat**

**-58 475**

**-56 587**

2026022702271

**Balansräkning**

Not

2025-12-31

2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 170 101

3 238 632

Inventarier, verktyg och installationer

5

75 365

92 228

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 245 466**

**3 330 860**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 245 466**

**3 330 860**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6

27

**Summa kortfristiga fordringar**

**6**

**27**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

564

9 576

**Summa kassa och bank**

**564**

**9 576**

**Summa omsättningstillgångar**

**570**

**9 603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 246 036**

**3 340 463**

2026022702272

**Balansräkning**

Not

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

121 577

178 164

Årets resultat

-58 475

-56 587

**Summa fritt eget kapital**

**63 102**

**121 577**

**Summa eget kapital**

**88 102**

**146 577**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 954 000

3 026 000

Övriga skulder

102 900

85 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 056 900**

**3 111 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

54 000

Leverantörsskulder

2 173

2 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 861

26 860

**Summa kortfristiga skulder**

**101 034**

**82 886**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 246 036**

**3 340 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 404 496	3 404 496
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 404 496</b>	<b>3 404 496</b>
Ingående avskrivningar	-165 864	-97 333
Årets avskrivningar	-68 531	-68 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 395</b>	<b>-165 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 170 101</b>	<b>3 238 632</b>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 850	129 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 850</b>	<b>129 850</b>
Ingående avskrivningar	-37 622	-20 759
Årets avskrivningar	-16 863	-16 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 485</b>	<b>-37 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 365</b>	<b>92 228</b>

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 666 000	2 900 000
	<b>2 666 000</b>	<b>2 900 000</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 25 februari 2026.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ambjörnarp 2026-02-25



Stefan Börjesson  
Ordförande



Elias Gärdelöv

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

