

Årsredovisning
för
Pulsen Fastigheter Mjölner AB
556765-6334

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonus Wigar Bartholdson, Verkställande direktör
2024-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastigheter Mjölner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Pulsen Fastigheter Mjölner AB, 556765-6334, bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Mjölner 10, 14 och 15 i Borås.

Bolaget ägs av Pulsen Fastigheter AB, org.nr 556107-8683, med säte i Borås. Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås, är koncernmoder för koncernen.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 405	4 993	4 808	4 570
Resultat efter finansiella poster	-515	-533	1 120	698
Soliditet (%)	1,9	0,2	0,2	0,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102	1 014	-1 006	109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 006	1 006	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500		2 500
Årets resultat			-1 692	-1 692
Belopp vid årets utgång	102	2 507	-1 692	917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 507 327
årets förlust	-1 692 304
	815 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	815 023
	815 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 405	4 993
Övriga rörelseintäkter		62	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 468	4 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 745	-3 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-704	-543
Summa rörelsekostnader		-4 449	-4 287
Rörelseresultat		1 019	706

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	905	226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 439	-1 465
Summa finansiella poster		-1 534	-1 239
Resultat efter finansiella poster		-515	-533

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 177	-473
Summa bokslutsdispositioner		-1 177	-473
Resultat före skatt		-1 692	-1 006

Årets resultat

-1 692 **-1 006**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

23 141

23 136

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

0

900

Summa materiella anläggningstillgångar

23 141

24 036

Summa anläggningstillgångar

23 141

24 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97

271

Fordringar hos koncernföretag

24 765

24 451

Övriga fordringar

230

296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81

0

Summa kortfristiga fordringar

25 173

25 018

Kassa och bank

Kassa och bank

89

93

Summa kassa och bank

89

93

Summa omsättningstillgångar

25 262

25 111

SUMMA TILLGÅNGAR

48 403

49 147

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102

102

Summa bundet eget kapital

102

102

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 507

1 014

Årets resultat

-1 692

-1 006

Summa fritt eget kapital

815

8

Summa eget kapital

917

110

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

45 273

46 287

Summa långfristiga skulder

45 273

46 287

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 011

1 011

Förskott från kunder

139

147

Leverantörsskulder

235

775

Övriga skulder

45

27

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

783

790

Summa kortfristiga skulder

2 213

2 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 403

49 147

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2%
Hyresgästanpassningar	20%

Not 2 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den högsta koncern, där Pulsen Fastigheter Mjölner AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Pulsen AB, org nr 556259-6428, säte i Borås.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernbolag	901	225
Övriga ränteintäkter	5	1
	905	226

Not 4 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 904	27 005
Omklassificeringar	709	899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 613	27 904
Ingående avskrivningar	-4 769	-4 226
Årets avskrivningar	-704	-543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 472	-4 769
Utgående redovisat värde	23 141	23 136

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	900	279
Inköp	0	1 520
Omklassificeringar	-900	-899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	900
Utgående redovisat värde	0	900

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	52 331	52 331
	52 331	52 331

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget genomgått en refinansiering som resulterat i högre upplåning och därmed stärkt likviditet.

Borås

Christer Södeliden
Christer Södeliden
VD
2024-10-10

Jonus Bartholdson
Jonus Bartholdson
Ordförande
2024-10-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pulsen Fastigheter Mjölner AB, org.nr 556765-6334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pulsen Fastigheter Mjölner AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pulsen Fastigheter Mjölner ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pulsen Fastigheter Mjölner AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pulsen Fastigheter Mjölner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pulsen Fastigheter Mjölner AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pulsen Fastigheter Mjölner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 22 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor