

Årsredovisning

för

Logistikfastigheter Sverige Nord AB

559224-5301

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hedin, Styrelseledamot

2025-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Logistikfastigheter Sverige Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lyckebo Vilande AB, 559175-9369, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-1	-1 715	4 774	363 479	491 273
Balansomslutning	1 809	1 818	4 927	133 486	626 194

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 700 000	-1 712 363	37 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 712 363	-1 712 363	0
Årets resultat			-452	-452
Belopp vid årets utgång	50 000	3 412 363	-3 425 178	37 185

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 363
årets förlust	-452
	-12 815
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 815
	-12 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-2 390
Summa rörelsekostnader		-990	-2 390
Rörelseresultat		-990	-2 390
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-990	-1 700 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	538	7 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-20 291
Summa finansiella poster		-452	-1 712 363
Resultat efter finansiella poster		-1 442	-1 714 753
Bokslutsdispositioner		990	2 390
Resultat före skatt		-452	-1 712 363
Årets resultat		-452	-1 712 363

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

128 613

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

128 613

Summa anläggningstillgångar

0

128 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

927 021

Övriga fordringar

0

26 574

Summa kortfristiga fordringar

0

953 595

Kassa och bank

1 809 174

735 832

Summa omsättningstillgångar

1 809 174

1 689 427

SUMMA TILLGÅNGAR

1 809 174

1 818 040

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-12 363	1 700 000
Årets resultat		-452	-1 712 363
Summa fritt eget kapital		-12 815	-12 363
Summa eget kapital		37 185	37 637
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		71 989	80 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 700 000	1 700 000
Summa kortfristiga skulder		1 771 989	1 780 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 809 174	1 818 040

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-1 700 000
Nedskrivning aktier	-990	0
	-990	-1 700 000

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	538	7 928
	538	7 928

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	-20 291
	0	-20 291

Borås 2025-03-28

Pål Frankenius
Pål Frankenius
Ordförande

Joakim Hedin
Joakim Hedin
Verkställande direktör