

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Bengt Johansson AB

556716-1657

Räkenskapsåret

2021

Fastighetsförvaltning Bengt Johansson AB
Org nr 556716-1657

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01– 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2020-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den 30 september 2022

Underskrift

Bengt Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrköping och äger och förvaltar värdepapper

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat sina aktier i Eko Parti Fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2021	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-952	5275	29979	2098
Soliditet, %	100	99,1	98,9	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		39 210 071		39 310 071
Resultatdisposition enligt årsstämman – Utdelning	–	–	–	0	0
Årets resultat	–	–	–	–	–
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>		39 010 071	-952	39 109 119

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	39 010 071
<u>Årets resultat</u>	<u>-952</u>
Totalt	<u>39 009 119</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning extra stämma	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>38 909 119</u>
Totalt	<u>39 109 119</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen minskar inte bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande.

Resultaträkning	Not	2021-01-01/ 2021-12-31	2019-09-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-952	-29370
Övriga rörelsekostnader			0
Summa rörelsekostnader		-952	-29370
Rörelseresultat		-952	-29370
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag			4 445 644
Övriga ränteintäkter och utdelningar andra företag			879 500
Räntekostnader och liknande resultatposter			
Summa finansiella poster			5 325 144
Resultat efter finansiella poster		-952	5 295 774
Årets resultat		-952	5 295 774

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag			
Fodringar i intresseföretag			
Andra långsiktiga fodringar	Not2	39 000 000	38 000 000
Summa anläggningstillgångar		39 000 000	38 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not3	15906	36 661
Summa kortfristiga fordringar		15906	36 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 213	1 623 788
Summa kassa och bank		93 213	1 623 788
Summa omsättningstillgångar		109 119	1 660 449
Summa tillgångar		39 109 119	39 660 449

Balansräkning	Not	21-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 010 071	33 914 297
Årets resultat		-952	5 295 774
Summa fritt eget kapital		39 009 119	39 210 071
Summa eget kapital		39 109 119	39 310 071
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader förutbet intäkter			
Övriga skulder	Not4		350 378
Summa kortfristiga skulder			350 378
Summa eget kapital och skulder		39 109 119	39 639 409

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp kapitalförsäkring	39 000 000	38 000 000
Redovisat värde	39 000 000	38 000 000

Not 3

Skattekonto	15 906	36 661
-------------	--------	--------

Not 4 Övriga skulder

Skulder till köpare av bolag		350 378
------------------------------	--	---------

Not 5

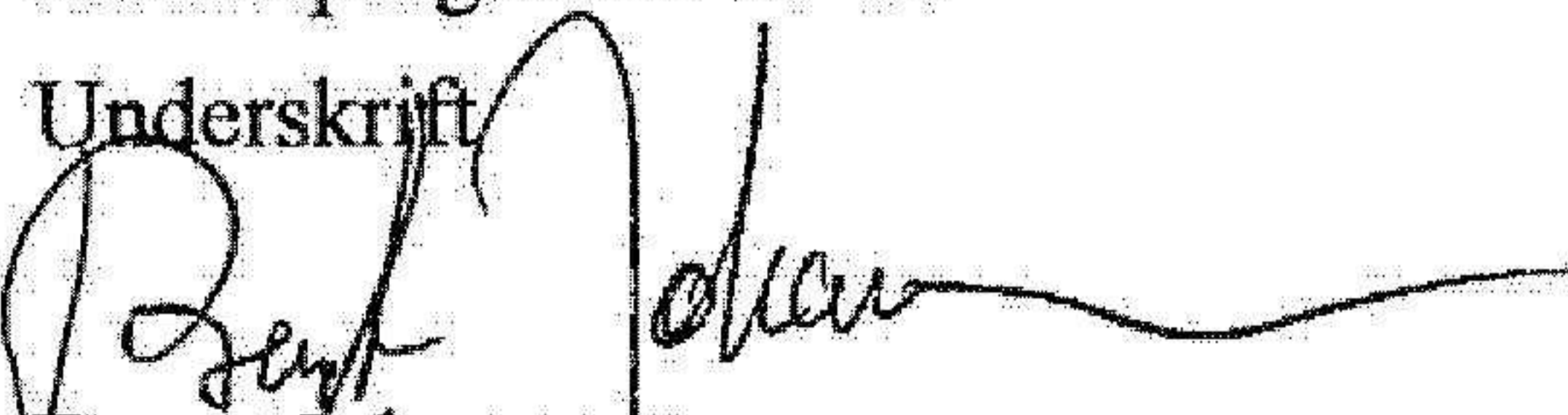
Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några
eventualförpliktelser

Norrköping 2022-09-30

Underskrift


Bengt Johansson
Verkställande direktör