

Årsredovisning

för

Pirkevik Fastighets AB

556724-5120

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pirkevik Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henån 2024-05-24



Fredrik Sahlsten

Årsredovisning
för
Pirkevik Fastighets AB
556724-5120
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Pirkevik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	194	11	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-3	-1	0
Soliditet (%)	0	5	91	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har under året ökat till följd av att man erhållit hyresintäkter för hela året på den fastighet som förvärvades i slutet av 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-9 414	-7 627	82 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 627	7 627	0
Årets resultat			68 204	68 204
Belopp vid årets utgång	100 000	-17 041	68 204	151 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 041
årets vinst	68 204
	51 163
disponeras så att i ny räkning överföres	51 163
	51 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	193 548	11 000
Övriga rörelseintäkter	12 649	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	206 197	11 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-75 348	-14 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 080	-4 141
Summa rörelsekostnader	-101 428	-18 693
Rörelseresultat	104 769	-7 693

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	261	66
Summa finansiella poster	261	66
Resultat efter finansiella poster	105 030	-7 627

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-22 761	0
Summa bokslutsdispositioner	-22 761	0
Resultat före skatt	82 269	-7 627

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 065	0
Årets resultat	68 204	-7 627

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 905 392	1 760 771
Summa materiella anläggningstillgångar		1 905 392	1 760 771
Summa anläggningstillgångar		1 905 392	1 760 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 717	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 000	0
Summa kortfristiga fordringar		126 717	16
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 456	98 642
Summa kassa och bank		56 456	98 642
Summa omsättningstillgångar		183 173	98 658
SUMMA TILLGÅNGAR		2 088 565	1 859 429

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-17 041

-9 414

Årets resultat

68 204

-7 627

Summa fritt eget kapital

51 163

-17 041

Summa eget kapital

151 163

82 959

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 761

0

Summa obeskattade reserver

22 761

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 819

0

Skatteskulder

23 352

0

Övriga skulder

1 876 470

1 776 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 914 641

1 776 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 088 565

1 859 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 764 912	0
Inköp	170 701	1 764 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 935 613	1 764 912
Ingående avskrivningar	-4 141	
Årets avskrivningar	-26 080	-4 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 221	-4 141
Utgående redovisat värde	1 905 392	1 760 771

Henån 2024-05 -24



Fredrik Sahlsten
Ordförande



Anna Sahlsten