

# Årsredovisning

---

## *Per Mangelus Holding AB*

559088-1909

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023 **07.14**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-07-14

Per Mangelus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades i december 2016. Detta är bolagets femte räkenskapsår. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg .

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	647 350	2 061 620	5 333 767	4 789 203
Soliditet %	99	100	89	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 237 413	5 257	45 292 670
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		5 257	-5 257	0
Årets resultat			513 988	513 988
Belopp vid årets utgång	50 000	45 242 670	513 988	45 806 658

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	45 242 670
Årets resultat	513 988
<i>Summa</i>	45 756 658

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	45 756 658
<i>Summa</i>	45 756 658

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	792 297	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>792 297</b>	<b>–</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-357 262	-39 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-357 262</b>	<b>-39 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>435 035</b>	<b>-39 137</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	212 364	2 100 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49	–
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>212 315</b>	<b>2 100 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>647 350</b>	<b>2 061 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	–	-2 055 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>-2 055 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>647 350</b>	<b>6 620</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-133 362	-1 363
<b>Årets resultat</b>	<b>513 988</b>	<b>5 257</b>

2023072604459

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		144 453	–
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	483 973	483 973
Andra långfristiga fordringar		–	4 575 205
Summa finansiella anläggningstillgångar		628 426	5 059 178

**Summa anläggningstillgångar** 628 426 5 059 178

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	883 259
Fordringar hos koncernföretag		42 677 547	33 539 312
Övriga fordringar		–	2 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	43 125
Summa kortfristiga fordringar		42 677 547	34 468 426

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 895 955	5 829 474
Summa kassa och bank		2 895 955	5 829 474

**Summa omsättningstillgångar** 45 573 502 40 297 900

**SUMMA TILLGÅNGAR** 46 201 928 45 357 078

2023072604460

2023072604461

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 242 670	45 237 413
Årets resultat	513 988	5 257
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>45 756 658</i>	<i>45 242 670</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>45 806 658</b>	<b>45 292 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	158 750	12 140
Skulder till koncernföretag	30 985	30 985
Skatteskulder	134 725	5 283
Övriga skulder	53 810	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>395 270</b>	<b>64 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>46 201 928</b>	<b>45 357 078</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	483 973	483 973
Utgående anskaffningsvärden	483 973	483 973
<b>Redovisat värde</b>	<b>483 973</b>	<b>483 973</b>

#### 2022

##### Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Södra Ågatan 8 Förvaltning HB	100,00	100,00	483 973

#### 2021

##### Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Södra Ågatan 8 Förvaltning HB	100,00	100,00	483 973

### Not 3 Eventualförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31


Bolagsman i Södra Ågatan 8 Förvaltning HB	97 716	98 055
---	--------	--------

Not 4 Upplysning om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per Mangelus Fastigheter AB, Org. nr 556617-4958, säte Göteborg.

UNDERSKRIFTER

Göteborg 14 juli 2023

  
Per Mangelus

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2023

  
Christer Olsson  
Auktoriserad revisor

2023072604463

lk

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Mangelus Holding AB  
Org.nr 559088-1909

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Mangelus Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Mangelus Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Mangelus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Mangelus Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per Mangelus Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

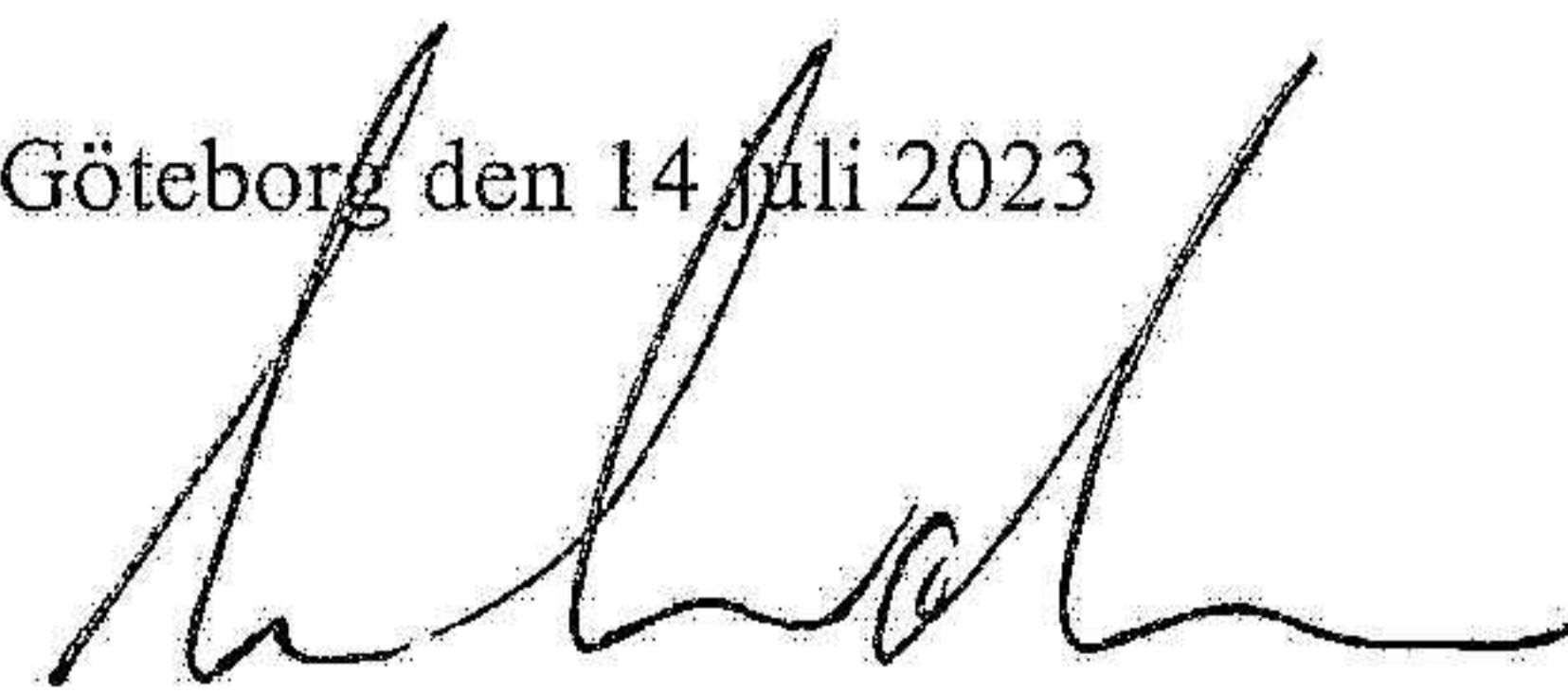
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 14 juli 2023



Christer Olsson  
Auktoriserad revisor