

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trollhättan Kronhjorten 3 AB

Org.nr. 559238-0017

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Ulf Andersson, Styrelseledamot  
2024-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kronhjorten 3 i Trollhättan.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	503 999	504 000	503 999	420 000
Resultat efter finansiella poster	429 222	425 307	400 400	328 889
Soliditet (%)	54,74	53,2	27,05	17,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	497 013	337 535	859 548
Balanseras i ny räkning		337 535	-337 535	0
Årets resultat			142 311	142 311
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>834 548</u>	<u>142 311</u>	<u>1 001 859</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	834 548
Årets resultat	<u>142 311</u>
	<b>976 859</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>976 859</u>
	<b>976 859</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Trollhättan Kronhjorten 3 AB

Org.nr. 559238-0017

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		503 999	504 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>503 999</u>	<u>504 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 129	-32 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 904</u>	<u>-38 904</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-73 033</u>	<u>-71 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>		430 966	432 440
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 190	1 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 934</u>	<u>-8 244</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 744</u>	<u>-7 133</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		429 222	425 307
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-250 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-250 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		179 222	425 307
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 911	-87 772
<b>Årets resultat</b>		<u>142 311</u>	<u>337 535</u>

## Trollhättan Kronhjorten 3 AB

Org.nr. 559238-0017

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 118 153</u>	<u>1 157 057</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 118 153	1 157 057
Summa anläggningstillgångar		1 118 153	1 157 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>32 735</u>	<u>175</u>
Summa kortfristiga fordringar		32 735	175
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>678 997</u>	<u>458 205</u>
Summa kassa och bank		678 997	458 205
Summa omsättningstillgångar		711 732	458 380
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 829 885</b>	<b>1 615 437</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		834 548	497 013
Årets resultat		142 311	337 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>976 859</u>	<u>834 548</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 001 859	859 548
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	375 000
Övriga skulder		0	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>320 000</u>	<u>475 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		355 269	105 269
Skatteskulder		0	12 837
Övriga skulder		140 257	150 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>508 026</u>	<u>280 889</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 829 885</b>	<b>1 615 437</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 267 603	1 267 603
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	1 267 603	1 267 603
	Ingående avskrivningar	-110 546	-71 642
	Årets avskrivningar	-38 904	-38 904
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-149 450	-110 546
	<b>Redovisat värde</b>	1 118 153	1 157 057

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	320 000	340 000
	Förfaller senare än 5 år	0	135 000

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Trollhättan Kronhjorten 3 AB  
Org.nr. 559238-0017

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TROLLHÄTTAN

Ulf Andersson

Ulf Andersson

Styrelseledamot

2024-06-18