

Årsredovisning
för
Stattins Fastigheter AB
559131-8059

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Stattin, Styrelseledamot
2025-09-30

Styrelsen för Stattins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stattins Invest AB, 559478-9603, som har sitt säte i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Stattins Invest AB, 559478-9603.

Under det gångna räkenskapsåret har bolaget, i enlighet med den koncerninterna policyn om gemensamma räkenskapsår för koncernens samtliga enheter, antagit ett nytt räkenskapsår som löper från och med 2024-01-01 till och med 2025-06-30. Denna ändring har genomförts för att harmonisera bolagets räkenskapsår med moderbolaget i koncernen och förenkla den koncerninterna rapporteringen. Det förlängda räkenskapsåret, 18 månader, utgör en övergångsperiod och nästa räkenskapsår kommer att vara av normal längd, det vill säga 12 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023	2022	2021
	(18 mån)			
Nettoomsättning	815	493	444	448
Resultat efter finansiella poster	218	93	138	183
Soliditet (%)	28	25	23	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Orsaken till att nettoomsättningen ökat med mer än 30 % jämfört med fg år är att årets räkenskapsår omfattas av 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	413 495	54 341	667 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 341	-54 341	0
Årets resultat			141 397	141 397
Belopp vid årets utgång	200 000	467 836	141 397	809 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 836
årets vinst	141 397
	609 233
disponeras så att i ny räkning överföres	609 233
	609 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2025-06-30 (18 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		814 510	492 631
Övriga rörelseintäkter		736	493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		815 246	493 124
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 552	-214 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 845	-60 061
Summa rörelsekostnader		-419 397	-274 575
Rörelseresultat		395 849	218 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 458	-125 298
Summa finansiella poster		-177 984	-125 123
Resultat efter finansiella poster		217 865	93 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-38 000	-24 000
Resultat före skatt		179 865	69 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 468	-15 085
Årets resultat		141 397	54 341

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 269 158

2 968 065

Summa materiella anläggningstillgångar

3 269 158

2 968 065

Summa anläggningstillgångar

3 269 158

2 968 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 764

0

Fordringar hos koncernföretag

2 500

0

Övriga fordringar

428

21 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 264

13 075

Summa kortfristiga fordringar

79 956

34 322

Kassa och bank

Kassa och bank

213 342

240 803

Summa kassa och bank

213 342

240 803

Summa omsättningstillgångar

293 298

275 125

SUMMA TILLGÅNGAR

3 562 456

3 243 190

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

467 836

413 495

Årets resultat

141 397

54 341

Summa fritt eget kapital

609 233

467 836

Summa eget kapital

809 233

667 836

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

237 000

199 000

Summa obeskattade reserver

237 000

199 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 947 500

1 800 000

Övriga skulder

350 187

448 367

Summa långfristiga skulder

2 297 687

2 248 367

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

0

Leverantörsskulder

0

27 889

Skulder till koncernföretag

4 000

0

Skatteskulder

9 747

0

Övriga skulder

46 046

22 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 743

77 650

Summa kortfristiga skulder

218 536

127 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 562 456

3 243 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Inköp	390 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 726 938	3 336 000
Ingående avskrivningar	-367 935	-307 874
Årets avskrivningar	-89 845	-60 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 780	-367 935
Utgående redovisat värde	3 269 158	2 968 065

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 150 187	2 248 367
	2 150 187	2 248 367

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Eksjö 2025-09-30

Robert Stattin
Robert Stattin