

Årsredovisning för
Sideways Real Estate AB

559145-8061

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Schildt
Styrelseledamot

2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sideways Real Estate AB, 559145-8061, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Helsingborg, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 207 390	1 168 064	530 088	261 870
Resultat efter finansiella poster	238 718	176 736	-139 851	141 884
Soliditet %	4	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	88	140
Balanseras i ny räkning		141	-140
Årets resultat			189
Belopp vid årets utgång	50	229	189

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	228 778
Årets resultat	189 293
Summa	418 071
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	418 071
Summa	418 071

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 207	1 168
Övriga rörelseintäkter		0	16
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 207	1 184
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-396	0
Övriga externa kostnader		-45	-584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370	-348
Summa rörelsekostnader		-811	-932
Rörelseresultat		396	252
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	-76
Summa finansiella poster		-158	-76
Resultat efter finansiella poster		238	176
Resultat före skatt		238	176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49	-36
Årets resultat		189	140

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 746	9 128
Summa materiella anläggningstillgångar		10 746	9 128
Summa anläggningstillgångar		10 746	9 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-21	85
Fordringar hos koncernföretag		2	0
Övriga fordringar		64	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38	51
Summa kortfristiga fordringar		83	139
Kassa och bank			
Kassa och bank		162	241
Summa kassa och bank		162	241
Summa omsättningstillgångar		245	380
SUMMA TILLGÅNGAR		10 991	9 508

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		229	88
Årets resultat		189	140
Summa fritt eget kapital		418	228
Summa eget kapital		468	278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	3	7 240	6 185
Summa långfristiga skulder		9 770	8 715
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230	200
Leverantörsskulder		84	62
Skulder till koncernföretag		0	18
Skatteskulder		57	34
Övriga skulder		200	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182	171
Summa kortfristiga skulder		753	515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 991	9 508

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 890	9 404
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		486
Omklassificeringar	1 988	
Utgående anskaffningsvärden	11 878	9 890
Ingående avskrivningar	-762	-414
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-370	-348
Utgående avskrivningar	-1 132	-762
Redovisat värde	10 746	9 128

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 320	5 385

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 635	6 700
Summa ställda säkerheter	7 635	6 700

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AEI Holding AB	559221-7359	Helsingborg

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till AEI Holding AB, 559221-7359, med säte i Helsingborg.

Underskrifter

Rydebäck

Anders Schildt
Anders Schildt
Styrelseledamot

2023-05-08

Datum