

Årsredovisning för

CGAB Fastigheter AB

556864-3059

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Steinar Haugen
Verkställande direktör
2022-07-07

2022071822193

Årsredovisning för

CGAB Fastigheter AB

556864-3059

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CGAB Fastigheter AB, 556864-3059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona registrerades år 2011. Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Med Råge AB (559150-4559) och fusionen med moderbolaget blev registrerad 2022-01-26 hos Bolagsverket.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 400 141	1 630 858	1 802 199	1 567 557
Resultat efter finansiella poster	451 540	699 400	2 088 330	564 994
Soliditet %	32	31	25	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 952 019	549 267
Balanseras i ny räkning		549 267	-549 267
Årets resultat			357 164
Belopp vid årets utgång	50 000	3 501 286	357 164

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	3 501 286
Årets resultat	357 164
Summa	3 858 450

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	2 170 000
Balanseras i ny räkning	1 688 450
Summa	3 858 450

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen

SA 

(verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).
Styrelsen vill därvid framhålla följande. Asmundtorp 2022-07-06

2022071822195

SA OS

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 400 141	1 630 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 400 141	1 630 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 224	-291 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 327	-395 610
Summa rörelsekostnader		-741 551	-687 516
Rörelseresultat		658 590	943 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14 589	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-221 639	-244 032
Summa finansiella poster		-207 050	-243 942
Resultat efter finansiella poster		451 540	699 400
Resultat före skatt		451 540	699 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 376	-150 133
Årets resultat		357 164	549 267

2022071822196

SA B

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 218 594	9 614 204
Inventarier, verktyg och installationer	5	101 283	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 319 877	9 614 204
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 435 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 435 500	0
Summa anläggningstillgångar		10 755 377	9 614 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 071	136 634
Övriga fordringar		686 295	1 342 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 059	3 045
Summa kortfristiga fordringar		844 425	1 481 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		573 219	208 390
Summa kassa och bank		573 219	208 390
Summa omsättningstillgångar		1 417 644	1 690 383
SUMMA TILLGÅNGAR		12 173 021	11 304 587

2022071822197

SW
CG

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 501 286	2 952 019
Årets resultat		357 164	549 267
Summa fritt eget kapital		3 858 450	3 501 286
Summa eget kapital		3 908 450	3 551 286
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 953 320	5 104 908
Summa långfristiga skulder		5 953 320	5 104 908
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 008	422 000
Leverantörsskulder		162 185	20 561
Skulder till koncernföretag		1 387 394	1 387 394
Skatteskulder		328 759	682 826
Övriga skulder		22 126	68 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 779	67 099
Summa kortfristiga skulder		2 311 251	2 648 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 173 021	11 304 587

2022071822198

SA SB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-25
Markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	14 589	90

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	24 110	75 874

Not 4 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 502 000	12 502 000
Utgående anskaffningsvärden	12 502 000	12 502 000
Ingående avskrivningar	-2 887 796	-2 492 186
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-395 610	-395 610
Utgående avskrivningar	-3 283 406	-2 887 796

St SE

Redovisat värde 9 218 594 9 614 204

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	103 000	
Utgående anskaffningsvärden	103 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 717	
Utgående avskrivningar	-1 717	
Redovisat värde	101 283	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	1 435 500	
Utgående anskaffningsvärden	1 435 500	0
Redovisat värde	1 435 500	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 953 320	5 104 908

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	7 584 000	7 584 000
Summa ställda säkerheter	7 584 000	7 584 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2022071822200

CB
SA

Underskrifter

Asmundtorp

22 07 06



Steinar Haugen
Verkställande direktör

Datum

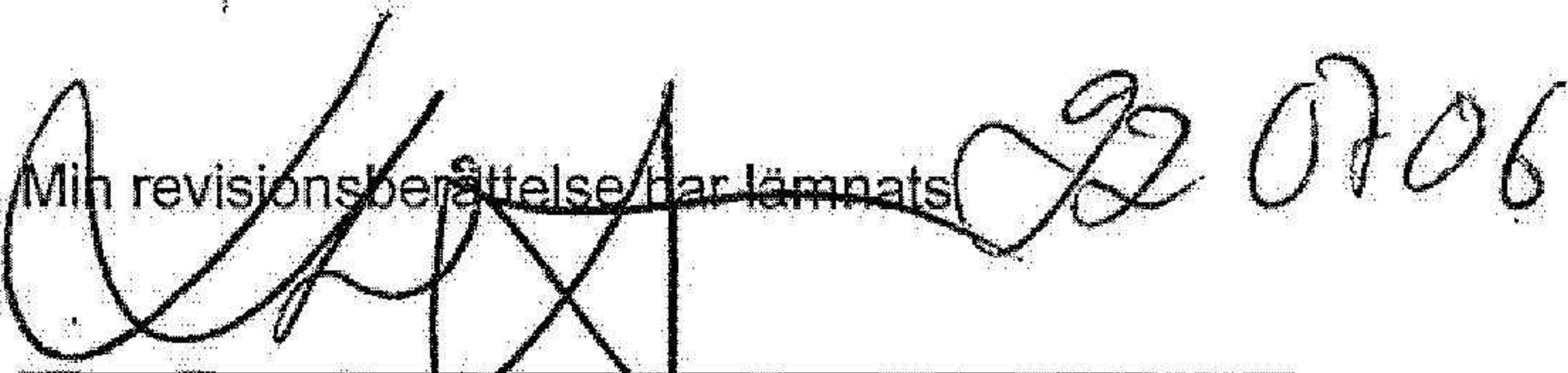


Stian Blikfeldt
Styrelseledamot

22 07 06

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats



Lars Nyström
Auktoriserad revisor

22 07 06

2022071822201

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CGAB Fastigheter AB
Org.nr. 556864-3059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CGAB Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CGAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CGAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CGAB Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CGAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17/7 2022

Lars Nystrom
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet / 2022-07-06