

ÅRSREDOVISNING

för

Åre Lanthandel AB

Org.nr. 556505-8277

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kent Johnsen, Styrelseledamot
2025-10-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar innehav, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt försäljning av specialvaror och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Undersåker Åre Kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	13 322
Resultat efter finansiella poster	407 382	242 146	332 447	343 747
Soliditet (%)	42,21	35,21	42,82	42,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	500 939	188 935	809 874
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			188 935	-188 935	0
Årets resultat				322 500	322 500
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	389 874	322 500	832 374

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	389 874
Årets resultat	322 500
	<u>712 374</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	712 374
	<u>712 374</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	1 100 915	672 279
Summa rörelseintäkter m.m.	<u>1 100 915</u>	<u>672 279</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-604 455	-349 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 522	-81 963
Summa rörelsekostnader	<u>-689 977</u>	<u>-431 030</u>
Rörelseresultat	410 938	241 249
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	970	5 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 526	-4 666
Summa finansiella poster	<u>-3 556</u>	<u>897</u>
Resultat efter finansiella poster	407 382	242 146
Resultat före skatt	407 382	242 146
Skatter		
Skatt på årets resultat	-84 882	-53 211
Årets resultat	<u>322 500</u>	<u>188 935</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 403 482	1 500 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 250	148 945
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 507 732</u>	<u>1 649 199</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800	1 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
Summa anläggningstillgångar		1 509 532	1 650 999
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		221 308	221 308
Summa varulager		<u>221 308</u>	<u>221 308</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 500
Övriga fordringar		0	12 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108	2 911
Summa kortfristiga fordringar		<u>108</u>	<u>38 014</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 845	389 685
Summa kassa och bank		<u>240 845</u>	<u>389 685</u>
Summa omsättningstillgångar		462 261	649 007
SUMMA TILLGÅNGAR		1 971 793	2 300 006

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	389 874	500 939
Årets resultat	322 500	188 935
Summa fritt eget kapital	712 374	689 874
Summa eget kapital	832 374	809 874
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 725	55 933
Övriga skulder	1 023 303	1 312 386
Summa långfristiga skulder	1 062 028	1 368 319
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 208	17 208
Leverantörsskulder	20 466	16 540
Skatteskulder	16 608	0
Övriga skulder	23 109	88 065
Summa kortfristiga skulder	77 391	121 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 971 793	2 300 006

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 442 936	2 118 952
	Inköp	0	323 984
	Försäljningar/utrangeringar	-55 945	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 386 991	2 442 936
	Ingående avskrivningar	-942 682	-905 414
	Årets avskrivningar	-40 827	-37 268
	Utgående avskrivningar	-983 509	-942 682
	Redovisat värde	1 403 482	1 500 254
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	413 953	435 249
	Försäljningar/utrangeringar	-119 225	-21 296
	Utgående anskaffningsvärden	294 728	413 953
	Ingående avskrivningar	-265 008	-241 609
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	119 225	21 296
	Årets avskrivningar	-44 695	-44 695
	Utgående avskrivningar	-190 478	-265 008
	Redovisat värde	104 250	148 945

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 562 000	1 562 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-22

Kent Johnsen
Kent Johnsen
2025-10-22