

# ÅRSREDOVISNING

för

## Siggebo Invest AB

Org.nr. 556971-7845

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Fernholm, Styrelseledamot  
2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringar med fokus på fastighetssektorn.

Företagets säte är Sollentuna.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	248 162	42 147	35 261	42 756
Soliditet (%)	23	13,39	13,23	95,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 099 110	33 450	2 182 560
Balanseras i ny räkning		33 450	-33 450	0
Årets resultat			137 492	137 492
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 132 560</u>	<u>137 492</u>	<u>2 320 052</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 132 560
Årets resultat	<u>137 492</u>
	<b>2 270 052</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 270 052</u>
	<b>2 270 052</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 600	-6 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 600</u>	<u>-6 600</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 600	-6 600
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292 262	86 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-37 500	-37 577
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>254 762</u>	<u>48 747</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		248 162	42 147
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-75 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		173 162	42 147
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 670	-8 697
<b>Årets resultat</b>		<u>137 492</u>	<u>33 450</u>

**Siggebo Invest AB**

Org.nr. 556971-7845

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	450 000	450 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	3 226 318
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>450 000</u>	<u>3 676 318</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		450 000	3 676 318
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 588	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>41 688</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 591 481	12 621 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>9 591 481</u>	<u>12 621 189</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 633 169	12 621 189
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 083 169</b>	<b>16 297 507</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 132 560	2 099 110
Årets resultat		137 492	33 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 270 052</u>	<u>2 132 560</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 320 052	2 182 560
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		1 782 500	1 745 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 782 500</u>	<u>1 745 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 575 000	10 000 000
Skatteskulder		44 367	8 697
Övriga skulder		2 351 250	2 351 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 980 617</u>	<u>12 369 947</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 083 169</b>	<b>16 297 507</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-37 500	-37 500

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
	Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
	Redovisat värde	450 000	450 000

## Siggebo Invest AB

Org.nr. 556971-7845

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 226 318	3 154 179
	Tillkommande fordringar	0	72 139
	Reglerade fordringar	-3 226 318	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>3 226 318</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	3 226 318

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	450 000	450 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Acafast AB, Org. nr 556778-8897, säte Sollentuna.

Bolaget är moderbolag, äger 60% av Siggepark AB, 559122-3770, säte Sollentuna men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och reglerna i redovisningsregelverket K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Johan Fernholm

Johan Fernholm

Verkställande direktör

2024-07-01