

**Årsredovisning**  
för  
**Sigurd Holding i Skåne AB**  
559046-0787

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sigurd Holding i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-10-27



Bo Tiderström

**Årsredovisning**  
för  
**Sigurd Holding i Skåne AB**

559046-0787

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Sigurd Holding i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper och har sitt säte i Malmö.

Bolaget ägs av Cardi Group AB, org nr 559235-4699 med säte i Malmö.

Sigurd Holding i Skåne AB äger samtliga aktier i de båda dotterbolagen Sigurd Hyresbostäder AB, org nr 559024-9933 och Sigurd Linoljan 2 AB, org nr 559272-5534.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat räkenskapsår genom förlängning till 30 april för att harmonisera med övriga bolag i koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 000 000	0	0	0
Soliditet (%)	50,0	50,0	50,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	<b>50 000</b>
Årets resultat			1 000 000	<b>1 000 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 050 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 000 000
disponeras så att i ny räkning överföres	1 000 000
	<b>1 000 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

2023111606517

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		1 000 000	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 100 000</b>	<b>100 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Lämnat aktieägartillskott	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>

2023111606520

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Tiderström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

2023111606521



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.10.2023 15:23

SENT BY OWNER:  
Björn Bengtsson • 27.10.2023 08:45

DOCUMENT ID:  
S159n00Ga

ENVELOPE ID:  
B1t52A\_fp-S159n00Ga

DOCUMENT NAME:  
773 Sigurd Holding i Skåne AB 220101-230430 ÅR FINAL.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO TIDERSTRÖM bo.tiderstrom@sigurdbostad.se	Signed	27.10.2023 08:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/09/06)
	Authenticated	27.10.2023 08:47	Low	IP: 81.229.217.252
2. Tord Erik Sassler tord.sassler@pwc.com	Signed	27.10.2023 15:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/09/09)
	Authenticated	27.10.2023 15:22	Low	IP: 34.99.63.31

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigurd Holding i Skåne AB, org.nr 559046-0787

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigurd Holding i Skåne AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigurd Holding i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigurd Holding i Skåne AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Holding i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigurd Holding i Skåne AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Holding i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-10-27 13:57:23 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler

Partner

Leveranskanal: E-post

2023111606524