

# Årsredovisning

för

## Restad Gård AB

556733-5046

Räkenskapsåret

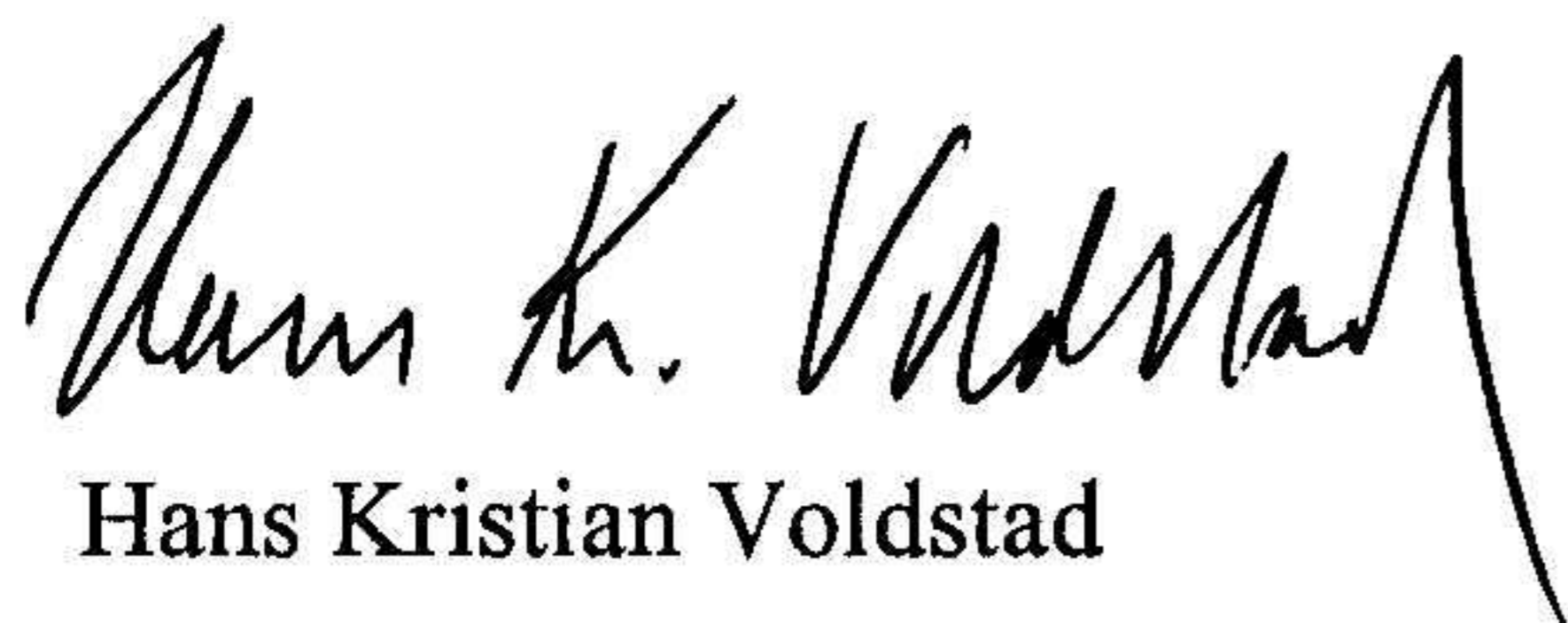
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Restad Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 28 februari 2023



Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Restad Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Restad Gård). Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niklasberg AB, 556643-0939. Bolaget är moderbolag till Restad Gård Utbildning AB, 559106-9926 och Restad 320 AB, 559371-4172.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildat fyra dotterbolag vilka sedemera har avyttrats under året. Projektet "Astrids Ängar" har fortlöpt och fem tomter har avyttrats under året. Bolaget har haft höga kostnader för hyresgäst Anpassningar och underhåll. Kostnaderna har i sin helhet kostnadsförts med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet. Bolaget har tecknat ett treårigt hyresavtal med en hyregäst som tidigare haft ett korttidskontrakt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	51 867	49 098	47 927	52 112
Resultat efter finansiella poster	21 251	156 568	12 237	9 569
Soliditet (%)	44	60	14	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	22 755	2 653	142 605	169 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-105 000		-105 000
Balanseras i ny räkning			142 605	-142 605	0
Avskrivning av uppskrivna tillg.		-517	517		0
Årets resultat				17 919	17 919
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>22 238</b>	<b>40 775</b>	<b>17 919</b>	<b>81 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 775 716
årets vinst	17 919 031
	<b>58 694 747</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 000 kronor per aktie)	40 000 000
i ny räkning överföres	18 694 747
	<b>58 694 747</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är den att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032211945

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Försäljning		51 867 382	49 097 619
Övriga rörelseintäkter	1	4 099 571	1 764 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 966 953</b>	<b>50 862 027</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-41 550 381	-28 282 948
Personalkostnader	2	-4 858 570	-6 292 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-3 215 919	-3 087 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 624 870</b>	<b>-37 663 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 342 083</b>	<b>13 198 795</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	5	17 186 329	145 955 672
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 160	540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 359 827	-2 586 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 908 662</b>	<b>143 369 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 250 745</b>	<b>156 568 194</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-2 962 000	-13 962 808
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 962 000</b>	<b>-13 962 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 288 745</b>	<b>142 605 386</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-369 714	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17 919 031</b>	<b>142 605 386</b>

gr

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	121 003 170	130 781 117
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 819 404	19 713 723
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	18 490 293	6 082 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>162 312 867</b>	<b>156 577 611</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	75 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 387 867</b>	<b>156 652 611</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		211 400	87 750
Fordringar hos koncernföretag		0	95 000 000
Övriga fordringar		609 054	176 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 466 534	1 553 437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 286 988</b>	<b>96 817 811</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		19 837 531	28 764 620
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 837 531</b>	<b>28 764 620</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 124 519</b>	<b>125 582 431</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**184 512 386**      **282 235 042**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Uppskrivningsfond

22 237 646

22 754 800

**Summa bundet eget kapital**

**23 237 646**

**23 754 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 775 716

2 653 176

Årets resultat

17 919 031

142 605 386

**Summa fritt eget kapital**

**58 694 747**

**145 258 562**

**Summa eget kapital**

**81 932 393**

**169 013 362**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

68 000 000

85 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**68 000 000**

**85 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

6 400 000

9 900 000

Leverantörsskulder

2 098 506

6 346 269

Skulder till koncernföretag

10 408 000

496 000

Skatteskulder

346 139

0

Övriga skulder

439 084

4 339 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 888 264

7 040 237

**Summa kortfristiga skulder**

**34 579 993**

**28 121 680**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**184 512 386**

**282 235 042**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst avyttring byggnader och mark	2 147 600	1 312 040
Försäkringsersättning brand	1 507 359	0
Lönebidrag, sjuklönersättningar	298 213	376 323
Övriga intäkter	146 399	76 045
	<b>4 099 571</b>	<b>1 764 408</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	11

α

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	129 615 398	141 378 979
Inköp	0	573 419
Försäljningar/utrangeringar	-5 736 097	-12 337 000
Omklassificeringar	-1 850 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 029 301</b>	<b>129 615 398</b>
Ingående avskrivningar	-21 589 081	-21 590 558
Försäljningar/utrangeringar	382 566	2 173 040
Årets avskrivningar	-2 057 262	-2 171 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 263 777</b>	<b>-21 589 081</b>
Ingående uppskrivningar	22 754 800	23 271 954
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-517 154	-517 154
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 237 646</b>	<b>22 754 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 003 170</b>	<b>130 781 117</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	28 943 945	25 488 132
Inköp	3 744 836	3 465 571
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 688 781</b>	<b>28 943 945</b>
Ingående avskrivningar	-9 230 222	-8 831 366
Försäljningar/utrangeringar	0	255
Omklassificeringar	2 348	0
Årets avskrivningar	-641 503	-399 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 869 377</b>	<b>-9 230 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 819 404</b>	<b>19 713 723</b>

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	17 186 329	148 157 303
Nedskrivningar	0	-2 201 631
<b>Resultat</b>	<b>17 186 329</b>	<b>145 955 672</b>

2023032211951

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 082 771	19 152 176
Inköp	13 057 522	32 151 697
Försäljningar/utrangeringar	-2 500 000	-44 635 344
Omklassificeringar	1 850 000	-585 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 490 293</b>	<b>6 082 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 490 293</b>	<b>6 082 771</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	150 000
Inköp	100 000	50 000
Försäljningar	-100 000	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 8 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Restad Gård Utbildning AB	100%	100%	500	50 000	
Restad 320 AB	100%	100%	250	25 000	
				<b>75 000</b>	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Restad Gård Utbildning AB	556581-3812	Vänersborg	53 659	547
Restad 320 AB	559371-4172	Vänersborg	25 000	0

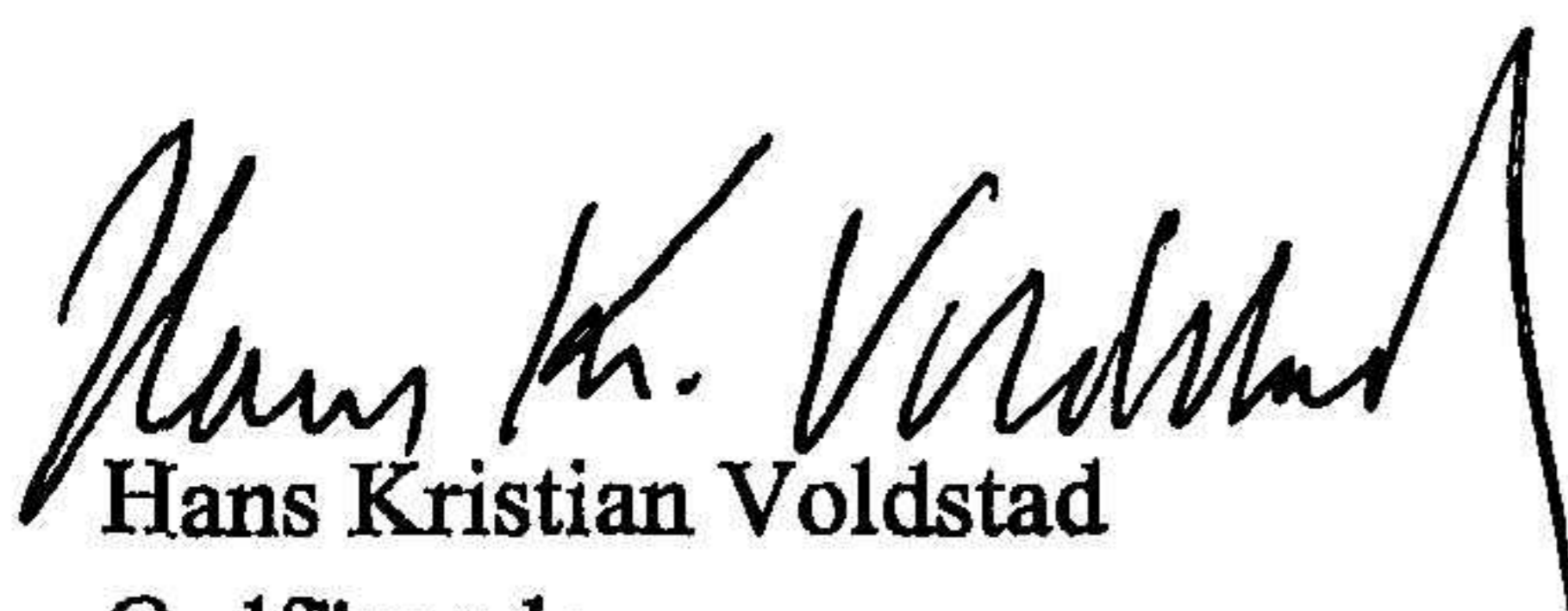
### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 900 000	68 000 000
	<b>54 900 000</b>	<b>68 000 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	129 778 000	129 778 000
	<b>129 778 000</b>	<b>129 778 000</b>

Vänersborg den 28 februari 2023

  
Hans Kristian Voldstad  
Ordförande

  
Kjetil Lisland  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINAL**  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00



2023032211952



2023032211953

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Restad Gård AB**  
Org.nr 556733-5046

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Restad Gård AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Restad Gård ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restad Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2023052211954

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Restad Gård AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restad Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

2023032211956

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 28 februari 2023



Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALET**  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

