

Årsredovisning
för
REKA fastigheter AB
556947-7424

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Bergström, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för REKA fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå kommun äger och förvaltar en fastighet i Hemmingsmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	282	264	240	243
Resultat efter finansiella poster	7	90	15	8
Soliditet (%)	15,7	34,0	24,5	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 505	71 556	236 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		71 556	-71 556	0
Årets resultat			5 840	5 840
Belopp vid årets utgång	50 000	26 061	5 840	81 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 061
årets vinst	5 840
	31 901
disponeras så att i ny räkning överföres	31 901
	31 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

282 000

264 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

282 000

264 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 393

-129 097

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 760

-20 760

Summa rörelsekostnader

-250 153

-149 857

Rörelseresultat

31 847

114 143

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

155

387

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 688

-24 511

Summa finansiella poster

-24 533

-24 124

Resultat efter finansiella poster

7 314

90 019

Resultat före skatt

7 314

90 019

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 474

-18 463

Årets resultat

5 840

71 556

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	461 910	482 670
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		461 910	482 670
Summa anläggningstillgångar		461 910	482 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 330	14 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 097	8 273
Summa kortfristiga fordringar		25 427	22 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 565	188 730
Summa kassa och bank		33 565	188 730
Summa omsättningstillgångar		58 992	211 317
SUMMA TILLGÅNGAR		520 902	693 987

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 061	114 505
Årets resultat		5 840	71 556
Summa fritt eget kapital		31 901	186 061
Summa eget kapital		81 901	236 061
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	419 520	430 560
Summa långfristiga skulder		419 520	430 560
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 040	11 040
Leverantörsskulder		4 573	4 426
Skatteskulder		0	1 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 868	10 784
Summa kortfristiga skulder		19 481	27 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		520 902	693 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3% /år
Inventarier, verktyg och installationer	20% /år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 000	692 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 000	692 000
Ingående avskrivningar	-209 330	-188 570
Årets avskrivningar	-20 760	-20 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 090	-209 330
Utgående redovisat värde	461 910	482 670

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 104	124 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 104	124 104
Ingående avskrivningar	-124 104	-124 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 104	-124 104
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	375 360	386 400
	375 360	386 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hemmingsmark 2025-03-26

Rickard Bergström
Rickard Bergström
Ordförande

Anneli Bergström
Anneli Bergström

Krister Wallin
Krister Wallin

Erika Wallin
Erika Wallin