

Årsredovisning 2022  
Tuna Motell AB

2023080303862



## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Tuna Motell AB, 559129-5869, intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Nyköping 2023-06-30



Daniel Åhlin

2023080303863

Styrelsen för Tuna Motell AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	6

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets säte: Södermanlands Län, Nyköpings Kommun.

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder, hotell- och konferenslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

### Nyckeltal

	2022	2021	2020
Soliditet	10,4 %	7,4 %	3,7 %

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	462 896
Från årets vinst/förlust	173 518
<b>Totalt</b>	<b>636 414</b>

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	636 414
<b>Totalt</b>	<b>636 414</b>

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	2022-01-01 till 2022-12-31	2021-01-01 till 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	2 046 489	1 504 543
Övriga rörelseintäkter	4 331	99 999
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror o förnödenheter	-83 500	-28 927
Övriga externa kostnader	-703 008	-572 896
Personalkostnader	-551 276	-167 755
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	-234 474	-229 965
<b>Rörelseresultat</b>	<b>478 562</b>	<b>604 999</b>
<b>Finansiella intäkter &amp; kostnader</b>		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	- 190 027	-176 106
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>288 535</b>	<b>428 893</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning till periodiseringsfond	-70 000	-105 000
Resultat före skatt	218 535	323 893
Skatt	-45 017	-68 527
<b>Årets vinst/förlust</b>	<b>173 518</b>	<b>255 366</b>

2023080303865

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		7 029 596	6 945 400
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		16 417	64 375
Fordringar hos koncernföretag		1 066 933	1 083 979
Övriga fordringar		466 200	474 422
Kassa och bank		0	136 173
		<hr/>	<hr/>
		1 549 550	1 758 949
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 494 950</b>	<b>8 788 545</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		462 896	1 619 765
Årets resultat		173 518	- 50 701
		<hr/>	<hr/>
		636 414	1 569 064
<b>Summa eget kapital</b>		<b>686 414</b>	<b>1 619 064</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	7	245 000	266 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>245 000</b>	<b>266 000</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 341 106	6 404 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	297 000
Förskott från kunder		80 448	80 448
Leverantörsskulder		187 303	279 521
Skulder till koncernföretag		769 988	779 988
Skatteskulder		0	90 192
Övriga skulder		184 691	169 500
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa skulder</b>		<b>7 563 536</b>	<b>8 100 649</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 494 950</b>	<b>8 788 545</b>

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Årsredovisning i mindre bolag.

**Not 2 Personal 2022**  
Medeltalet anställda 1

**Not 3 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar**

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnader 3%

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DÅ Gruppen AB, 556879-8911, säte Nyköping.

<b>Not 5 Byggnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 665 532	7 187 395
Inköp	150 277	478 137
<i>Utgående ack anskaffningsvärden</i>	<i>7 815 809</i>	<i>7 665 532</i>
Ingående avskrivningar	- 1 155 183	- 925 218
Årets avskrivning	- 234 474	-229 965
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<i>- 1 389 657</i>	<i>- 1 155 183</i>
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<i>6 426 152</i>	<i>6 510 349</i>

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsinteckningar	5 092 000	5 092 000
Företagsinteckning	1 609 000	1 609 000

Nyköping 2023-06-30



Daniel Åhlin