

Årsredovisning för  
**Lundström Fast AB**

556792-2637

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tommy Lundström  
Styrelseledamot

2025-10-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lundström Fast AB, 556792-2637, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lundstrom Holding AB (556690-1095) med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 095 650	1 106 361	1 098 884	981 550
Resultat efter finansiella poster	153 018	24 025	203 480	-196 924
Soliditet %	10	8,5	8,2	6,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	779 103	24 025
Balanseras i ny räkning		24 025	-24 025
Årets resultat			153 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>803 128</b>	<b>153 018</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	803 128
Årets resultat	<u>153 018</u>
<b>Summa</b>	<b>956 146</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	<u>906 146</u>
<b>Summa</b>	<b>906 146</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 095 650	1 106 361
Övriga rörelseintäkter		0	33 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 095 650</b>	<b>1 139 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-340 278	-380 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 132	-225 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-601 410</b>	<b>-605 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 240</b>	<b>534 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 315	-510 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-341 222</b>	<b>-510 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 018</b>	<b>24 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 018</b>	<b>24 025</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>153 018</b>	<b>24 025</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 773 674	8 998 873
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 067	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 933 741</b>	<b>8 998 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 933 741</b>	<b>8 998 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 889	33 939
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		43 965	56 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 391	64 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 095 245</b>	<b>1 155 041</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		567 298	497 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>567 298</b>	<b>497 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 662 543</b>	<b>1 652 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 596 284</b>	<b>10 651 850</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		803 128	779 103
Årets resultat		153 018	24 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>956 146</b>	<b>803 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 058 146</b>	<b>905 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	7 319 000	7 444 000
Leverantörsskulder		54 556	55 300
Skulder till koncernföretag		1 697 204	1 683 085
Skatteskulder		61 151	43 630
Övriga skulder		53 952	4 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 275	516 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 538 138</b>	<b>9 746 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 596 284</b>	<b>10 651 850</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 477 820	11 477 820
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 477 820</b>	<b>11 477 820</b>
Ingående avskrivningar	-2 478 947	-2 253 748
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-225 199	-225 199
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 704 146</b>	<b>-2 478 947</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 773 674</b>	<b>8 998 873</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	261 913	261 913
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	196 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>457 913</b>	<b>261 913</b>
Ingående avskrivningar	-261 913	-261 913
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 933	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-297 846</b>	<b>-261 913</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>160 067</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	8 670 000	8 670 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 670 000</b>	<b>8 670 000</b>

## Underskrifter

Pixbo

Tommy Lundström 2025-10-28  
Tommy Lundström Datum  
Styrelseledamot

Suzanne Lundström 2025-10-28  
Suzanne Lundström Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28

Kristoffer Nilsson  
Kristoffer Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundström Fast AB, org.nr 556792-2637

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundström Fast AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundström Fast ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundström Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundström Fast AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundström Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-10-28

*Nicholas Kristoffer Nilsson*

Nicholas Kristoffer Nilsson

Auktoriserad revisor