

Årsredovisning
för
Nilssons Fastigheter i Lund AB
556850-6629

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Fastigheter i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2022-10-31



Jon Nilsson

Årsredovisning

för

Nilssons Fastigheter i Lund AB

556850-6629

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30 *A*

Styrelsen för Nilssons Fastigheter i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. År 2012 köptes fastigheten Vindstruten 4 i Lunds kommun och byggnation gjordes i form av lokaler för bilförsäljning och bilverkstad, som hyrs ut till företag inom koncernen. Per den 2021-10-31 har Nilssons bilcenter i Lund AB avyttrats och fastigheter hyrs numera ut till extern part.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har under räkenskapsåret varken påverkat verksamheten eller resultatet och bedöms inte heller påverkas i framtiden.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Nilssons Holding AB, org.nr 556850-6603, med säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 715	2 714	2 714	2 279	1 670
Resultat efter finansiella poster	778	1 494	1 562	1 126	490
Soliditet (%)	19,9	16,9	12,9	8,7	5,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 024 642	790 268	2 864 910
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		790 268	-790 268	0
Årets resultat			377 038	377 038
Belopp vid årets utgång	50 000	2 814 910	377 038	3 241 948

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 814 910
årets vinst	377 038
	3 191 948
disponeras så att i ny räkning överföres	3 191 948
	3 191 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		2 715 393 2 715 393	2 714 395 2 714 395
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 079 445	-362 173
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-855 962	-855 962
		-1 935 407	-1 218 135
Rörelseresultat		779 986	1 496 260
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 669	-1 591
		-1 669	-1 591
Resultat efter finansiella poster		778 317	1 494 669
Bokslutsdispositioner	2	-300 467	-487 181
Resultat före skatt		477 850	1 007 488
Skatt på årets resultat		-100 812	-217 220
Årets resultat		377 038	790 268

A

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 385 850

29 237 012

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

4 800

28 385 850

29 241 812

Summa anläggningstillgångar

28 385 850

29 241 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

79 869

228 919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 288

20 299

104 157

249 218

Kassa och bank

337 044

711 968

Summa omsättningstillgångar

441 201

961 186

SUMMA TILLGÅNGAR

28 827 051

30 202 998

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 814 910

2 024 642

Årets resultat

377 038

790 268

3 191 948

2 814 910

Summa eget kapital

3 241 948

2 864 910

Obeskattade reserver

5

3 175 100

2 874 633

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

15 455 509

15 455 509

Summa långfristiga skulder

15 455 509

15 455 509

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

998

14 755

Skulder till koncernföretag

6 300 000

8 000 000

Aktuella skatteskulder

0

272 044

Övriga skulder

101 096

251 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

552 400

469 899

Summa kortfristiga skulder

6 954 494

9 007 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 827 051

30 202 998

Kassaflödesanalys

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		778 317	1 494 669
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		855 962	855 962
Betald skatt		-223 806	-315 356
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 410 473	2 035 275
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 363	-168 578
Förändring av leverantörsskulder		-13 757	-1 684
Förändring av kortfristiga skulder		-1 767 277	-1 617 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-374 924	247 747
Årets kassaflöde		-374 924	247 747
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		711 968	464 221
Likvida medel vid årets slut		337 044	711 968



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

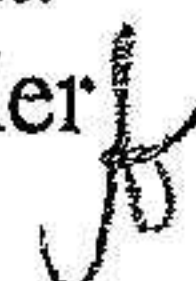
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	163 129	338 350
Återföring periodiseringsfond	-70 348	-57 487
Förändring av överavskrivningar	207 686	207 686
Förändring av överavskrivningar	0	-1 368
	300 467	487 181

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 282 133	36 282 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 282 133	36 282 133
Ingående avskrivningar	-7 045 121	-6 193 959
Årets avskrivningar	-851 162	-851 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 896 283	-7 045 121
Utgående redovisat värde	28 385 850	29 237 012

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	723 680	723 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	723 680	723 680
Ingående avskrivningar	-718 880	-714 080
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 680	-718 880
Utgående redovisat värde	0	4 800

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	1 952 124	1 744 438
Periodiseringsfonder	1 222 976	1 130 195
	3 175 100	2 874 633
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 164	909

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	15 455 509	15 455 509
	15 455 509	15 455 509

Lund 2022-10-31



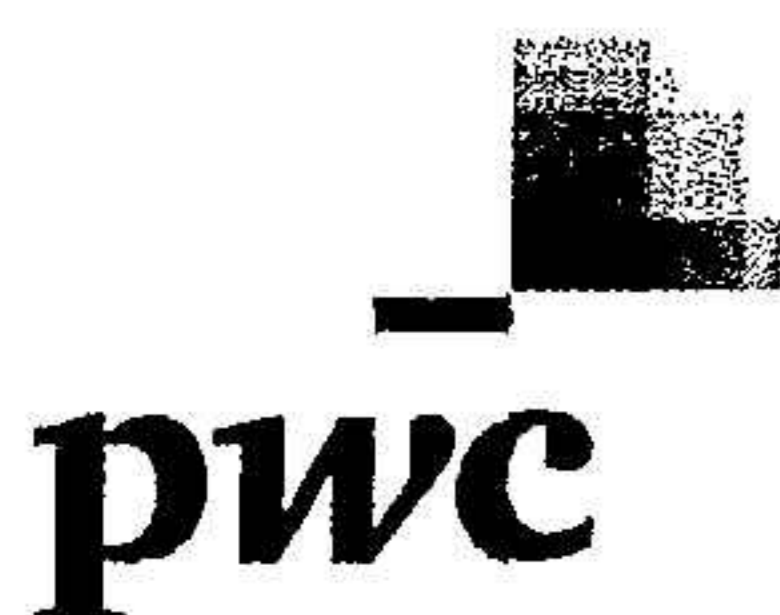
Jon Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilssons Fastigheter i Lund AB, org.nr 556850-6629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nilssons Fastigheter i Lund AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilssons Fastigheter i Lund ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nilssons Fastigheter i Lund AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nilssons Fastigheter i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

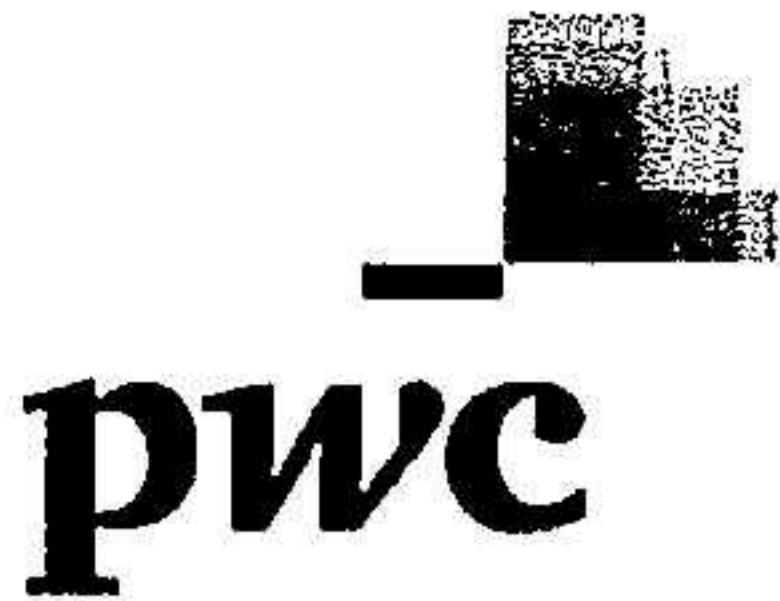
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilssons Fastigheter i Lund AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nilssons Fastigheter i Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor