

Årsredovisning
för
Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB
556585-8783

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Persson, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen och verkställande direktören för Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar byggnadsverksamhet. Verksamheten bedrivs i Gävle med omnejd.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 785	7 969	9 300	19 003
Resultat efter finansiella poster	542	678	248	1 629
Soliditet (%)	38,3	28,5	34,1	51,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 341 583	329 169	2 790 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			329 169	-329 169	0
Årets resultat				209 170	209 170
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 670 752	209 170	2 999 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 670 752
årets vinst	209 170
	2 879 922
disponeras så att i ny räkning överföres	2 879 922
	2 879 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 784 734	7 968 717
Övriga rörelseintäkter		8 915	298 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 793 649	8 267 352
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 047 976	-5 503 753
Övriga externa kostnader		-801 123	-732 330
Personalkostnader	2	-1 393 732	-1 376 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 392	-78 368
Summa rörelsekostnader		-6 380 223	-7 691 419
Rörelseresultat		413 426	575 933
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		314 432	305 145
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 656	1 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 223	-204 549
Summa finansiella poster		128 865	101 962
Resultat efter finansiella poster		542 291	677 895
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-117 200	-150 904
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-150 825
Förändring av överavskrivningar		-45 729	46 211
Summa bokslutsdispositioner		-267 929	-255 518
Resultat före skatt		274 362	422 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 192	-93 208
Årets resultat		209 170	329 169

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 000	1 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	553 472	80 461
Summa materiella anläggningstillgångar		554 472	81 461
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 194 794	7 218 754
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 865	4 865
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 199 659	7 223 619
Summa anläggningstillgångar		8 754 131	7 305 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		422 650	3 097 466
Fordringar hos koncernföretag		54 115	892 059
Övriga fordringar		71 649	44 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 322	2 291
Summa kortfristiga fordringar		566 736	4 036 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29	44 761
Summa kassa och bank		29	44 761
Summa omsättningstillgångar		566 765	4 080 961
SUMMA TILLGÅNGAR		9 320 896	11 386 041

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 670 752	2 341 583
Årets resultat		209 170	329 169
Summa fritt eget kapital		2 879 922	2 670 752
Summa eget kapital		2 999 922	2 790 752
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		593 425	488 425
Ackumulerade överavskrivningar		126 190	80 461
Summa obeskattade reserver		719 615	568 886
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 653 032	2 088 387
Summa långfristiga skulder		2 653 032	2 088 387
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	316 228	0
Leverantörsskulder		78 298	2 330 094
Övriga skulder		2 421 315	3 372 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 486	235 898
Summa kortfristiga skulder		2 948 327	5 938 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 320 896	11 386 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 957	1 581 978
Inköp	610 403	0
Försäljningar/utrangeringar	-171 214	-436 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 585 146	1 145 957
Ingående avskrivningar	-1 065 496	-1 423 149
Försäljningar/utrangeringar	171 214	436 021
Årets avskrivningar	-137 392	-78 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 031 674	-1 065 496
Utgående redovisat värde	553 472	80 461

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 218 754	7 398 643
Tillkommande fordringar	1 342 411	0
Avgående fordringar	-366 371	-179 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 194 794	7 218 754
Utgående redovisat värde	8 194 794	7 218 754

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 865	4 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 865	4 865
Utgående redovisat värde	4 865	4 865

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000	450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	316 228	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Flaxen Holding AB, Org.nr 556988-6533, säte Gävle.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Gävle

Magnus Persson
Magnus Persson
Verkställande direktör
2025-12-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-09

Johan Hultman
Johan Hultman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556585-8783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Persson Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-12-09

Johan Hultman

Johan Hultman
Auktoriserad revisor