

Årsredovisning
för
BegnerFastighet AB
559288-6401

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Fredriksson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för BegnerFastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/22
	(8 mån)	(17 mån)
Nettoomsättning	558	801
Resultat efter finansiella poster	-117	-5
Soliditet (%)	5,2	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	535 259	-13 000	547 259
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-13 000	13 000	0
Årets resultat			-117 374	-117 374
Belopp vid årets utgång	25 000	522 259	-117 374	429 885

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 259
årets förlust	-117 374
	404 885
disponeras så att	
i ny räkning överföres	404 885
	404 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

2020-12-09
-2022-04-30
(17 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

557 569

801 338

Övriga rörelseintäkter

27 719

0

Summa rörelseintäkter

585 288

801 338

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-390 793

-490 538

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-151 923

-141 162

Summa rörelsekostnader

-542 716

-631 700

Rörelseresultat

42 572

169 638

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 946

-174 521

Summa finansiella poster

-159 946

-174 521

Resultat efter finansiella poster

-117 374

-4 883

Resultat före skatt

-117 374

-4 883

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 117

Årets resultat

-117 374

-13 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 161 079	7 247 904
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	136 767	155 035
Inventarier, verktyg och installationer	4	595 251	642 081
Summa materiella anläggningstillgångar		7 893 097	8 045 020

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		7 893 097	8 045 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 638	29 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 067	138 532
Summa kortfristiga fordringar		17 705	167 932

Kassa och bank

Kassa och bank		299 725	295 799
Summa kassa och bank		299 725	295 799
Summa omsättningstillgångar		317 430	463 731

SUMMA TILLGÅNGAR

8 210 527

8 508 751

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

522 259

535 259

Årets resultat

-117 374

-13 000

Summa fritt eget kapital

404 885

522 259

Summa eget kapital

429 885

547 259

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 614 000

4 726 500

Skulder till koncernföretag

2 875 918

2 875 918

Summa långfristiga skulder

7 489 918

7 602 418

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

17 798

51 239

Skatteskulder

20 357

45 378

Övriga skulder

56 766

23 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 803

89 159

Summa kortfristiga skulder

290 724

359 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 210 527

8 508 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 376 407	0
Inköp	0	7 376 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 376 407	7 376 407
Ingående avskrivningar	-128 503	-67 328
Årets avskrivningar	-86 825	-61 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 328	-128 503
Utgående redovisat värde	7 161 079	7 247 904

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	187 000	0
Inköp	0	187 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 000	187 000
Ingående avskrivningar	-31 965	0
Årets avskrivningar	-18 268	-31 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 233	-31 965
Utgående redovisat värde	136 767	155 035

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	702 468	0
Inköp	0	702 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 468	702 468
Ingående avskrivningar (fusion)	-60 387	-21 144
Årets avskrivningar	-46 830	-39 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 217	-60 387
Utgående redovisat värde	595 251	642 081

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Inköp	0	4 100 000
Fusion	0	-4 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 014 000	4 126 500
	4 014 000	4 126 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 764 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 614 000	4 726 500
	4 614 000	4 726 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 914 000	4 914 000
	4 914 000	4 914 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2023-06-22

Patrik Fredriksson
Patrik Fredriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BegnerFastighet AB, org.nr 559288-6401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BegnerFastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BegnerFastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BegnerFastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BegnerFastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BegnerFastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2023-06-26

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor