

Årsredovisning för  
**Stockholm Marbella Fastighetsbyrå AB**

559160-9911

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Claudio Pino  
Styrelseledamot

2025-04-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Marbella Fastighetsbyrå AB, 559160-9911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling. Företaget är vilande från och med 2022.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				101 463
Resultat efter finansiella poster	-5 154	-10 352	-9 987	-19 520
Soliditet %	29,5	31,5	36,3	43,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 674	-10 352
Balanseras i ny räkning		-10 352	10 352
Årets resultat			-5 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-678</b>	<b>-5 154</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-678
Årets resultat	-5 154
<b>Summa</b>	<b>-5 832</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 832
<b>Summa</b>	<b>-5 832</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 200	-7 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 200</b>	<b>-10 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 200</b>	<b>-10 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46</b>	<b>176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 154</b>	<b>-10 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 154</b>	<b>-10 352</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 154</b>	<b>-10 352</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		149 643	152 239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 643</b>	<b>152 239</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12	4 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12</b>	<b>4 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 655</b>	<b>156 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>149 655</b>	<b>156 609</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-678	9 674
Årets resultat		-5 154	-10 352
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 832</b>	<b>-678</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 168</b>	<b>49 322</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		101 487	103 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 487</b>	<b>107 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>149 655</b>	<b>156 609</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 618	22 618
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 618</b>	<b>22 618</b>
Ingående avskrivningar	-22 618	-19 282
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-3 336
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 618</b>	<b>-22 618</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

*Juan Claudio Pino*  
Juan Claudio Pino  
Verkställande direktör

2025-04-17  
Datum