

Årsredovisning för
Anderssons Fastighetsförvaltning
i Helsingborg AB

556873-7810

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-05-20



Jesper Andersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB, 556873-7810 får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Helsingborg.

Bolaget äger 50% av aktierna i Andersson Fastigheter i Helsingborg AB (556246-3256). Detta bolag har till verksamhet att äga och förvalta den industrifastighet i Helsingborg i vilken Andersson Fastighetsförvaltning AB med flera bolag nu bedriver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	17 958 213	15 232 558	12 815 705	12 453 049
Resultat efter finansiella poster	2 041 928	1 952 382	1 248 274	1 736 781
Soliditet, %	67	69	71	69

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	4 673 340	1 721 172	6 394 513
Utdelning		-800 000		-800 000
Resultatdisposition av föreg års vinst enligt stämmobeslut		1 721 173	-1 721 172	
Årets resultat			1 835 898	1 835 898
Vid årets slut	50 000	5 594 513	1 835 898	7 430 411

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 594 513
årets resultat	1 835 898
Totalt	7 430 411
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 800 kr per aktie]	400 000
balanseras i ny räkning	7 030 411
Summa	7 430 411

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

A.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 958 213	15 232 558
Övriga rörelseintäkter		99 110	227 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 057 323	15 460 139
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 624 410	-4 279 491
Övriga externa kostnader		-1 743 576	-2 072 352
Personalkostnader	1	-9 228 673	-6 915 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421 425	-265 953
Summa rörelsekostnader		-16 018 084	-13 533 103
Rörelseresultat		2 039 239	1 927 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 989	26 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-1 250
Summa finansiella poster		2 689	25 346
Resultat efter finansiella poster		2 041 928	1 952 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	240 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	240 000
Resultat före skatt		2 341 928	2 192 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-506 030	-471 210
Årets resultat		1 835 898	1 721 172

1.

2025052122075

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 228 540	838 276
Summa materiella anläggningstillgångar		1 228 540	838 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	4	2 074 063	2 074 063
Andra långfristiga fordringar	5	4 010 000	2 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 109 063	4 109 063
Summa anläggningstillgångar		7 337 603	4 947 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 124 875	2 140 391
Övriga fordringar		15 288	28 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		309 586	351 833
Summa kortfristiga fordringar		2 449 749	2 521 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 484 026	3 188 334
Summa kassa och bank		2 484 026	3 188 334
Summa omsättningstillgångar		4 933 775	5 709 397
SUMMA TILLGÅNGAR		12 271 378	10 656 736

A.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 594 513	4 673 340
Årets resultat		1 835 898	1 721 172
Summa fritt eget kapital		7 430 411	6 394 512
Summa eget kapital		7 480 411	6 444 512
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		900 000	1 200 000
Summa obeskattade reserver		900 000	1 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		856 617	1 346 581
Skatteskulder		332 772	156 134
Övriga skulder		1 867 291	911 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		834 287	597 776
Summa kortfristiga skulder		3 890 967	3 012 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 271 378	10 656 736

A.

2025052122077

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i förekommande fall som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medeltalet anställda	17	13
Totalt	17	13

A.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 329 768	592 368
-Nyanskaffningar	811 689	839 900
-Avyttringar och utrangeringar	0	-102 500
Vid årets slut	2 141 457	1 329 768
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-491 492	-328 039
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	102 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-421 425	-265 953
Vid årets slut	-912 917	-491 492
Redovisat värde vid årets slut	1 228 540	838 276

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 074 063	1 924 063
-Tillkommande fordringar	0	150 000
Redovisat värde vid årets slut	2 074 063	2 074 063

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 010 000	2 812 707
-Tillkommande fordringar	2 000 000	0
-Avyttrade fordringar	0	-802 707
Redovisat värde vid årets slut	4 010 000	2 010 000

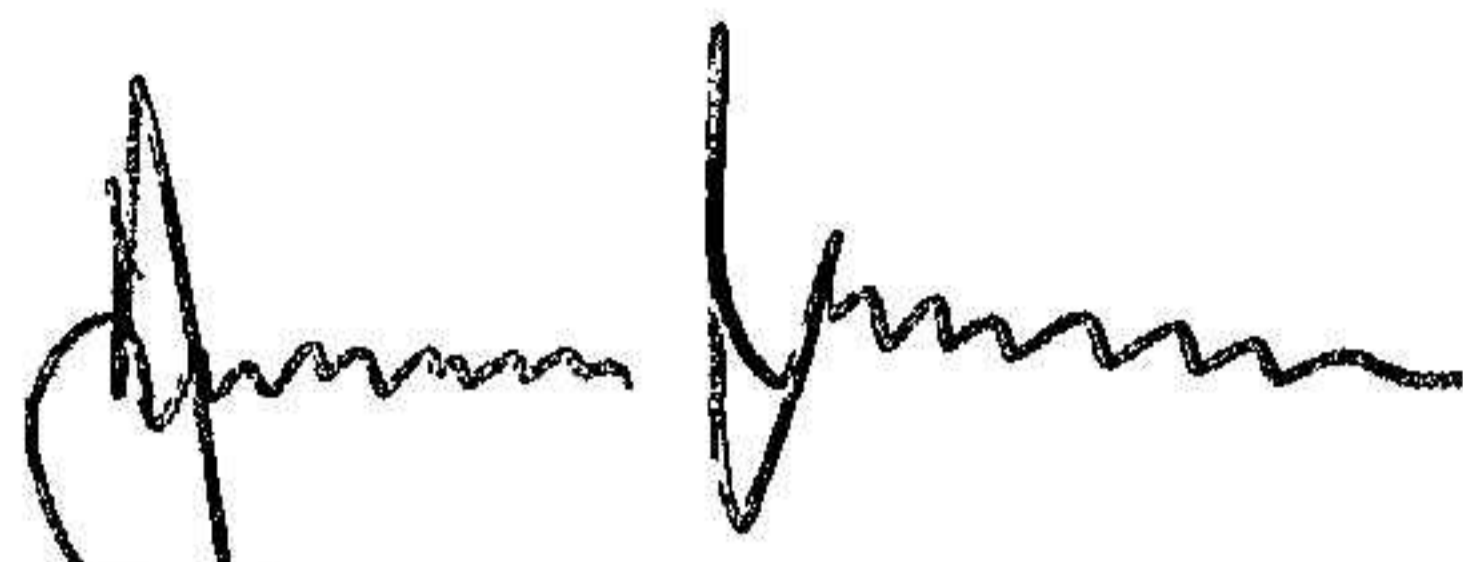
Marknadsvärde: 4.357.718 kr (2.031.878 kr)

A.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut har skett.

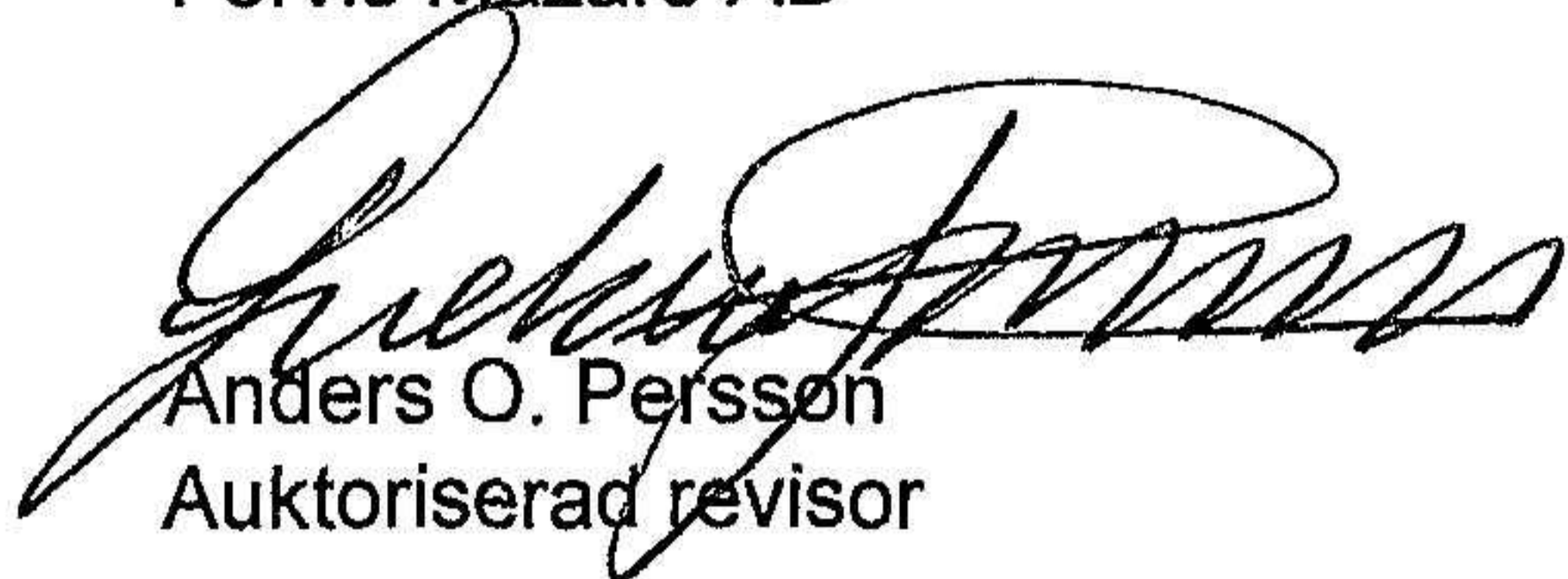
Underskrifter

Helsingborg 2025-05-20



Jesper Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-20
Forvis Mazars AB



Anders O. Persson
Auktoriserad revisor

2025052122080

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB
Org. nr 556873-7810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

A.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

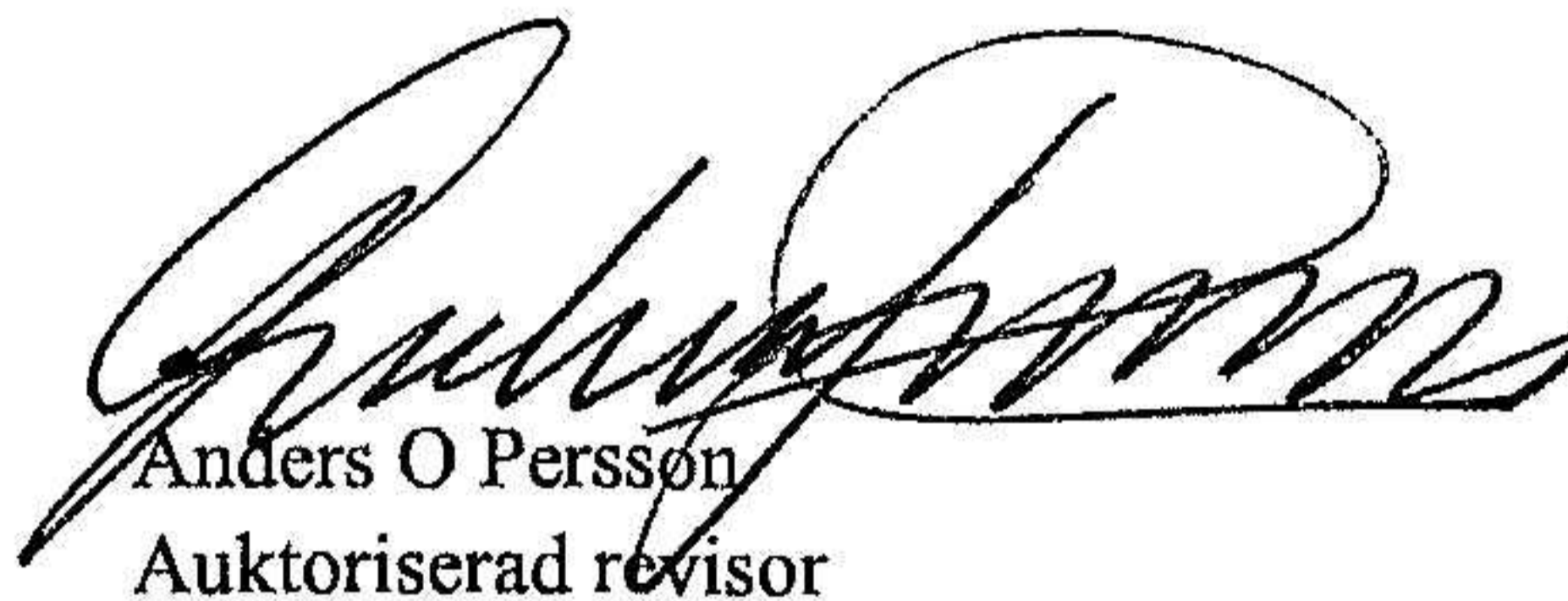
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 20 maj 2025

Forvis Mazars AB



Anders O Persson
Auktoriserad revisor