

Årsredovisning

för

LUNDAB Real Estate AB

Org.nr. 556801-0614

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jim Lundgren
2024-06-26

Styrelsen för LUNDAB Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med aktier, värdepapper och optioner..

Bolaget har sitt säte i Göteborgs Kommun, Västra Götalands region .

YourOffice.se, som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Övrigt

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	522 878	0	-5 000	0	-7 630
Balansomslutning	5 000 201	4 477 323	4 477 323	4 477 198	4 477 198
Soliditet (%)	11,61	1,29	1,28	1,39	1,39

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-42 388	0	57 612
Årets resultat	0	0	522 878	522 878
Belopp vid årets utgång	100 000	-42 388	522 878	580 490

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-42 388
Årets resultat	522 878
Summa	480 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	480 490
Summa	480 490

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		522 878	0
Summa finansiella poster		522 878	0
Resultat efter finansiella poster		522 878	0
Resultat före skatt		522 878	0
Årets resultat		522 878	0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	4 477 122
Andra långfristiga fordringar	3	5 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	4 477 122
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	4 477 122
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		201	201
Summa kassa och bank		201	201
Summa omsättningstillgångar		201	201
Summa tillgångar		5 000 201	4 477 323

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-42 388	-42 388
Årets resultat		522 878	0
Summa fritt eget kapital		480 490	-42 388
Summa eget kapital		580 490	57 612
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 419 711	4 419 711
Summa kortfristiga skulder		4 419 711	4 419 711
Summa eget kapital och skulder		5 000 201	4 477 323

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 477 122	4 477 122
Försäljningar	-4 477 122	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 477 122
Redovisat värde		4 477 122

3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 000 000	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 000 000	

Övriga noter

4 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

5 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
LUNDAB Holding Europe AB	556747-0546	Göteborg

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Jim Lundgren

Jim Lundgren

2024-06-20

Styrelseledamot, Verkställande direktör