

Årsredovisning

för

Esos Bygg AB

559015-1725

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Esvald Kurtalic, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Esos Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet i Malmö kommun under namnet Esos Bygg AB. Bolaget är ett fåmansbolag. Företaget registrerades år 2015 och har brutet räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	17 492	11 446	12 517	13 774	11 232
Resultat efter finansiella poster	1 114	498	-1 160	519	158
Soliditet (%)	42	42	26	44	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 990	497 974	1 116 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		497 974	-497 974	0
Årets resultat			1 014 794	1 014 794
Belopp vid årets utgång	50 000	666 964	1 014 794	1 731 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	666 964
Redan beslutad utdelning 2025-11-01	-200 000
Redan beslutad utdelning 2025-11-20	-250 000
årets vinst	1 014 794
	1 231 758
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	931 758
	1 231 758

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 491 731	11 445 760
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-134 496	629 725
Övriga rörelseintäkter		627 518	794 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 984 753	12 869 746
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 392 114	-5 605 413
Övriga externa kostnader		-1 923 482	-1 748 647
Personalkostnader	2	-4 443 887	-4 905 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 922	-80 242
Övriga rörelsekostnader		0	-5 079
Summa rörelsekostnader		-16 868 405	-12 345 061
Rörelseresultat		1 116 348	524 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 458	1 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 599	-28 236
Summa finansiella poster		-2 141	-26 711
Resultat efter finansiella poster		1 114 207	497 974
Resultat före skatt		1 114 207	497 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 413	0
Årets resultat		1 014 794	497 974

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	68 320	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 985	185 827
Summa materiella anläggningstillgångar		247 305	185 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	12 500
Andra långfristiga fordringar	6	11 000	11 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 000	23 500
Summa anläggningstillgångar		283 305	209 327
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		480 688	214 693
Pågående arbete för annans räkning	7	380 258	629 725
Summa varulager		860 946	844 418
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 312 891	704 010
Övriga fordringar		501 614	308 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 507	141 048
Summa kortfristiga fordringar		1 948 012	1 153 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 010 060	432 309
Summa kassa och bank		1 010 060	432 309
Summa omsättningstillgångar		3 819 018	2 430 122
SUMMA TILLGÅNGAR		4 102 323	2 639 449

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		666 964	568 990
Årets resultat		1 014 794	497 974
Summa fritt eget kapital		1 681 758	1 066 964
Summa eget kapital		1 731 758	1 116 964
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	41 652
Pågående arbete för annans räkning	8	179 629	0
Leverantörsskulder		1 246 589	669 342
Övriga skulder		336 628	259 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		607 719	551 896
Summa kortfristiga skulder		2 370 565	1 522 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 102 323	2 639 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-10-31	2024-10-31
Inköp	85 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 400	0
Årets avskrivningar	-17 080	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 080	0
Utgående redovisat värde	68 320	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	518 208	1 320 150
Inköp	85 000	149 710
Försäljningar/utrangeringar		-951 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 208	518 208
Ingående avskrivningar	-332 381	-1 047 791
Försäljningar/utrangeringar		795 652
Årets avskrivningar	-91 842	-80 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 223	-332 381
Utgående redovisat värde	178 985	185 827

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Inköp	12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	12 500
Utgående redovisat värde	25 000	12 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående redovisat värde	11 000	11 000

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2025-10-31	2024-10-31
Nedlagda kostnader	380 258	0
	380 258	0

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2025-10-31	2024-10-31
Fakturerat belopp	294 600	0
Aktiverade nedlagda utgifter	-114 971	0
Utgående redovisat värde	179 629	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Malmö

Esvald Kurtalic
Esvald Kurtalic
Ordförande
2026-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-30

Jenny Anna-Maria Tobiaeson
Jenny Anna-Maria Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Esos Bygg AB, org.nr 559015-1725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Esos Bygg AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Esos Bygg ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Esos Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Esos Bygg AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Esos Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid ett par tillfällen under räkenskapsåret har skatter och avgifter betalats för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Trelleborg 2026-04-30

Jenny Tobiaeson

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor