

Årsredovisning för
Zeon Invest AB

556811-8847

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Wigren
Styrelseledamot

2026-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zeon Invest AB, 556811-8847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är i huvudsak indelad i två affärsområden - förmedling och utveckling av fastigheter/fritidsstugor samt annan konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	291	288	247	288
Resultat efter finansiella poster	-3	60	19	94
Soliditet %	11	11	8	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	52 009	60 498
Balanseras i ny räkning		60 498	-60 498
Årets resultat			-2 632
Belopp vid årets utgång	102 000	112 507	-2 632

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112 507
Årets resultat	-2 632
Summa	109 875
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	109 875
Summa	109 875

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		291 355	288 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		291 355	288 026
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 546	-123 613
Personalkostnader	2	-12 673	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 146	-65 035
Summa rörelsekostnader		-229 365	-188 648
Rörelseresultat		61 990	99 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 364	1 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 986	-40 424
Summa finansiella poster		-64 622	-38 880
Resultat efter finansiella poster		-2 632	60 498
Resultat före skatt		-2 632	60 498
Årets resultat		-2 632	60 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 584 405	1 648 551
Summa materiella anläggningstillgångar		1 584 405	1 648 551
Summa anläggningstillgångar		1 584 405	1 648 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 727	21 851
Summa kortfristiga fordringar		23 727	21 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		245 007	282 450
Summa kassa och bank		245 007	282 450
Summa omsättningstillgångar		268 734	304 301
SUMMA TILLGÅNGAR		1 853 139	1 952 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 507	52 009
Årets resultat		-2 632	60 498
Summa fritt eget kapital		109 875	112 507
Summa eget kapital		211 875	214 507
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 500 000	1 630 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 630 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 166	16 597
Övriga skulder		81 135	62 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 963	29 460
Summa kortfristiga skulder		141 264	108 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 853 139	1 952 852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 138 206	2 138 206
Utgående anskaffningsvärden	2 138 206	2 138 206
Ingående avskrivningar	-489 655	-425 509
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 146	-64 146
Utgående avskrivningar	-553 801	-489 655
Redovisat värde	1 584 405	1 648 551

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 560	26 560
Utgående anskaffningsvärden	26 560	26 560
Ingående avskrivningar	-26 560	-25 671
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-889
Utgående avskrivningar	-26 560	-26 560
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 410 000	1 510 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05

Utö

Niklas Wigren 2026-02-05
Niklas Wigren Datum
Styrelseledamot

Daniel Wigren 2026-02-05
Daniel Wigren Datum
Styrelseledamot

Robert Wigren 2026-02-05
Robert Wigren Datum
Styrelseledamot