

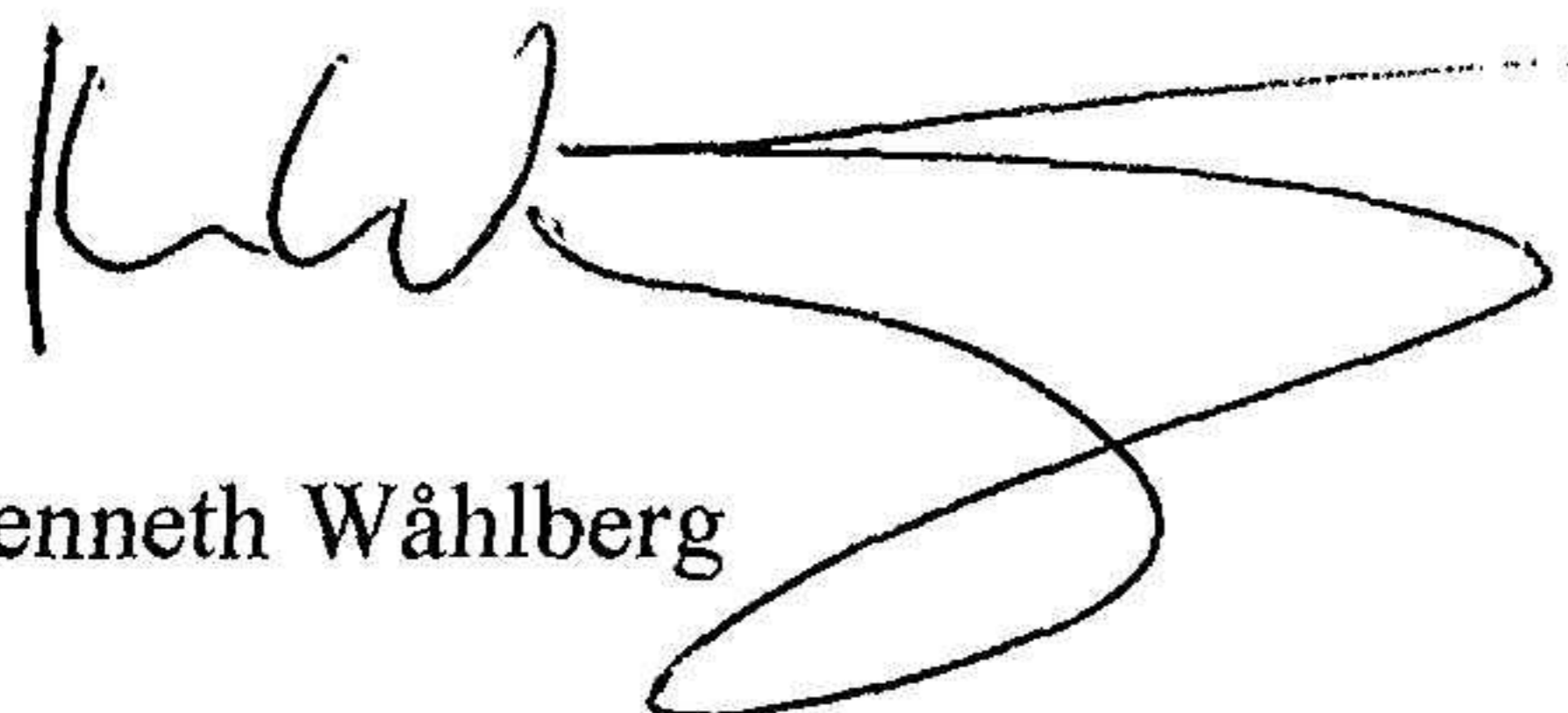
Årsredovisning
för
Idehusen Stenbrinken AB
556809-7041

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idehusen Stenbrinken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-05-26



Kenneth Wählberg

Årsredovisning

för

Idehusen Stenbrinken AB

556809-7041

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Idehusen Stenbrinken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva bygg och anläggningsentreprenad, förvaltning och utveckling av fastigheter, konsultation inom byggsektorn och uthyrning av bostäder i egenägd fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är sedan 2021 ett helägt dotterbolag till Idea Factory Sweden AB. Bolaget äger fastigheten Bostebo 5:6 i Sankt Anna, Söderköpings Kommun.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsverksamhet i form av bostäder och hotell har drivits under året. Under sommaren 2024 har en tillfällig restaurangverksamhet bedrivits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 486	710	506	111
Resultat efter finansiella poster	-1 333	-743	-109	-76
Soliditet (%)	0,7	0,7	2,4	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	738 733	-669 373	119 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-669 373	669 373	0
Erhållna aktieägartillskott			1 225 740	1 225 740
Årets resultat			-1 225 752	-1 225 752
Belopp vid årets utgång	50 000	69 360	-12	119 348

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 994 340 (768 600).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 295 100
årets förlust	-1 225 752
	69 348
disponeras så att i ny räkning överföres	69 348
	69 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 486 366	709 794
Övriga rörelseintäkter	0	84 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 486 366	794 504

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-151 553	0
Övriga externa kostnader	-1 668 139	-925 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-195 503	-36 488
Summa rörelsekostnader	-2 015 195	-962 200
Rörelseresultat	-528 829	-167 696

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 296	1 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	-814 759	-576 721
Summa finansiella poster	-804 463	-575 077
Resultat efter finansiella poster	-1 333 292	-742 773

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	107 540	73 400
Summa bokslutsdispositioner	107 540	73 400
Resultat före skatt	-1 225 752	-669 373

Årets resultat

-1 225 752 **-669 373**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	15 711 992	15 650 354
Inventarier, verktyg och installationer	4	775 954	712 612
Summa materiella anläggningstillgångar		16 487 946	16 362 966
Summa anläggningstillgångar		16 487 946	16 362 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 026	21 856
Övriga fordringar		136 537	243 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 117	29 197
Summa kortfristiga fordringar		241 680	294 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 289	572 258
Summa kassa och bank		99 289	572 258
Summa omsättningstillgångar		340 969	866 409
SUMMA TILLGÅNGAR		16 828 915	17 229 375

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 295 100

738 732

Årets resultat

-1 225 752

-669 373

Summa fritt eget kapital

69 348

69 359

Summa eget kapital

119 348

119 359

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

560 695

464 145

Skulder till koncernföretag

7 420 017

10 819 029

Skatteskulder

21 353

9 228

Övriga skulder

8 543 714

5 688 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 788

129 079

Summa kortfristiga skulder

16 709 567

17 110 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 828 915

17 229 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 735 261	4 691 250
Inköp	209 610	11 044 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 944 871	15 735 261
Ingående avskrivningar	-84 907	-48 419
Årets avskrivningar	-147 972	-36 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 879	-84 907
Utgående redovisat värde	15 711 992	15 650 354

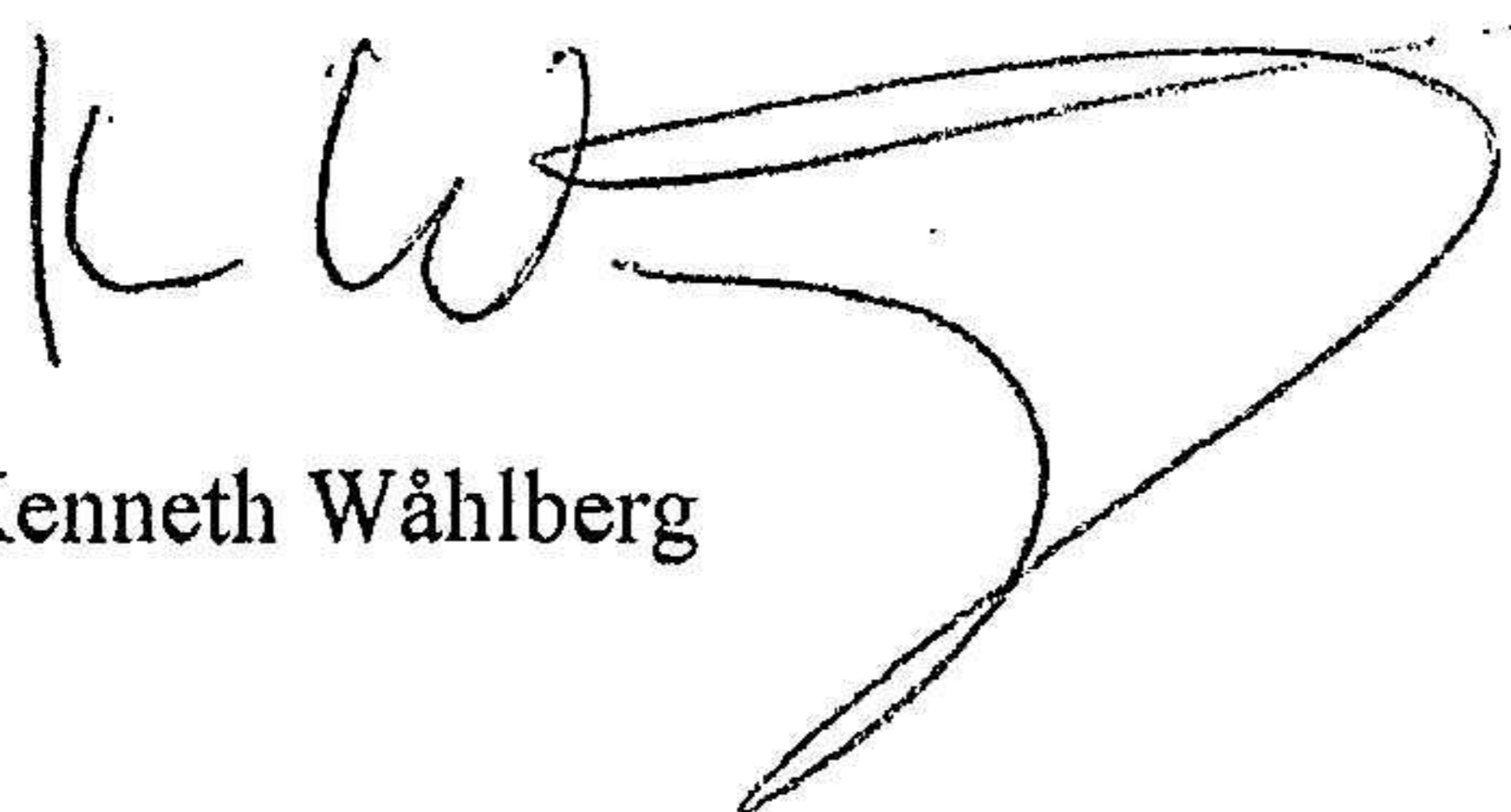
Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 612	0
Inköp	110 873	712 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 485	712 612
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-47 531	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 531	0
Utgående redovisat värde	775 954	712 612

Norrköping 2025-04-14



Kenneth Wählberg

Vidriörensall Koppe
Kenneth Wählberg