

Årsredovisning

för

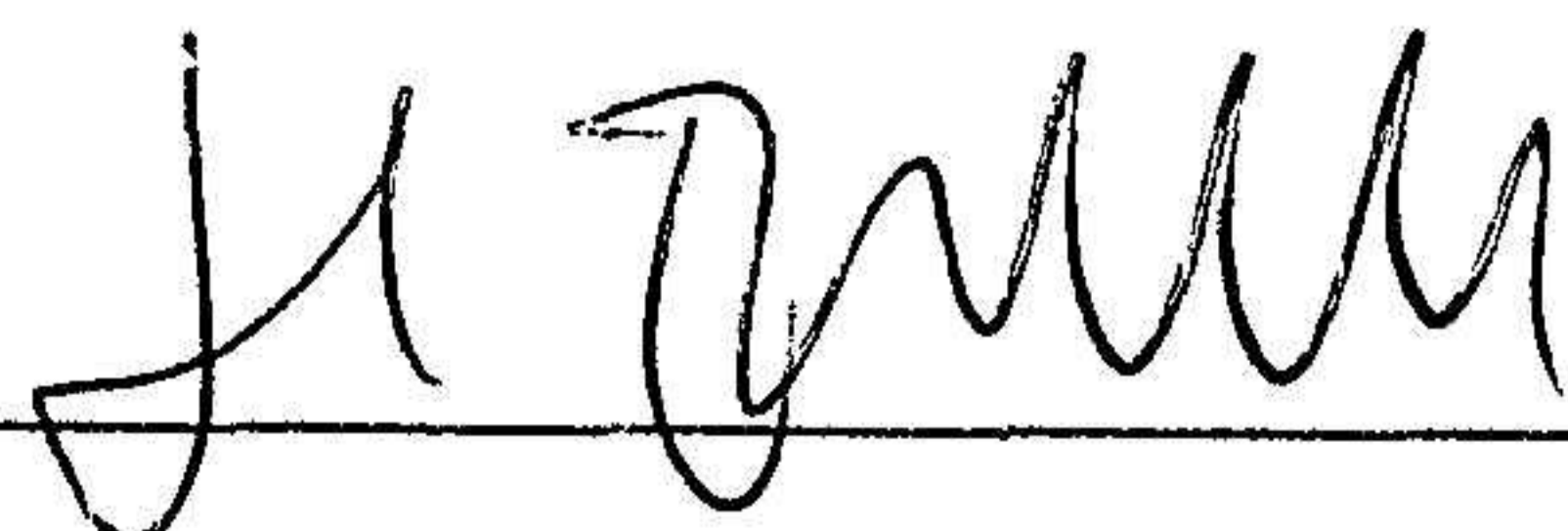
Volvo Real Estate Mariestad AB

559345-3854

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förestående balansräkning och resultaträkning har fastställts vid årsstämma.....17 JUNI 2025..... varvid beslöts godkänna styrelsens förslag beträffande vinsten/~~förlusten~~ enligt balansräkningen.



JOSEFIN ENGBLOM

ÅRSREDOVISNING FÖR VOLVO REAL ESTATE MARIESTAD AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för Volvo Real Estate Mariestad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusen kronor (Tkr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Volvo Real Estate Mariestad AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Battery Mariestad Operation AB, org.nr 556539-9853, som i sin tur är dotterdotterbolag till AB Volvo (publ), org nr 559408-0904, med säte i Göteborg och omfattas av koncernredovisning och hållbarhetsrapport upprättad av AB Volvo.

Volvo Real Estate Mariestad Operation AB förvärvades den 10 juli 2024. Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag, äga, utveckla, förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Det finns inga anställda i bolaget. Bolaget köper tjänster från andra Volvo bolag och från externa leverantörer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat land från Mariestads kommun enligt avtal.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	129
Erhållet aktieägartillskott	150 000
Periodens resultat	151
Summa fritt eget kapital	150 280

Styrelsen föreslår att ovanstående summa disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	150 280
Summa	150 280

RESULTATRÄKNING

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Administrationskostnader		-291	-45
Rörelseresultat		<u>-291</u>	<u>-45</u>
Övriga finansiella intäkter och kostnader		469	0
Resultat efter finansiella poster		178	-45
Inkomstskatter	Not 2	-28	0
Periodens resultat		<u>151</u>	<u>-45</u>

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader och mark	Not 3	119 736	271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Not 4	0	119
Summa anläggningstillgångar		<u>119 736</u>	<u>389</u>

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	Not 5	41 324	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		657	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>41 981</u>	<u>0</u>

Summa omsättningstillgångar		<u>41 981</u>	<u>0</u>
------------------------------------	--	---------------	----------

Summa tillgångar		<u>161 717</u>	<u>389</u>
-------------------------	--	----------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (250 aktier à kvotvärde 100 kr)		25	25
Summa bundet eget kapital		<u>25</u>	<u>25</u>

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott		150 000	0
Balanserat resultat		129	174
Periodens resultat		151	-45
Summa fritt eget kapital		<u>150 280</u>	<u>129</u>

Summa eget kapital		<u>150 305</u>	<u>154</u>
---------------------------	--	----------------	------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		17	0
Skulder till koncernföretag	Not 6	13	0
Skulder till Mariestads kommun		0	116
Skatteskulder		28	0
Övriga skulder		0	119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 355	0
Summa kortfristiga skulder		<u>11 412</u>	<u>235</u>

Summa eget kapital och skulder		<u>161 717</u>	<u>389</u>
---------------------------------------	--	----------------	------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554), (ÅRL) och Redovisning för juridiska personer (RFR2). I enlighet med RFR2 tillämpar bolaget alla International Financial Reporting Standards (IFRS), så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagens regelverk.

Företaget klassificeras som ett mindre företag i enlighet med ÅRL (1995:1554) 1 kap 3§.

För att anpassa sig till nuvarande moderbolags redovisning har uppställningsformen på resultaträkningen ändrats från kostnadsslagsindelning till funktionsindelning.

Not 2 Inkomstskatter

De främsta orsakerna till skillnaden mellan skatt enligt gällande skattesats 20,6 % och redovisad Inkomstskatt för år framgår av nedanstående tabell. Omvärdering av uppskjutna skatter har skett utifrån den skattesats som förväntas gälla för den period då tillgången realiserar eller skulden regleras.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat före skatt	178	-44
Inkomstskatt enligt gällande skattesats	-37	0
Utnyttjande av förlust för vilken ingen uppskjuten skatt tidigare har bokats	9	0
Periodens inkomstskatt	<u>-28</u>	<u>0</u>

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	271	238
- Inköp	119 518	33
- Omklassificeringar	119	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>119 908</u>	<u>271</u>
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	-172	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>-172</u>	<u>0</u>

Redovisat värde

119 736	271
----------------	------------

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	119	0
- Inköp	0	119
- Omklassificeringar	-119	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>119</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>119</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Bolagets andel i koncernkontot hos Volvo Treasury ingår med 41 324 Tkr.

Not 6 Transaktioner med närstående

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till koncernföretag den 31 december	13	0

FREDRIK AGELÉN
Digitally signed by FREDRIK AGELÉN
 Date: 2025-05-27 16:19:46+02:00

Fredrik Agelén
 Verkställande direktör

PER MAGNUS EKEBLAD
Digitally signed by PER MAGNUS EKEBLAD
 Date: 2025-05-27 16:56:53+02:00

Per Ekeblad
 Styrelseledamot

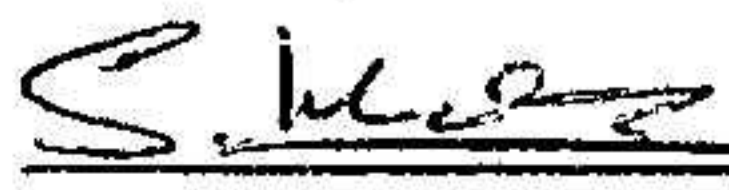
Jens Anders Holtinger
Digitally signed by Jens Anders Holtinger
 Date: 2025-05-28 07:00:25+02:00

Jens Holtinger
 Ordförande

JOSEFIN ENGBLOM
Digitally signed by JOSEFIN ENGBLOM
 Date: 2025-05-27 20:51:17+02:00

Josefin Engblom
 Styrelseledamot

Rätt kopierat, intygar:


 SARA HEDSJÖ
 PARALELL, TEL: 0739028830

Årsredovisning Volvo Real Estate Mariestad AB 2024

Final Audit Report

2025-05-28

Created:	2025-05-27
By:	FCA Sweden Sign (Adm.fcaswedensign@volvo.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9uXItfJA_Qrhedl0SwQYpOoPRw0MLR-H

"Årsredovisning Volvo Real Estate Mariestad AB 2024" History

Document created by FCA Sweden Sign (Adm.fcaswedensign@volvo.com)

2025-05-27 - 1:03:23 PM GMT- IP address: 192.157.9.250

Document emailed to fredrik.agelen@volvo.com for signature

2025-05-27 - 1:05:13 PM GMT

Email viewed by fredrik.agelen@volvo.com

2025-05-27 - 2:16:50 PM GMT- IP address: 192.157.9.229

Document digitally signed by FREDRIK AGELÉN (fredrik.agelen@volvo.com)

Cloud Service Provider: BankID Sweden

Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Secure timestamp: 2025-05-27 - 2:19:47 PM GMT

Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU8

Signer IP address: 192.157.9.229

Document emailed to per.ekeblad@volvo.com for signature

2025-05-27 - 2:19:49 PM GMT

Email viewed by per.ekeblad@volvo.com

2025-05-27 - 2:56:02 PM GMT- IP address: 192.157.9.213

Document digitally signed by PER MAGNUS EKEBLAD (per.ekeblad@volvo.com)

Cloud Service Provider: BankID Sweden

Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Secure timestamp: 2025-05-27 - 2:56:55 PM GMT

Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU8

Signer IP address: 192.157.9.213

Document emailed to josefin.engblom@volvo.com for signature

2025-05-27 - 2:56:57 PM GMT

Rätt kopierat, intygar:



SARA HEDSTRÖM


PARALEGAL


TEL : 0739628830


V O L V O

Powered by
Adobe
Acrobat Sign

url=20250630-2025070211871


 Email viewed by josefin.engblom@volvo.com
2025-05-27 - 6:50:24 PM GMT- IP address: 165.1.243.149

 Document digitally signed by JOSEFIN ENGBLOM (josefin.engblom@volvo.com)
Cloud Service Provider: BankID Sweden
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Secure timestamp: 2025-05-27 - 6:51:18 PM GMT
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU8
Signer IP address: 165.1.243.149


 Document emailed to jens.holtinger@volvo.com for signature
2025-05-27 - 6:51:20 PM GMT

 Email viewed by jens.holtinger@volvo.com
2025-05-27 - 8:30:56 PM GMT- IP address: 146.75.200.29

 Document digitally signed by Jens Anders Holtinger (jens.holtinger@volvo.com)
Cloud Service Provider: BankID Sweden
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Secure timestamp: 2025-05-28 - 5:00:26 AM GMT
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU8
Signer IP address: 192.157.9.222

 Agreement completed.
2025-05-28 - 5:00:25 AM GMT

Rätt kopierat, intygar:



SARA MEDSTRÖM
PARALELAL
TEL : 0739028830