

# Årsredovisning

för

## Bua Hamn Fastigheter AB

556655-5834

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bua Hamn Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 28 mars 2023



Erik Hellberg

Styrelsen för Bua Hamn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	250	222	205	200
Resultat efter finansiella poster	47	1	26	4
Soliditet (%)	35,0	27,8	29,4	25,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100	50 752	738	151 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			738	-738	0
Årets resultat				36 973	36 973
Belopp vid årets utgång	100 000	100	51 490	36 973	188 563

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 490
årets vinst	36 973
	<b>88 463</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	88 463
	<b>88 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		249 886	222 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>249 886</b>	<b>222 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 914	-174 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 220	-38 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-192 134</b>	<b>-212 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 752</b>	<b>9 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 069	-8 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 069</b>	<b>-8 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 683</b>	<b>956</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 683</b>	<b>956</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 710	-218
<b>Årets resultat</b>		<b>36 973</b>	<b>738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	195 348	221 624
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 023	83 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>267 371</b>	<b>305 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>267 371</b>	<b>305 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 748	110 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 067
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 748</b>	<b>125 856</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 873	153 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 873</b>	<b>153 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 621</b>	<b>279 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>570 992</b>	<b>585 259</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 100</b>	<b>100 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 490	50 752
Årets resultat		36 973	738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 463</b>	<b>51 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>188 563</b>	<b>151 590</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 000	14 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		197 636	220 212
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>197 636</b>	<b>220 212</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 500	22 500
Leverantörsskulder		5 973	6 557
Skatteskulder		9 928	5 882
Övriga skulder		22 902	41 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 490	123 429
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 793</b>	<b>199 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>570 992</b>	<b>585 259</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 922	656 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>656 922</b>	<b>656 922</b>
Ingående avskrivningar	-435 298	-409 022
Årets avskrivningar	-26 276	-26 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-461 574</b>	<b>-435 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 348</b>	<b>221 624</b>

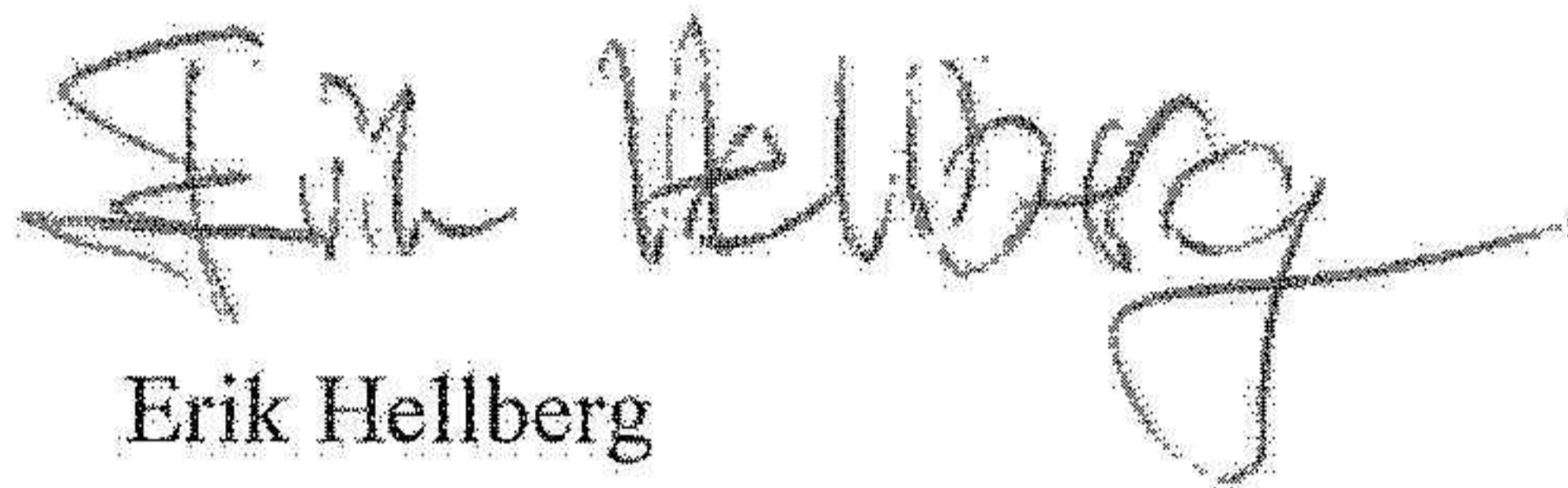
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 439	119 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 439</b>	<b>119 439</b>
Ingående avskrivningar	-35 472	-23 528
Årets avskrivningar	-11 944	-11 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 416</b>	<b>-35 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 023</b>	<b>83 967</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	107 712	130 212
	<b>107 712</b>	<b>130 212</b>

Varberg den 28 mars 2023



Erik Hellberg