

Årsredovisning

för

Stenfalkenboet AB

556510-7777

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenfalkenboet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 1 april 2025



Stefan Ståhl

Årsredovisning
för
Stenfalkenboet AB

556510-7777

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Stenfalkenboet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning både i bolaget och genom dotterbolag.

Stenfalkenboet AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen Stenfalken in Corpore AB, Org nr 556705-5370, Ängelholm och Sanda Stenhuse på Gotland AB, Org nr 556689-8275, Gotland.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med att förädla fastigheten Gräsanden 7. Även detta året har hyresbortfall varit p.g.a av ombyggnad från lokaler till lägenheter. Betydande investeringar har skett under året och 2024 är detta i huvudsak färdigställt. Då ökade också hyrorna från tidigare nivå. Under senare delen av räkenskapsåret har Fastigheten Gotland Sanda Stenhuse 1.74 sålts för att koncentrera verksamheten till Ängelholm. Den pågående nybildningen av dotterbolaget som påbörjades f:å har ej genomförts pga ändrade förutsättningar som medfört att bolaget ej behövdes för vår verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 376	1 326	1 243	1 110	1 116
Resultat efter finansiella poster	157	-3	69	-37	1
Balansomslutning	19 440	20 115	20 413	19 358	18 620
Soliditet (%)	53	51	54	62	70

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	9 383 717	223 849	10 207 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			223 849	-223 849	0
Årets resultat				305 783	305 783
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	9 403 566	305 783	10 309 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 403 565
årets vinst	305 783
	9 709 348
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	9 499 348
	9 709 348

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen har en marginell påverkan på bolagets soliditet och likviditet. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget för att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§, andra – tredje stycket.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 376 316	1 326 131
Övriga rörelseintäkter		536 150	18 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 912 466	1 344 390
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-374 271	-358 910
Övriga externa kostnader		-127 909	-153 968
Personalkostnader	2	-454 012	-20 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 237	-442 419
Summa rörelsekostnader		-1 361 429	-976 262
Rörelseresultat		551 037	368 128
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-417
Ränteintäkter		19 226	4 446
Räntekostnader		-413 480	-375 308
Summa finansiella poster		-394 254	-371 279
Resultat efter finansiella poster		156 783	-3 151
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		149 000	227 000
Summa bokslutsdispositioner		149 000	227 000
Resultat före skatt		305 783	223 849
Arets resultat		305 783	223 849

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 548 682	19 043 284
Inventarier, verktyg och installationer	4	540 000	540 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 088 682	19 583 284

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	200 000	225 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	85 194
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 000	315 194
Summa anläggningstillgångar		18 293 682	19 898 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 412	9 412
Övriga fordringar		55 439	43 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 607	33 876
Summa kortfristiga fordringar		97 458	87 192

Kassa och bank

Kassa och bank		1 049 133	129 535
Summa kassa och bank		1 049 133	129 535
Summa omsättningstillgångar		1 146 592	216 727

SUMMA TILLGÅNGAR

19 440 274

20 115 204

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	9 403 565	9 383 716
Årets resultat	305 783	223 849
Summa fritt eget kapital	9 709 348	9 607 565
Summa eget kapital	10 309 348	10 207 565

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut	7 650 000	6 650 000
Övriga skulder	50 000	50 000
Summa långfristiga skulder	7 700 000	6 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13 011	24 468
Skulder till koncernföretag	91 329	133 888
Övriga skulder	1 176 600	2 915 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 986	134 101
Summa kortfristiga skulder	1 430 926	3 207 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 440 274

20 115 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Summan av bolagets tillgångar respektive summan av skulder och eget kapital.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 604 064	22 536 408
Inköp	1 374 485	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 435 488	0
Omklassificeringar	0	1 067 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 543 061	23 604 064
Ingående avskrivningar	-4 560 780	-4 118 361
Försäljningar/utrangeringar	971 638	0
Årets avskrivningar	-405 237	-442 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 994 379	-4 560 780
Utgående redovisat värde	17 548 682	19 043 284

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 122 327	1 122 327
Försäljningar/utrangeringar	-43 307	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 079 020	1 122 327
Ingående avskrivningar	-582 327	-582 327
Försäljningar/utrangeringar	43 307	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 020	-582 327
Utgående redovisat värde	540 000	540 000

I posten inventarier ingår konst och liknande tillgångar till ett anskaffningsvärde om 540 000 kr.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	836 034
Inköp	0	231 622
Omklassificeringar	0	-1 067 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	200 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	225 000
Utgående redovisat värde	200 000	225 000

Den påbörjade nybildningen av nytt dotterbolag har avbrutits.

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sanda Stenhuse på Gotland AB	100%	100%	1 000	100 000
Stenfalken in Corpore AB	100%	100%	1 000	100 000
				200 000

	Org.nr	Säte
Sanda Stenhuse på Gotland AB	556689-8275	Gotland
Stenfalken in Corpore AB	556705-5370	Ängelholm

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 194	85 611
Avgående fordringar	-85 194	-417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	85 194
Utgående redovisat värde	0	85 194

Not 10 Långfristiga skulder

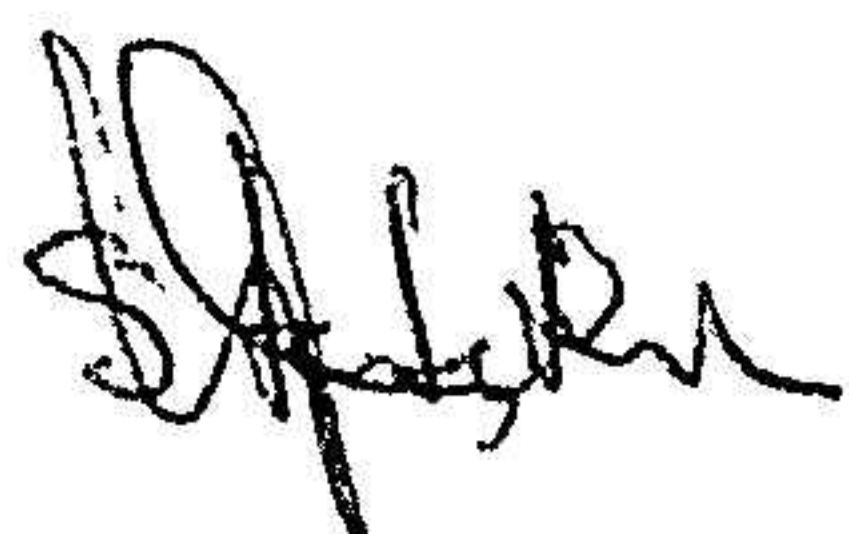
	2024-12-31	2023-12-31
Lån med förfallo senare än fem år från balansdagen	7 650 000	6 650 000
	7 650 000	6 650 000

2025051606454

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 650 000	7 650 000
	7 650 000	7 650 000

Ängelholm den 1 april 2025



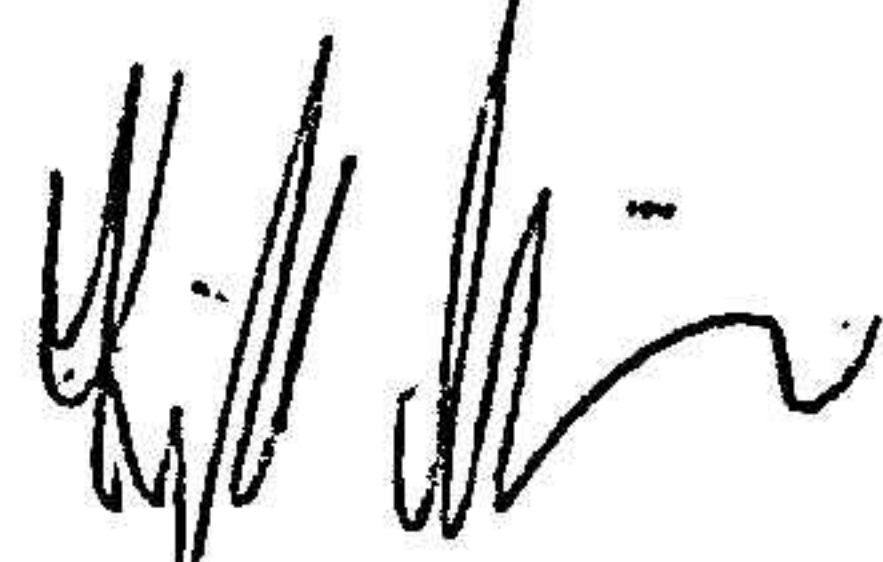
Stefan Ståhl
Ordförande



Eva Ståhl

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2025



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenfalkenboet AB

Org.nr 556510-7777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenfalkenboet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenfalkenboet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenfalkenboet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenfalkenboet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenfalkenboet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-04-01


Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor