

# Årsredovisning

för

## Tholin Fastighetservice AB

556506-7104

Räkenskapsåret

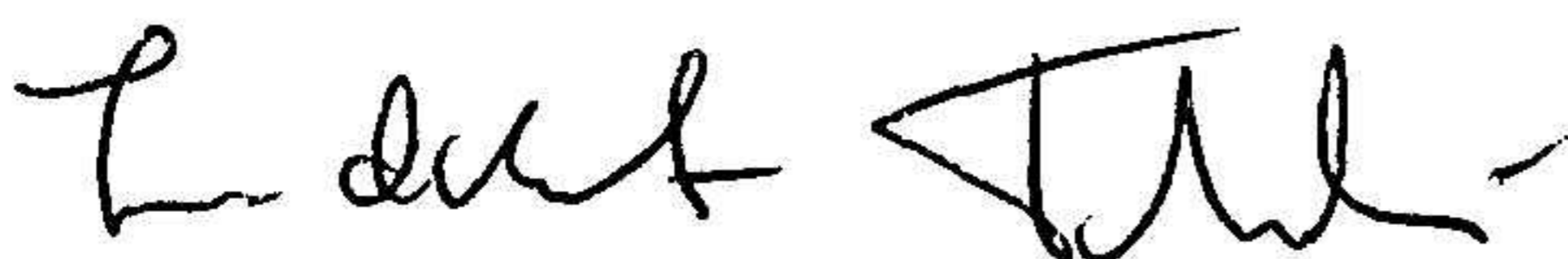
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tholin Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 31 oktober 2022



Jan-Olof Tholin

# **Årsredovisning**

för

## **Tholin Fastighetservice AB**

556506-7104

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Tholin Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Tholin Fastighetservice AB arbetar i huvudsak med fastighetservice och konsultverksamhet, främst inom fastighet och anläggning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tholin Invest AB, 556720-1669.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	4 136	3 984	3 852	3 969	3 407
Resultat efter finansiella poster	854	676	525	599	322
Soliditet (%)	45	45	44	46	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	172 181	508 937	801 118
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-680 000		-680 000
Balanseras i ny räkning			508 937	-508 937	0
Årets resultat				669 838	669 838
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 118	669 838	790 956

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 117
årets vinst	669 838
	<b>670 955</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (670 kronor per aktie)	670 000
i ny räkning överföres	955
	<b>670 955</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *d*

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 136 418	3 984 123
Övriga rörelseintäkter		1 712	82 846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 138 130</b>	<b>4 066 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-245 475	-269 846
Handelsvaror		-399 055	-503 258
Övriga externa kostnader		-481 644	-519 978
Personalkostnader	2	-2 008 186	-1 971 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 902	-139 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 274 262</b>	<b>-3 403 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>863 868</b>	<b>663 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-8 700	13 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-926	-214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 583</b>	<b>13 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>854 285</b>	<b>676 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-6 488	-30 758
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 488</b>	<b>-30 758</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>847 797</b>	<b>645 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-177 959	-136 624
<b>Årets resultat</b>		<b>669 838</b>	<b>508 937</b>

**Balansräkning** Not 2022-06-30 2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 417 838 277 248

Inventarier, verktyg och installationer 4 16 987 24 479

**Summa materiella anläggningstillgångar 434 825 301 727**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar 5 248 868 485 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 248 868 485 000**

**Summa anläggningstillgångar 683 693 786 727**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 445 137 596 939

Övriga fordringar 1 973 1 927

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 988 6 416

**Summa kortfristiga fordringar 459 098 605 282**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 766 406 555 190

**Summa kassa och bank 766 406 555 190**

**Summa omsättningstillgångar 1 225 504 1 160 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 909 197**

**1 947 199**

d

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30** **2021-06-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat	1 117	172 180
Årets resultat	669 838	508 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>670 955</b>	<b>681 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>790 955</b>	<b>801 117</b>

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar	93 246	86 758
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>93 246</b>	<b>86 758</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	182 392	197 939
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>182 392</b>	<b>197 939</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	89 713	199 337
Skatteskulder	40 424	0
Övriga skulder	185 043	172 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	527 424	489 137
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>842 604</b>	<b>861 385</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 909 197</b>	<b>1 947 199</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

2022110403549

d

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	934 791	871 591
Inköp	273 000	195 000
Försäljningar	-270 097	-131 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>937 694</b>	<b>934 791</b>
Ingående avskrivningar	-657 543	-592 964
Försäljningar/utrangeringar	270 097	67 581
Årets avskrivningar	-132 410	-132 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-519 856</b>	<b>-657 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>417 838</b>	<b>277 248</b>

2022110403551

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 462	52 462
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 462</b>	<b>52 462</b>
Ingående avskrivningar	-27 983	-20 491
Försäljningar/utrangeringar	15 000	0
Årets avskrivningar	-7 492	-7 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 475</b>	<b>-27 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 987</b>	<b>24 479</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	485 000	185 000
Tillkommande fordringar	300 000	300 000
Avgående fordringar	-527 431	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 569</b>	<b>485 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-13 304
Återförda nedskrivningar	0	13 304
Årets nedskrivningar	-8 700	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248 869</b>	<b>485 000</b>

d

2022110403552

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Goman, BBR Ekonomi AB

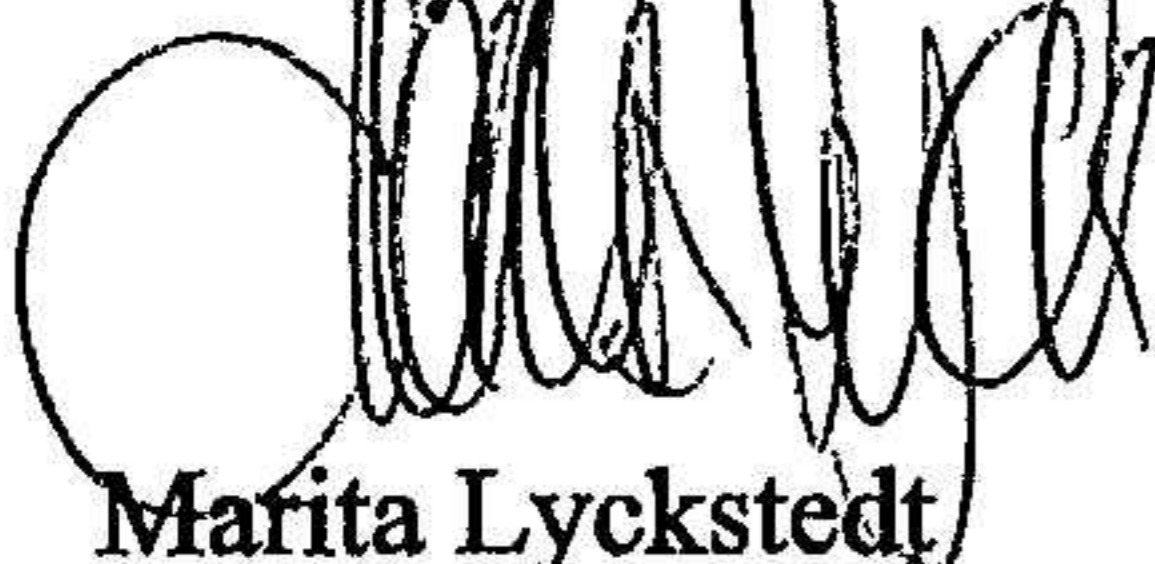
Västerås den 20 oktober 2022



Jan-Olof Tholin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2022

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tholin Fastighetservice AB

Org.nr 556506-7104

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tholin Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tholin Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tholin Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tholin Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tholin Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. *d*

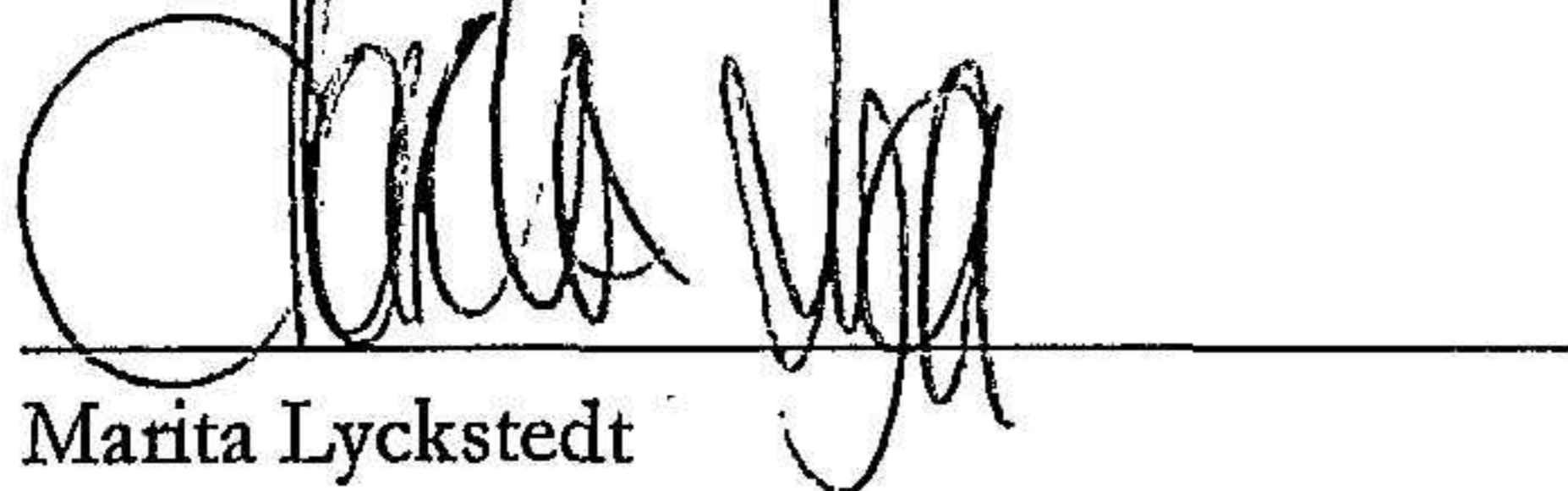
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 20 oktober 2022

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor