

Årsredovisning

för

ÅRE HAMRE 1:20 AB

559364-9006


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅRE HAMRE 1:20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30 juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Isabell Ahlén

Styrelsen och verkställande direktören för ÅRE HAMRE 1:20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Åre Hamre 1:20 AB är ett helägt dotterbolag till IDLA Fastinvest AB (559364-8990). Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Koncernredovisningupprättas av moderbolaget IDLA Förvaltning AB med säte i Stockholm, org. nr: 556932-9351.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under året

Fastigheten har renoverats under tidigare år för att färdiställas inför år 2024 då uthyrning påbörjades därav en ökning av nettoomsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	349	0	0
Resultat efter finansiella poster	-296	-271	-159
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	261 517	-270 596	15 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-270 596	270 596	0
Årets resultat			3 879	3 879
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 079	3 879	19 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 079
årets vinst	3 879
	-5 200
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 200
	-5 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070801687

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

348 795 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

348 795 0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-100 344 0

Övriga externa kostnader

-39 665 -12 066

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-341 147 -93 561

Övriga rörelsekostnader

-9 525 -9 287

Summa rörelsekostnader

-490 681 -114 914

Rörelseresultat

-141 886 -114 914

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-154 235 -155 682

Summa finansiella poster

-154 235 -155 682

Resultat efter finansiella poster

-296 121 -270 596

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000 0

Summa bokslutsdispositioner

300 000 0

Resultat före skatt

3 879 -270 596

Årets resultat

3 879 -270 596

ank=20250703;2025070801688

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 120 086	6 983 967
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	12 054 588
Summa materiella anläggningstillgångar		20 120 086	19 038 555
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		721 000	421 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		721 000	421 000
Summa anläggningstillgångar		20 841 086	19 459 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 514	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 001	8 279
Summa kortfristiga fordringar		17 515	8 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 388	223 041
Summa kassa och bank		76 388	223 041
Summa omsättningstillgångar		93 903	231 320
SUMMA TILLGÅNGAR		20 934 989	19 690 875

ank=20250703;2025070801689

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 079

261 517

Årets resultat

3 879

-270 596

Summa fritt eget kapital

-5 200

-9 079

Summa eget kapital

19 800

15 921

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

17 433 933

15 948 933

Summa långfristiga skulder

17 433 933

15 948 933

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 400 000

3 400 000

Leverantörsskulder

8 838

267 224

Skatteskulder

10 652

9 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 766

49 510

Summa kortfristiga skulder

3 481 256

3 726 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 934 989

19 690 875

ank=20250703;2025070801690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 132 105	7 132 105
Inköp byggnad	1 422 678	0
Omklassificeringar	12 054 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 609 371	7 132 105
Ingående avskrivningar	-148 138	-54 577
Årets avskrivningar	-341 147	-93 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 285	-148 138
Utgående redovisat värde	20 120 086	6 983 967
Bokfört värde byggnader	17 666 032	4 529 913
Bokfört värde mark	2 454 054	2 454 054
	20 120 086	6 983 967

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 054 588	35 540
Inköp	0	12 019 048
Omklassificeringar	-12 054 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 054 588
Utgående redovisat värde	0	12 054 588

Not 4 Skulder till koncernföretag

Lån från koncernbolag har ingen fastställd återbetalningsplan. Återbetalning sker på anmodan från motpart.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Åre den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Lundquist
Verkställande direktör

Isabell Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:49:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

ÅRE HAMRE 1:20 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 10:26:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELL AHLÉN

Isabell Ahlén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 13:53:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID LUNDQUIST

David Lundquist

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070801693

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅRE HAMRE 1:20 AB, org.nr 559364-9006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅRE HAMRE 1:20 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅRE HAMRE 1:20 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÅRE HAMRE 1:20 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE HAMRE 1:20 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÅRE HAMRE 1:20 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE HAMRE 1:20 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:50:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070801696