

Årsredovisning för

Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB
559429-5957

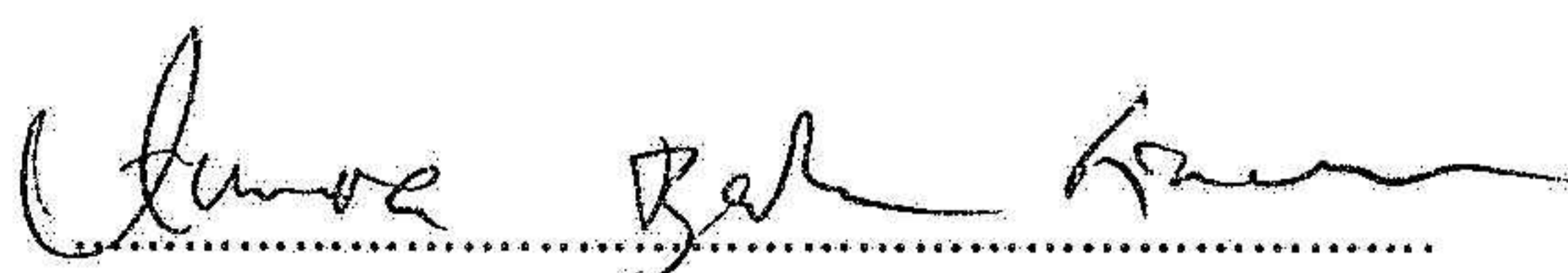
Räkenskapsåret
2023-04-06 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1,2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vilunda Stadsutveckling Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 7 mars 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdispositionen.

Upplands Väsby den 12 juni 2024



Amra Barlov Lindqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB, 559429-5957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-06--2023-12-31, bolagets första räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Väsbyhem, 556476-7233, med säte i Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades den 6 april 2023 och förvärvades av AB Väsbyhem den 17 april 2023.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fastigheter vilka indirekt ägs av Upplands Väsby kommun och därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt

Belopp i kkr

2023-04-06-

-2023-12-31

Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-53
Balansomslutning	52 506
Resultat efter finansiella poster	-419
Soliditet %	1,7
Definitioner: se not 8	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter balansdagen

Den 3 maj 2023 förvärvades samtliga aktier i Vilundavägen Stadsutveckling AB, 559130-5239.

I november signerades ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av fastigheten Vilunda 6:86, som innehåller 54 vårdbostäder för demens, till ett överenskommet fastighetsvärde om 257,5 mkr. Kommunfullmäktige beslutade om förvärvet i december och tillträde till bolaget beräknas genomföras i februari 2024. Även här är Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB det förvärvande bolaget. Finansiering sker via aktieägartillskott från Upplands Väsby kommun till Väsbyhemkoncernen.

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	-	-	-
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Balanserat resultat		1 300 000	1 300 000
Årets resultat		-418 617	-418 617
Vid årets slut	25 000	881 383	906 383

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	1 300 000
årets resultat	-418 617
Totalt	<u>881 383</u>

disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>881 383</u>
Summa	881 383

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-04-06- 2023-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-52 774
Summa rörelsekostnader		<u>-52 774</u>
Rörelseresultat		-52 774
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	997 648
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 363 491
Summa finansiella poster		<u>-365 843</u>
Resultat efter finansiella poster		-418 617
Resultat före skatt		-418 617
Årets resultat		-418 617

2024062010528

Signature reference: 9d8eb5b0-0fd1-4473-900b-2ef412849952

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	5	17 303 569
Fordringar hos koncernföretag	6	34 075 293
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 378 862
Summa anläggningstillgångar		51 378 862
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		1 127 347
Summa omsättningstillgångar		1 127 347
SUMMA TILLGÅNGAR		52 506 209

2024062010529

Signature reference: 9d8eb5b0-0fd1-4473-900b-2ef412849952

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (25 000 aktier)		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 300 000
Årets resultat		-418 617
<i>Summa fritt eget kapital</i>		881 383
Summa eget kapital		906 383
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7	51 378 862
Summa långfristiga skulder		51 378 862
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 964
Summa kortfristiga skulder		220 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 506 209

2024062010530

Signature reference: 9d8eb5b0-0fd1-4473-900b-2ef412849952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värdeminskningsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om ingenting annat anges nedan.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-04-06-	2023-12-31
Ränteintäkter koncernbolag		997 648
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter		997 648

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-06-	2023-12-31
Räntekostnader koncernbolag		-1 363 491
Summa räntekostnader och liknande resultatposter		-1 363 491

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
- vid årets början	-
- förvärv av Vilundavägen Stadsutveckling AB, 559130-5239	13 303 569
- lämnat aktieägartillskott till Vilundavägen Stadsutveckling AB	4 000 000
Redovisat värde vid årets slut	17 303 569

Bolaget äger 100% av andelarna i Vilundavägen Stadsutveckling AB.

Noter

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-
Tillkommande fordringar	34 075 293
Amorteringar, avgående fordringar	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 075 293

Not 7 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 51 378 862 kr till betalning efter mer än fem år.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Upplands Väsby den dag det framgår av vår elektroniska underskrift

Amra Barlov Lindqvist
Styrelseordförande

Johan Liderfors

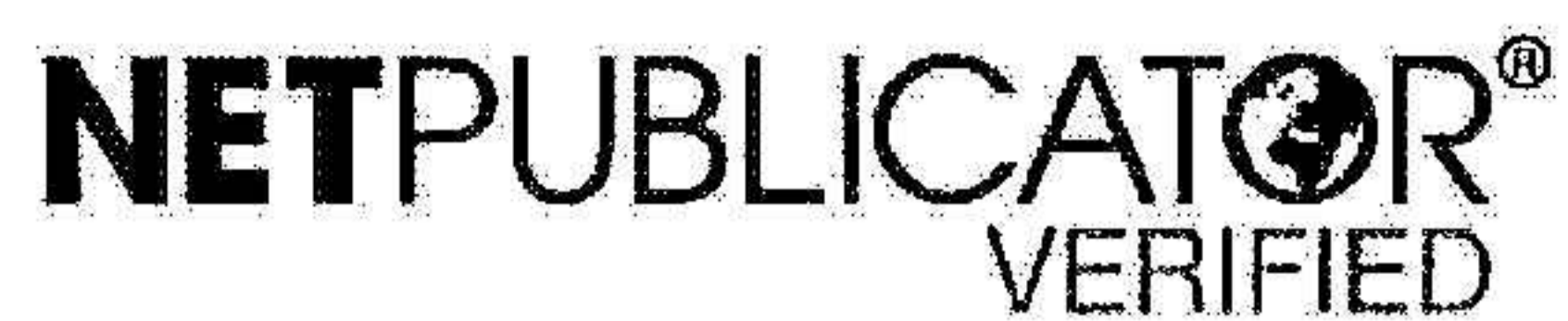
Magnus Åberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag det framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn
Huvudansvarig Auktoriserad revisor

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: AMRA BARLOV LINDQVIST
Date: 2024-02-21 13:48:24
BankID refno: f85e39b6-aa62-4e98-9667-96d39c9f2332

VD: Amra Barlov Lindqvist

Signed by: JOHAN LIDERFORS
Date: 2024-02-21 13:56:27
BankID refno: d35774e9-2c73-4fde-a1ce-96e237654e68

Fastighetsutvecklingschef: Johan Liderfors

Signed by: MAGNUS ÅBERG
Date: 2024-02-21 16:12:02
BankID refno: a7b22a4a-1b94-4a97-a4e5-e69148e68fd9

CFO/Affärsstödschef: Magnus Åberg

Signed by: Lena Viktoria Hasselborn
Date: 2024-03-05 09:12:46
BankID refno: dc23b5f6-13bb-4c1e-8df3-6ddfd5b1a1e3

Revisor: Lena Hasselborn

Signed by: Richard Sebastian Moëll Vahul
Date: 2024-03-05 09:14:02
BankID refno: e8c23882-57c6-4f50-95be-82d74b8771cb

Revisor: Richard Moëll Vahul

2024062010535

Signature reference: 9d8eb5b0-0fd1-4473-900b-2ef412849952

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB, org.nr 559429-5957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB för räkenskapsåret 6 april 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vilundavägen Stadsutveckling Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB för räkenskapsåret 6 april 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2024062010538

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 06:43:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Viktoria Hasselborn

Datum

Lena Hasselborn
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 06:49:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Richard Sebastian Moëll Vahul

Datum

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post